

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:32

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 15:53

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 216**

75 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 216

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

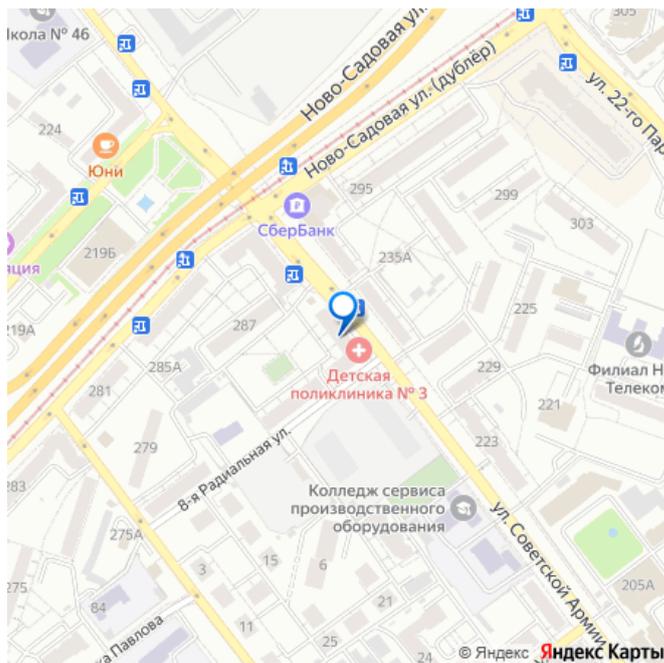
Универсальное помещение 60 кв.м. в Октябрьском районе . 1 этаж, 1 линия.
Преимущества: Высокий пешеходный и автомобильный трафики. Свободная планировка (в первом помещении сейчас на фото стоит перегородка, которая делит большую площадь на два помещения, ее можно убрать, смотрите план) Высокие потолки. Стекланные входные группы.
Возможно разделение на две независимые площади 20 и 40 кв.м. (есть два санузла и два входа). Ремонт: - пол керамогранит 600X600 -

<https://samara.move.ru/objects/9290586228>

Ольга Зайцева, Ольга Зайцева

79879671715

для заметок



стены гипсокартон, покраска серого цвета -
подвесная потолочная система АЛБЕС с
энергосберегающим светильниками -
эл.мощность 15 кВт - два кондиционера
Месторасположение: - помещение
расположено на пересечении двух крупных
транспортных магистралей города ул. Ново-
Садовая и ул. Советской Армии. Напротив
остановки общественного транспорта
ул.Ново-Садовая. Отличная видимость с
проезжей части, возможность размещения
наружной рекламы - в 100 метрах от 17-
этажного жилого комплекса «Спутник» (ввод в
эксплуатацию 2 кв. 2028 года). Аренда 75 000
рублей в месяц до конца года, далее 79 000
руб. Отлично подойдет для размещения
офиса продаж, салона красоты, магазина
различной группы товаров,
стоматологического кабинета, медицинской
клиники.

