

Создано: 05.02.2026 в 16:11

Обновлено: 05.02.2026 в 15:10

<https://samara.move.ru/objects/9289063914>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487



Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 125А

80 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 125А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

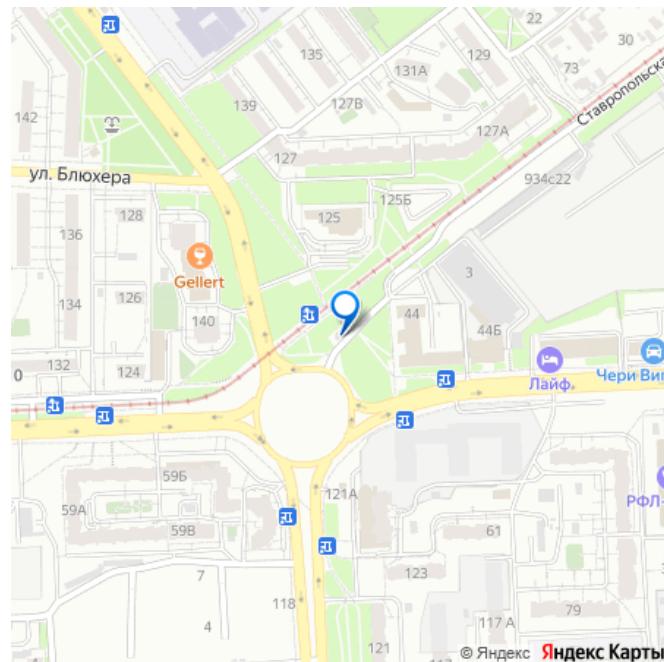
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду павильон на кольце с Антоново-Овсеенко. Адрес: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии 125 А.

- Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: Районный суд, Офисы, ПВЗ и многое другое.

Помещение с двумя входами. Пространство для созидания и комфорта:

- Площадь: 65 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса. Высота потолков: 2,7

м. Санузел. Все коммуникации: свет, вода, канализация. Три фазы. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. Полная готовность к запуску: • Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом трамвайная остановка. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность: • Любая торговая деятельность: Рассмотрим все предложения. Идеально под шашлычную. Кафе. Арендная ставка: 80 000 руб./месяц. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.



