

Создано: 14.11.2025 в 10:09

Обновлено: 17.12.2025 в 15:37

<https://samara.move.ru/objects/9286880920>

Лайф Групп, Лайф Групп

79869584797

**Самарская область, Самара,
Зубчаниновское шоссе, 151**

100 000 ₽

Самарская область, Самара, Зубчаниновское шоссе, 151

Округ

[Самара, Кировский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64.7 м²

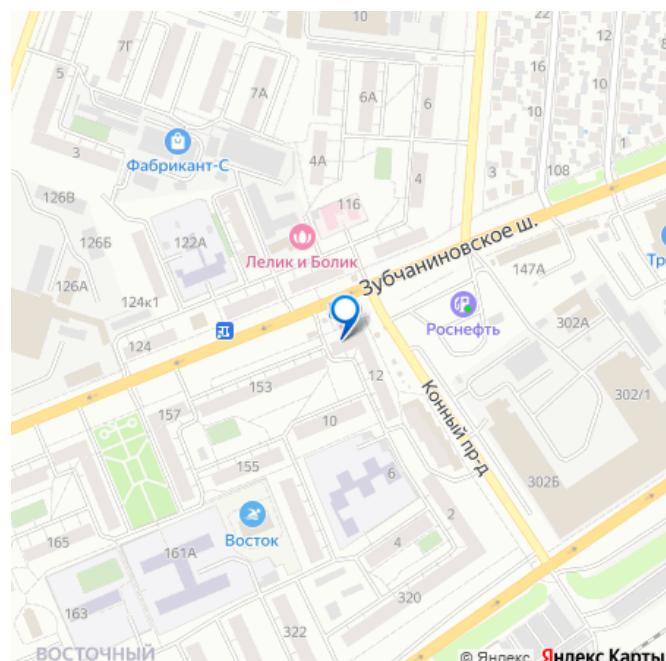
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

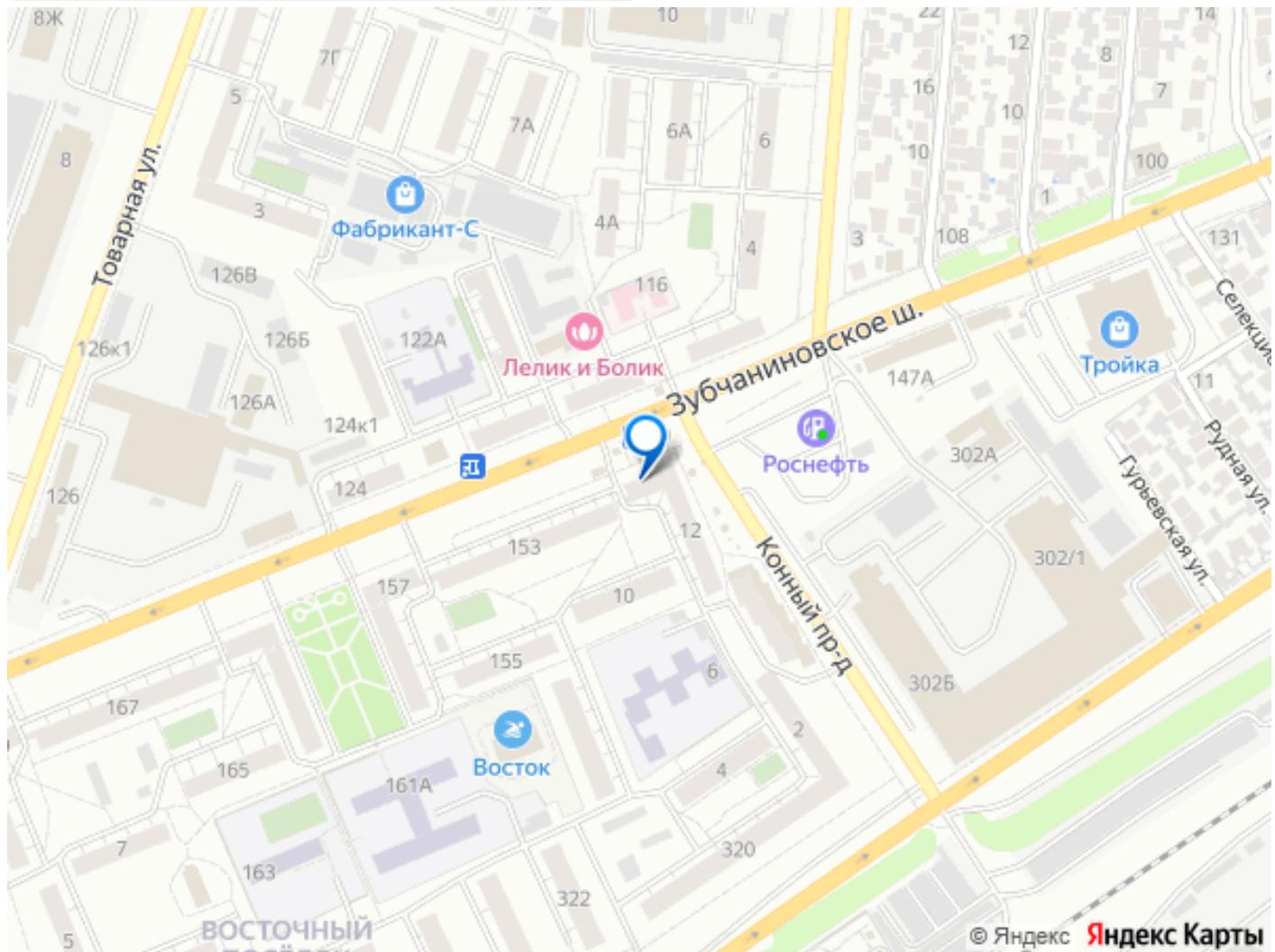


Описание

Нежилое помещение на первом этаже 5-ти этажного жилого дома на первой линии Конного проезда на пересечении с Зубчаниновским шоссе. Густонаселенный жилой массив, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. В соседних помещениях находятся: пекарня «Бико», аптека, магазины сетей «Фабрика качества», «Горилка», «Семь+Я», в соседнем доме работает супермаркет сети «Пятерочка», генерирующие пешеходный трафик. Помещение свободной планировки с витринным окном, отдельный вход, качественный ремонт, городские

коммуникации, электроэнергия 15 кВт. Место для рекламы на фасаде. Помещение универсальное, подойдет для размещения магазина, пункта выдачи, пекарни и др.





Move.ru - вся недвижимость России