

Самарская область, Самара, ул.

Санфировой, 99

55 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Санфировой, 99

Улица

[улица Санфировой](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

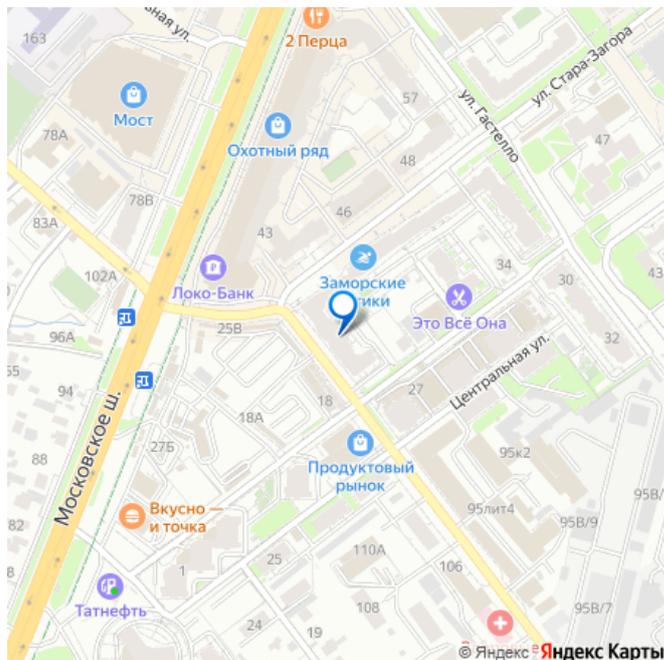
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем помещение на 1-ой линии в Октябрьском районе: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Санфировой д. 99. — Общая площадь: 60 кв.м. — Этаж/этажность 1/17 — Выделенная мощность: 15 кВт — Высота потолков: 2,8м Ключевые преимущества и характеристики: — 1-я линия: Отличная видимость и доступность с улицы. — Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта. — Крыльцо с местом для рекламы. — Коммуникации центральные. — Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. — Ремонт: стены и

для заметок



потолок бетонные, минимальные вложения в ремонт. — Помещение качественно подготовлено к аренде. В непосредственной близости находятся якорные арендаторы: Цветы, Парикмахерская, Аптека «Вита» Детский бассейн, Чайка (уроки музыки), Ozon и множество других объектов инфраструктуры, генерирующих постоянный трафик. Стоимость продажи: 55 000 рублей. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. id:ig4837



