

Самарская область, Самара, Ленинская ул, 224

60 000 ₺

Самарская область, Самара, Ленинская ул, 224

Улица

[улица Ленинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

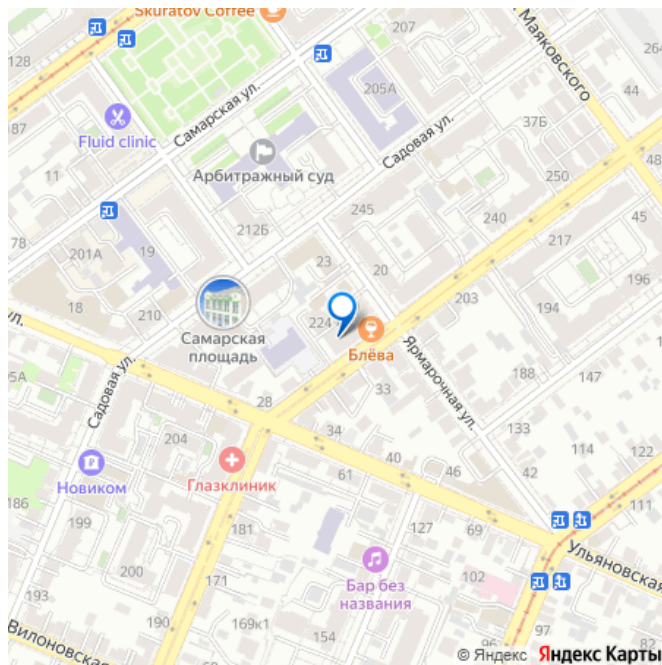
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение на одной из центральных улиц исторического центра города, на пересечении Ленинской и Ярморочной. г. Самара, Ленинский район, ул. Ленинская, д. 224. Ближайшее пересечение с ул. Полевая. Этаж/Этажность: 1/17. Общая площадь: 62 кв.м. Планировка: торговый зал, подсобное помещение, с/у. Отдельный вход с ул. Ленинской. Выделенная электрическая мощность 10 кВт. Высота потолков: 3,4 м. Стихийная парковка вдоль дороги на 10+ автомобилей, так же возможно выделить парковочное место за шлагбаумом. Место под рекламу на фасаде помещения. В помещении

для заметок



выполнен качественный ремонт: пол плитка, стены под покраску, потолок под покраску. Светодиодное освещение. Кондиционер
Стабильный сверхинтенсивный автомобильный трафик в течении всего дня.
Инфраструктура: объект расположен в историческом и административном центре города в зоне развитого стрит ритейла.
Соседние помещения занимают: салон красоты, ателье, кафе, центр омолаживания, продуктовые магазины, Ozon, Валдбериз, зоомагазин и др. Возможное использование: магазин, салон красоты, тату салон, офис, фитнес, студия растяжки и т.д. Стоимость аренды: 60 000 рублей в месяц + коммунальные услуги.



