

**Самарская область, Самара, ул. Гагарина,  
77**

**80 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Гагарина, 77

Улица

[улица Гагарина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

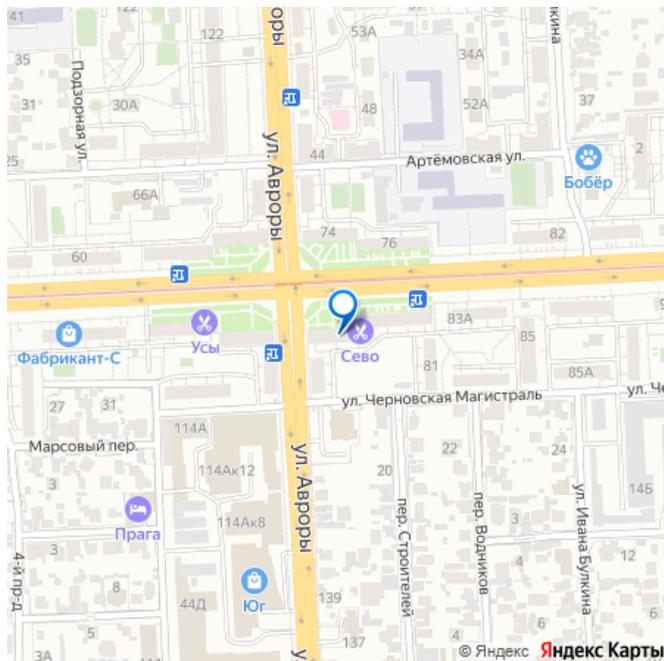
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда торгового помещения — перекрёсток Авроры и Гагарина Сдаётся торговое помещение площадью 60 м<sup>2</sup> на оживлённом перекрёстке улиц Авроры и Гагарина — одном из самых активных мест района. Локация обеспечивает очень высокий пешеходный трафик — более 400 человек в час, что делает помещение отличным вариантом для бизнеса, ориентированного на поток клиентов. Помещение расположено на первой линии, имеет отдельный вход и хорошо просматривается с улицы. Основные характеристики — Площадь: 60 м<sup>2</sup> — Отдельный вход — Электрическая мощность:

для заметок



15 кВт — Кондиционер — помещение в хорошем состоянии  
Преимущества локации:  
Помещение находится в активной торговой зоне с постоянным потоком людей. Рядом расположены: — аптеки — пекарни — кафе — магазины — другие объекты стрит-ритейла  
Такое окружение формирует стабильный поток потенциальных клиентов в течение всего дня. Подойдет для магазина, кофейни, салона услуг, пункта выдачи заказов, шоурума, офиса продаж и других форматов бизнеса. Помещение освобождается 6 апреля. id:ig0599



