

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 240Б**

65 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 240Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

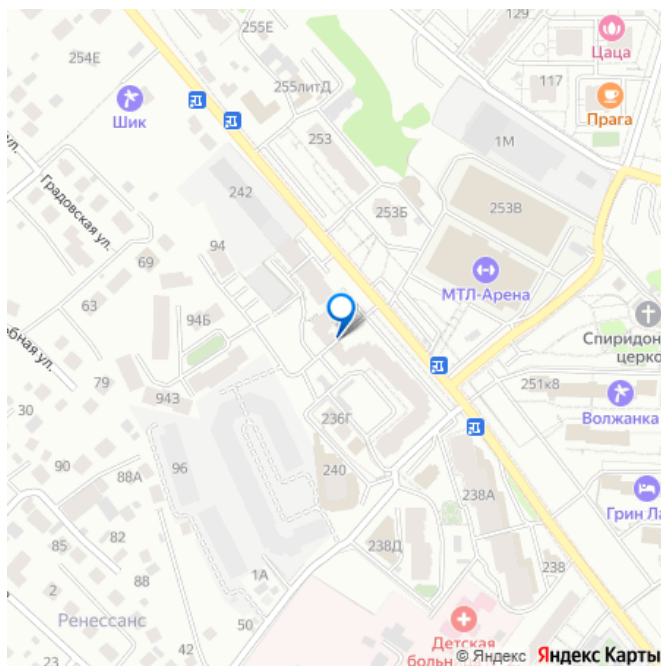
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду торговая площадь на 1ой линии рядом с «МТЛ АРЕНА» Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, 240 Б. Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: магазин «ЛОР центр» «МТЛ Арена» «Ozon» и многое другое. Имеется парковка. Рядом остановка общественного транспорта. Пространство для созидания и комфорта: Площадь 65 кв.м — оптимальный формат для

для заметок



эффективного бизнеса. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. Полная готовность к запуску: Выделенная мощность 15 кВт. Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Есть все коммуникации. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность: Любая торговая деятельность. Имеется вытяжка, если нужно будет, обговаривается. Арендная ставка: 65 000 руб./месяц. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.



