

Создано: 26.09.2025 в 16:08

Обновлено: 05.02.2026 в 18:19

<https://samara.move.ru/objects/9285251807>**Invest Group, Invest Group****79171285440****Самарская область, Самара, улица Победы, 95****124 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Победы, 95

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)**ТП - Торговое помещение**

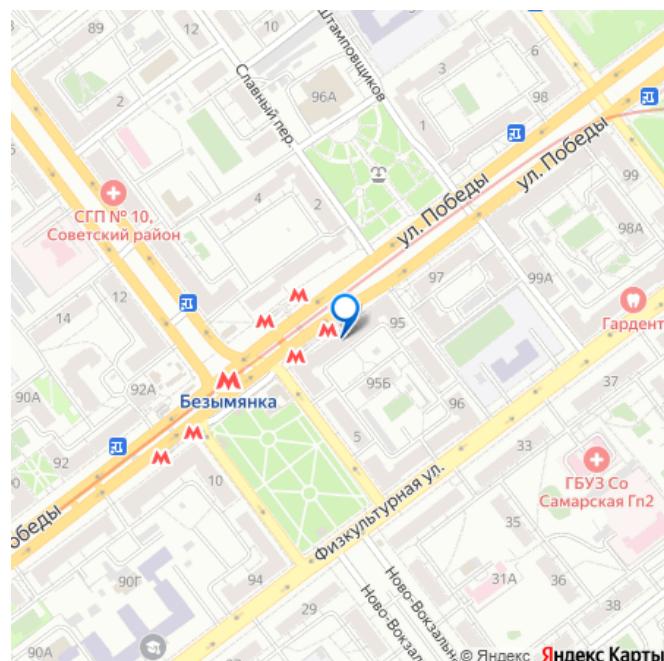
Общая площадь

62 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаём торговое помещение , расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул Победы дом 95 Общая площадь: 62 кв.м.

Этаж/этажность 1/5 Высота потолков: 3.5 м

Выделенная электрическая мощность: 15 кВт

Помещение свободной планировки на колоннах. Огромные витражные окна.

Отличная визуализация, рядом со станцией метро Безымянка. Возможность размещения выносной конструкции или светового бокса на фасаде. Пожарная и охранная сигнализация. Ремонт: новый, пол-плитка,

потолок-армстронг, стены- окрашены.
Ближайшие остановки общественного транспорта в 2х минутах ходьбы Парковка напротив помещения, возможность разгрузки Газелей Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Варианты использования: Медицинские услуги: Кабинеты врачей (стоматолог, ЛОР, терапевт), диагностические центры, массажные салоны. Здоровье и красота: Оптики, салоны красоты, фитнес-студии, магазины ортопедии, травяных чаев. Сопутствующие товары: Магазины детских товаров, магазины здорового питания. Удобные сервисы: Бытовые услуги, кофейни или кондитерские не требующие установки вытяжки Стоимость продажи: 124 000 руб/мес Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.



