

🕒 Создано: 30.03.2026 в 03:51

Обновлено: 02.04.2026 в 04:06

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 347а

450 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 347а

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

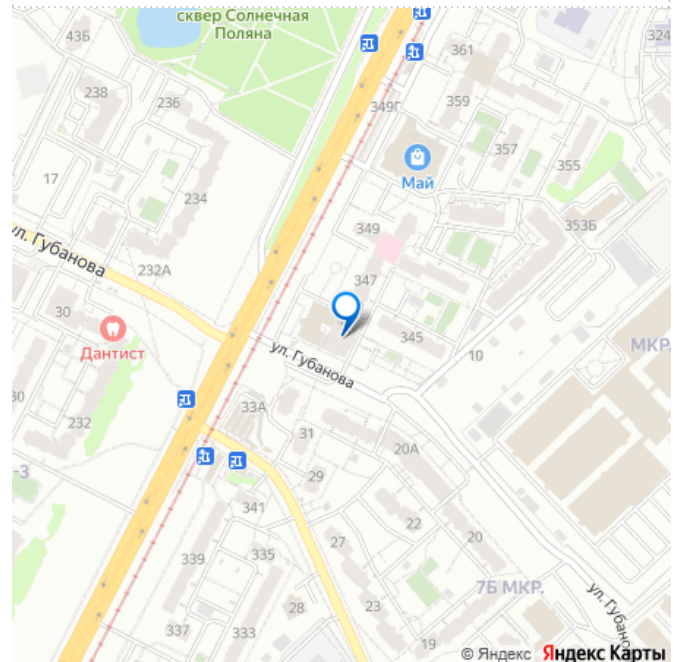
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект №558. От собственника, без комиссии, НДС 22% включен в цену! Сдам помещение 620 м² на 1-й линии одной из ключевых транспортных артерий Самары, в густонаселенном районе по адресу: Ново-Садовая 347а Основные характеристики и преимущества объекта: - Расположено в ТЦ, на первой линии, на оживленном перекрестке улиц Ново-Садовой / Губанова / Аминова, в окружении плотной высотной жилой застройки; - Огромный трафик создают находящиеся в ТЦ: Пятёрочка, Чижик, Кулинария, Винотека, Мир охоты, а также расположенный в 50 метрах

для заметок



продуктовый рынок данного микрорайона; - К аренде предлагается отдельное «крыло» на 2-м этаже с прямым входом с улицы, а также второй лестницей для разгрузки товара; - Большой торговый зал с потолками 4 метра, с небольшим количеством колонн и панорамными окнами на 2 стороны; - Большая парковка по периметру здания, всегда есть свободное место, удобный заезд к ТЦ с двух улиц; - Возможно размещение рекламы на окнах и фасаде здания; Прекрасно подойдет под торговлю любой группой товаров, а также под современный офис с открытым пространством. Помещение с хорошим ремонтом и полностью готово к эксплуатации. Прямой договор с собственником, цена с НДС! Звоните!

