

**Самарская область, Самара, ул. Свободы, 1**

**55 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Свободы, 1

Улица

[улица Свободы](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаем помещение напротив СамГУПС: Адрес: г. Самара, Советский район, ул. Свободы д. 1

— Общая площадь: 60 кв.м. —

Этаж/этажность 1/5 — Выделенная

мощность: 15 кВт — Высота потолков: 3 м —

Планировка: зона ресепшн, зал с 3 окнами и санузел —

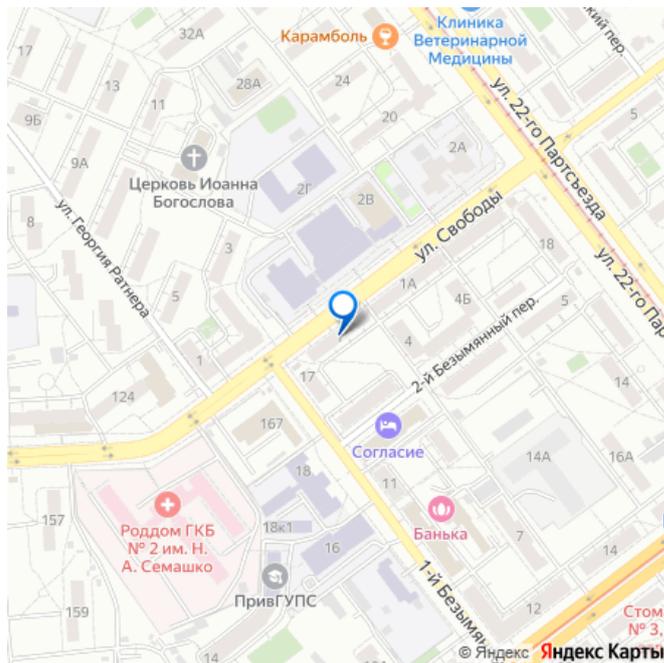
В основном зале есть 2 мокрые точки — Ремонт: пол - керамогранит, стены - окрашены, потолок - Армстронг со

светодиодными лампами — Помещение

оборудовано кондиционером и пожарной сигнализацией. Ключевые преимущества и

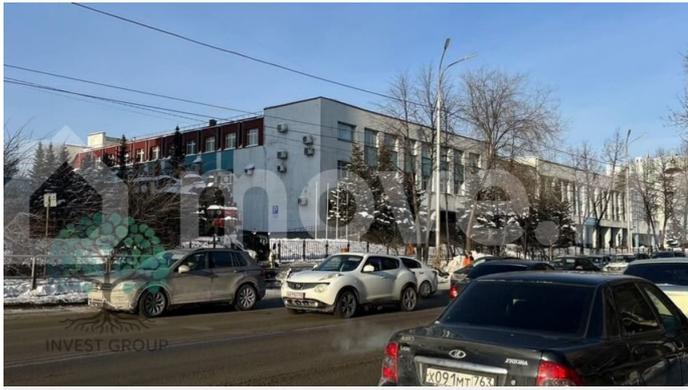
характеристики: — 1-я линия: Отличная визуализация и доступность с улицы. —

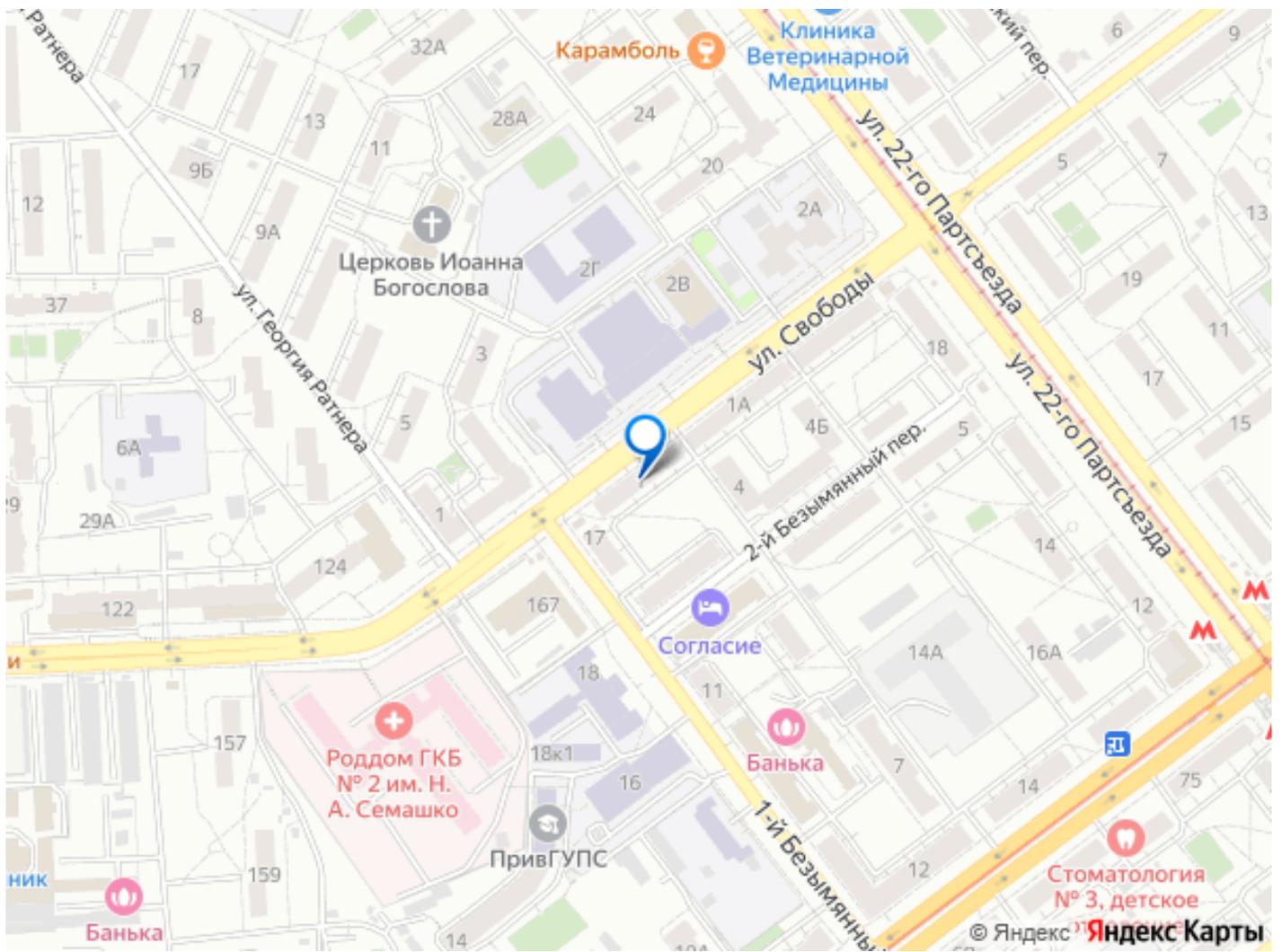
для заметок



Помещение чистое и светлое, удобно зонировать под ваш вид деятельности —  
Реклама над входом в помещение, согласованное место для вашей вывески. —  
Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. —  
Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик — Парковка сразу напротив помещения, вдоль дороги, подходит для погрузки/разгрузки — Рядом расположены: СамГУПС, точки общепита, пункты выдачи заказов, магазины различных направлений, отделение «Сбербанка», школы и детские сады  
Возможное использование: офис продаж или офис небольшой компании, юридические услуги, страхование, мед.лаборатория, магазин канц.товаров, шоурум, магазин продуктов, салон красоты, бьюти студия, парикмахерская, барбершоп, салон массажа, детские развивающие и обучающие центры.  
Стоимость аренды: 55 000 руб/мес.  
Коммунальные платежи - арендатор оплачивает отдельно. id:ig9138







Move.ru - вся недвижимость России