

Создано: 20.08.2025 в 13:02

Обновлено: 02.02.2026 в 13:34

<https://samara.move.ru/objects/9284280048>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

Самарская область, Самара, улица Победы, 96

65 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 96

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

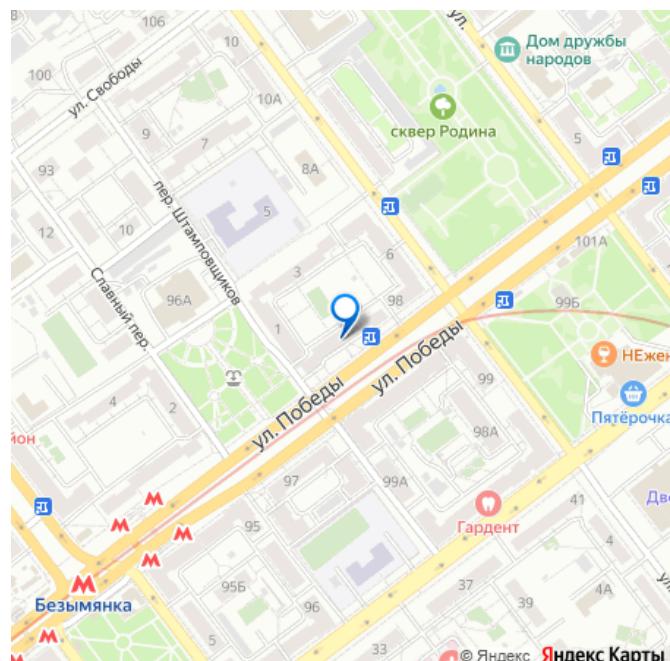
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение на первой линии на ул. Победы. Адрес:

Промышленный район, ул. Победы, д. 96

Площадь: 65 кв.м. Возможно арендовать

площадь: 60 кв.м. Расположение: первый этаж четырёхэтажного жилого дома.

Планировка: торговый зал, комната приема

пищи, с/у. Высота потолков: 3м. Ремонт:

потолок - армстронг, пол - плитка, стены - покраска. Электроснабжение: выделенная

мощность 5 кВт (есть возможность увеличения). Особенности: отдельный вход.

Возможность разгрузки грузовых машин (Газель). Место под рекламу: рекламная конструкция над входом и по всему фасаду помещения. Транспортная доступность: Ближайшая остановка общественного транспорта в 30 метрах. Станция метро Победа в 200 метрах. Инфраструктура : Скверы: Самарец, Родина, Калинина. Красное и Белое, продукты, оптика. Додо Пицца Возможное использование: Магазин, бутик, салон услуг, пункт выдачи заказов, кафе или другой вид бизнеса. Отличное расположение с высокой проходимостью и удобной транспортной доступностью! Идеально для открытия Вашего бизнеса в оживлённом районе. Стоимость аренды: 65 000 рублей в месяц + коммунальные платежи.



