

Самарская область, Самара, пр-т Ленина,
2

128 000 ₹

Самарская область, Самара, пр-т Ленина, 2

Улица

[проспект Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

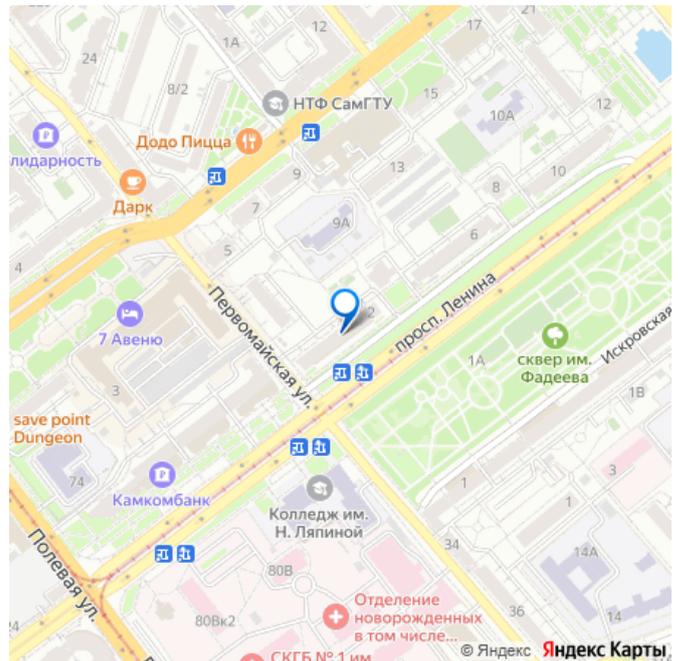
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение в свободной планировке на оживленном перекрестке пр.Ленина. Интенсивный трафик, в шаговой доступности остановка общественного транспорта. г. Самара, Октябрьский р-н, ул. проспект Ленина, д. 2. Ближайшее пересечение с ул. Первомайская. Общая площадь: 64 кв.м. Этаж/этажность: 1/9. Над помещением располагается жилой этаж. Назначение здания: жилое. Наличие отдельного входа: да/1 шт. Выходит на улицу. Окна выходят: на улицу и во двор. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная

для заметок



конструкция, баннеры над входом или окнах.

Высота потолков: 3,2 м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация.

Планировка: свободная, санузлов 1 шт.

Выделенная мощность: 10 кВт. Ремонт в помещении: пол плитка, стены покраска, потолок армстронг, освещение светодиодное.

Ближайшая остановка в 20 метрах. В

ближайшем окружении: аптека, магазин

Пятерочка, канцтовары, ортопедический

салон. Возможное использование: парикмахерские, магазин пива и разливных напитков, цветы, кондитерская. Стоимость

аренды: 128 000 рублей в месяц (2 000

руб./кв.м.). Коммунальные платежи

оплачиваются отдельно.



