

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
100**

**80 000 ₺**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 100

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

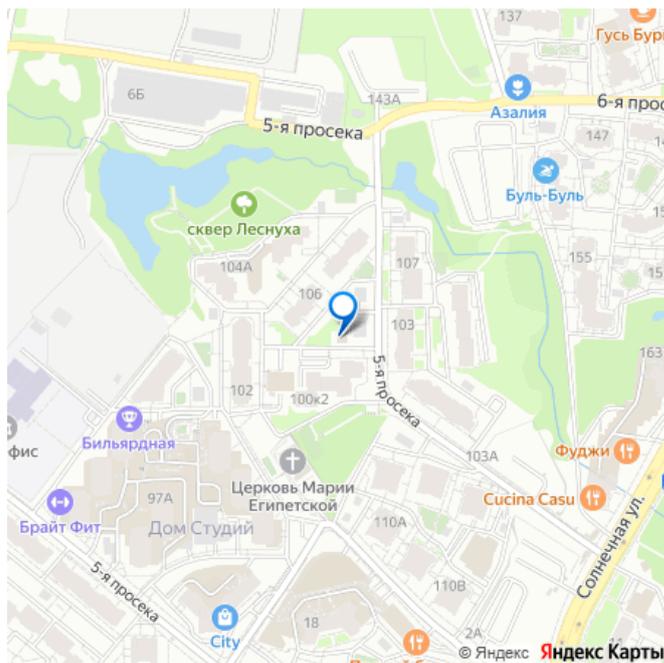
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

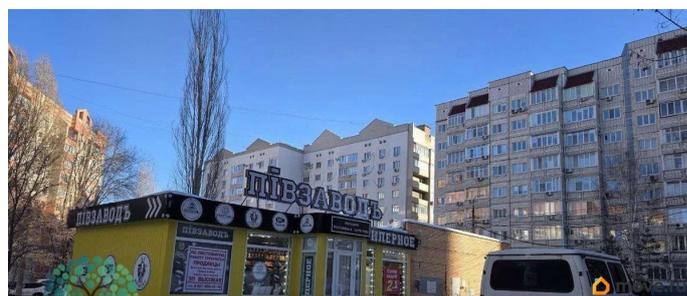
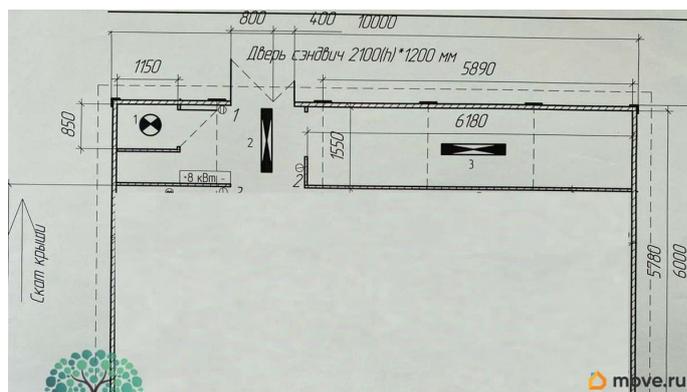
### Описание

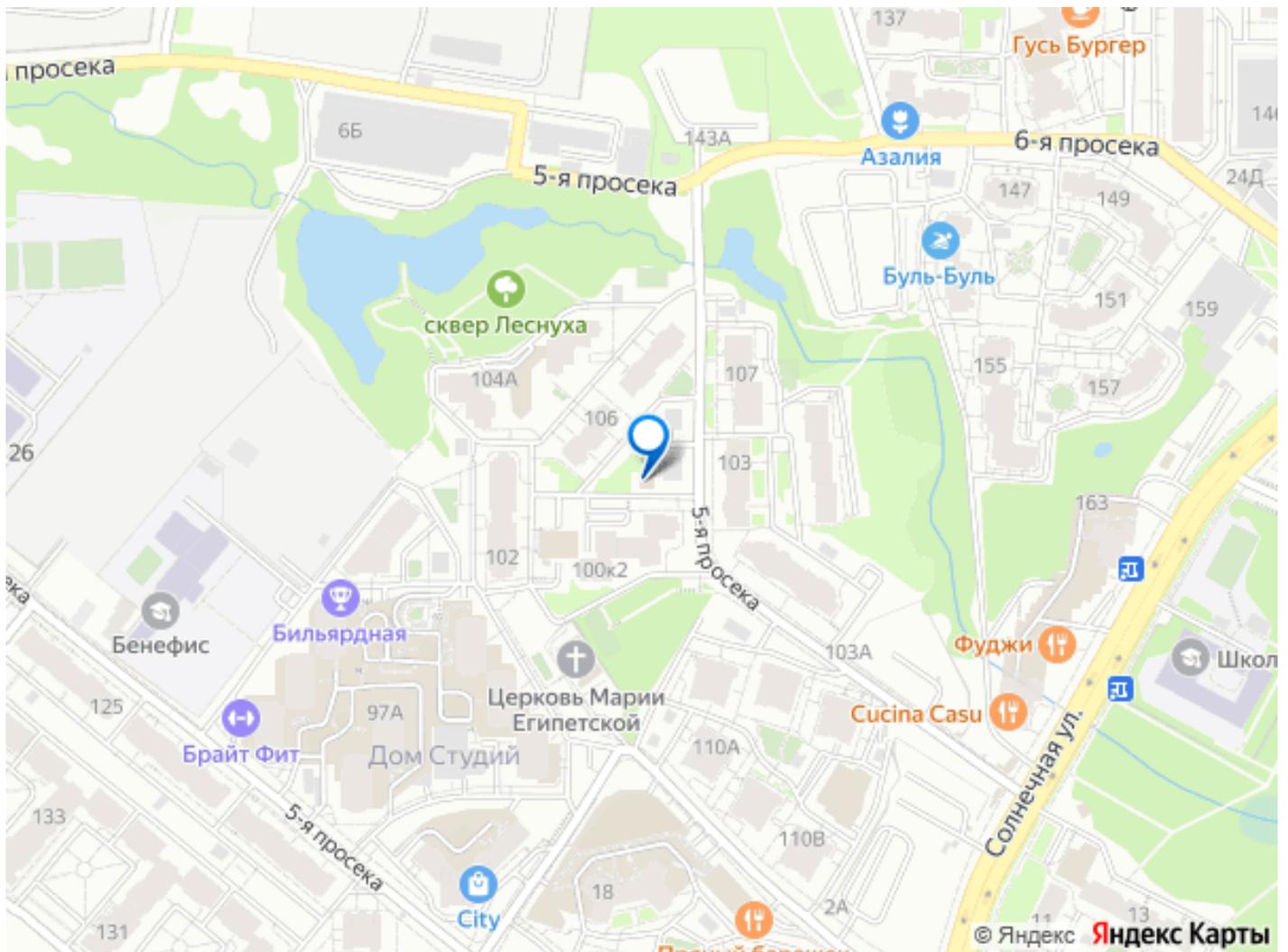
г. Самара, Октябрьский район, 5-я просека, 100. Ближайшее пересечение с ул. Солнечная. Этаж/этажность: 1/1. Общая площадь здания: 60 кв. м. Высота потолков: 3 м. Два отдельных входа. Витражное остекление. В павильон подведены вода, канализация, электричество. Выделенная мощность 10 кВт. (возможно увеличение). Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах и реклама на торце. Ремонт в помещении: пол - линолеум; стены - сэндвич панели; потолок - сэндвич панели. Охранно-пожарная сигнализация. Установлен кондиционер. В ближайшем

для заметок



окружении: Пятёрочка, пиво, аптека, ПВЗ, офисы и др. Возможное использование: Пивной магазин, ПВЗ, магазин любого направления, пекарня, общепит, парикмахерская и др. Расположено в новом жилом массиве с населением более 20 000 чел. Стоимость аренды: 80 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России