

Создано: 19.11.2025 в 14:25

Обновлено: 02.02.2026 в 12:59

<https://samara.move.ru/objects/9286724769>

Айгуль Калимулина, Invest Group

**79179619487**

**Самарская область, Самара, улица Победы, 94**

**125 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Победы, 94

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

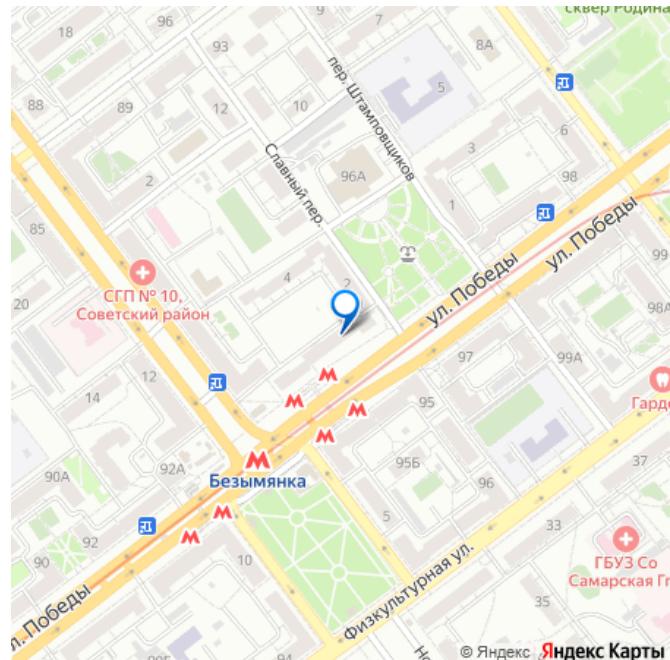
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение на первой линии на ул. Победы. Адрес: Советский район, ул. Победы, д. 94 Площадь: 63,7 кв.м. Расположение: первый этаж четырёхэтажного жилого дома. Планировка: торговый зал, с/у. Высота потолков: 3м. Ремонт: потолок - армстронг, пол - плитка, стены - покраска. Электроснабжение: выделенная мощность 15 кВт Особенности: отдельный вход. Транспортная доступность: Ближайшая остановка общественного транспорта. Станция метро Безымянка в 100

метрах. Инфраструктура : Скверы, магазины одежды, ткани, аптека Вита, Мир Цветов и многое другое. Возможное использование: Магазин, бутик, салон услуг, пункт выдачи заказов, ломбард, кафе или другой вид бизнеса. Отличное расположение с высокой проходимостью и удобной транспортной доступностью! Идеально для открытия Вашего бизнеса в оживлённом районе.

Стоимость аренды: 125 000 рублей в месяц + коммунальные платежи.



