

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 107**

55 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 107

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

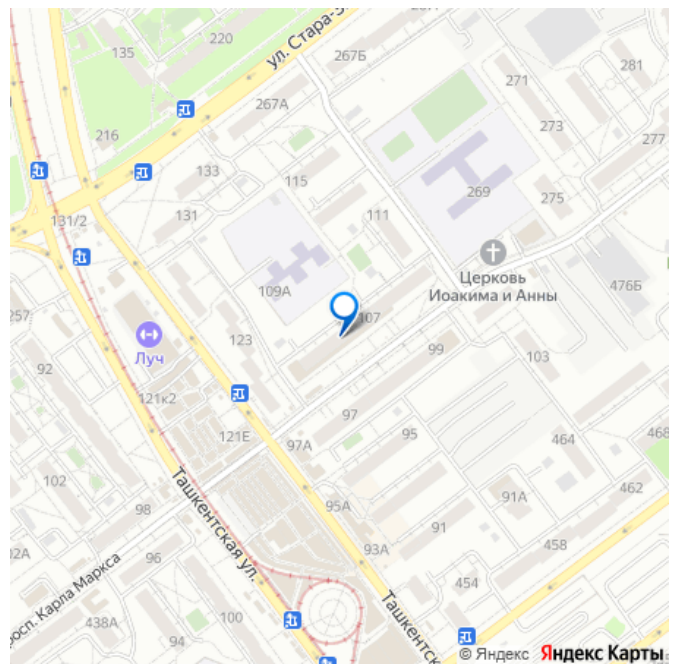
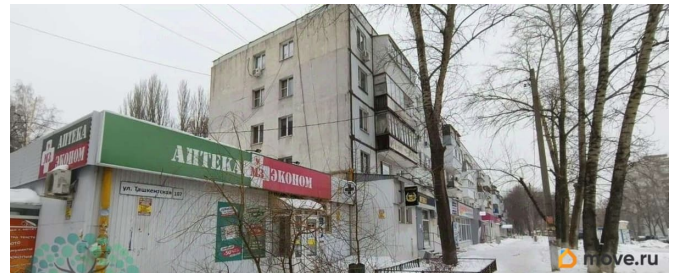
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду помещение рядом с рынком 15-й Вещевой. Адрес: г. Самара, Кировский район, ул.Ташкентская 107. • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: м-н «Магнит Косметик», Аптека, Фотосалон, Ломбард, Цветы, м-н 9%, Канцтовары, Коробейник, рынок «15-й Вещевой» и многое другое. Имеется парковка перед помещением и во дворах. Помещение находится рядом с

для заметок



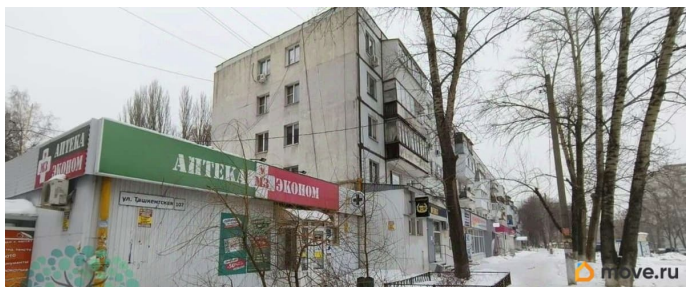
остановкой, что обеспечивает высокий трафик. Пространство для созидания и комфорта:

- Площадь: 63 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса. Высота потолков: 2,5м. Арендатор может сделать под себя ремонт, стены окрашены, пол - плитка керамогранит. Санузел. Имеются все коммуникации. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами.

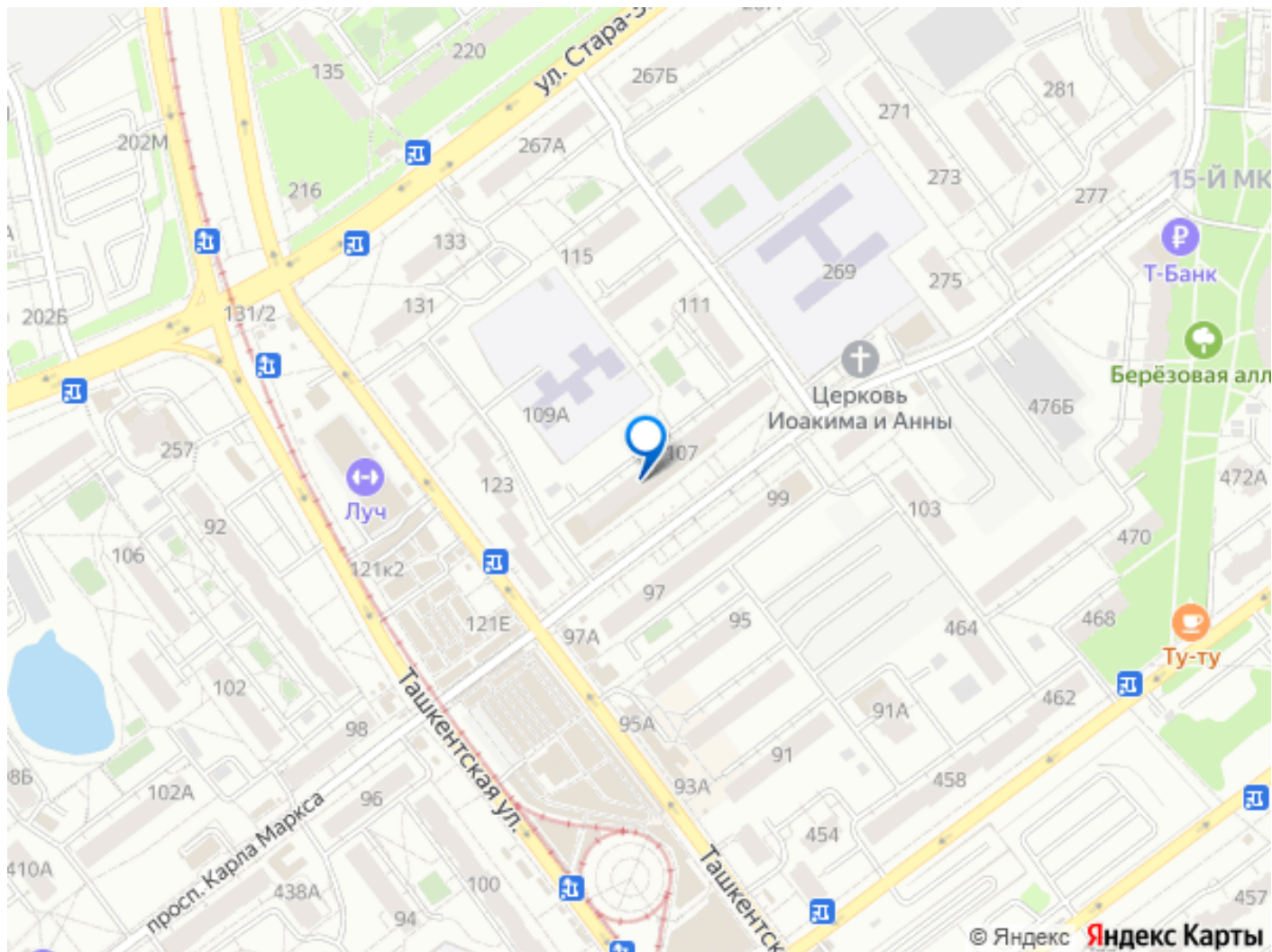
Полная готовность к запуску:

- Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Помещение имеет отдельный вход с улицы. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность:

- Любая торговая деятельность: ПВЗ, фрукты и овощи, пекарня, парикмахерская, табак, микрозаймы, пиво и морепродукты и многое другое. Рассмотрим все предложения. Арендная ставка: 55 000 руб./месяц. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России