

**Самарская область, Самара, улица**

**Свободы, 1**

**55 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Свободы, 1

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

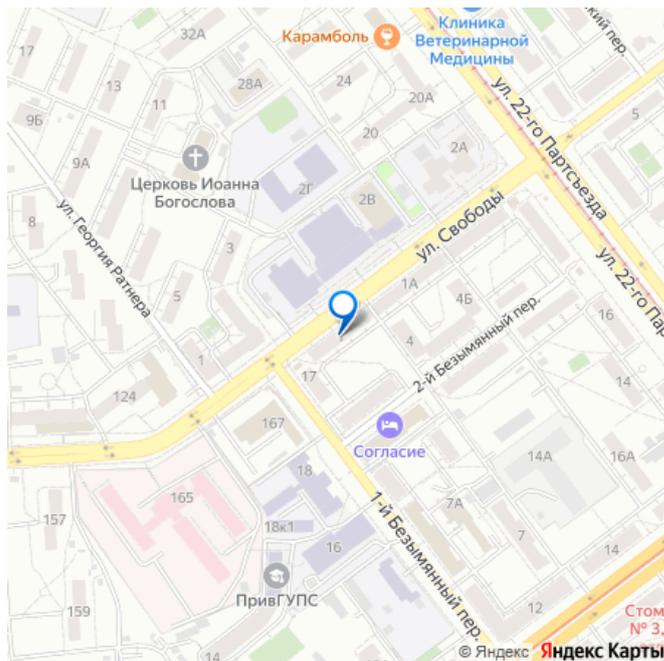
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаем помещение напротив СамГУПС: Адрес: г. Самара, Советский район, ул. Свободы д. 1

- Общая площадь: 60 кв.м.
- Этаж/этажность 1/5
- Выделенная мощность: 15 кВт
- Высота потолков: 3 м
- Планировка: зона ресепшн, зал с 3 окнами и санузел
- В основном зале есть 2 мокрые точки
- Ремонт: пол - керамогранит, стены - окрашены, потолок - Армстронг со светодиодными лампами
- Помещение оборудовано кондиционером и пожарной сигнализацией. Ключевые преимущества и характеристики:
- 1-я линия:

для заметок



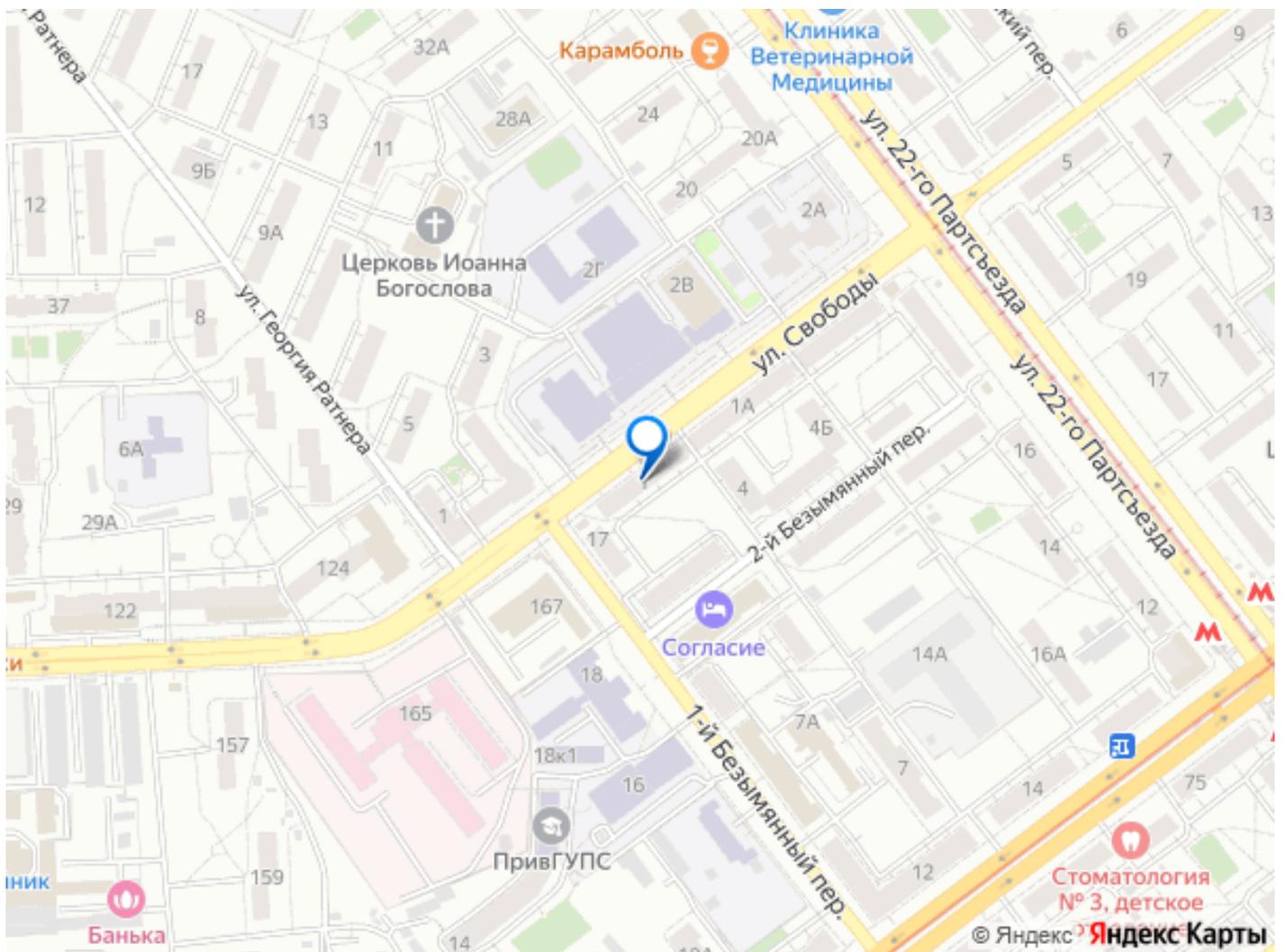
Отличная визуализация и доступность с улицы. • Помещение чистое и светлое, удобно зонировать под ваш вид деятельности • Реклама над входом в помещение, согласованное место для вашей вывески. • Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. • Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик • Парковка сразу напротив помещения, вдоль дороги, подходит для погрузки/разгрузки • Рядом расположены: СамГУПС, точки общепита, пункты выдачи заказов, магазины различных направлений, отделение «Сбербанка», школы и детские сады

Возможное использование: офис продаж или офис небольшой компании, юридические услуги, страхование, мед.лаборатория, магазин канц.товаров, шоурум, магазин продуктов, салон красоты, бьюти студия, парикмахерская, барбершоп,салон массажа, детские развивающие и обучающие центры.

Стоимость аренды: 55 000 руб/мес.  
Коммунальные платежи - арендатор оплачивает отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России