

🕒 Создано: 02.10.2025 в 13:13

Обновлено: 05.10.2025 в 10:52

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 171**

60 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 171

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

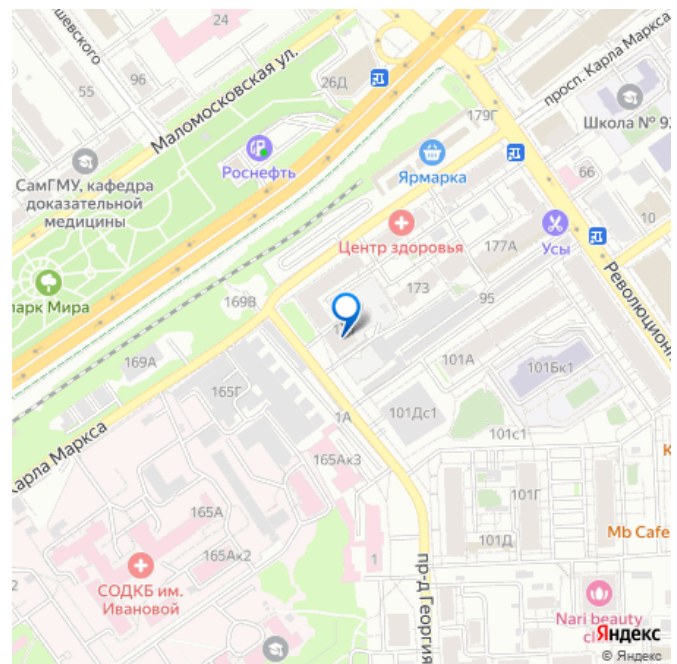
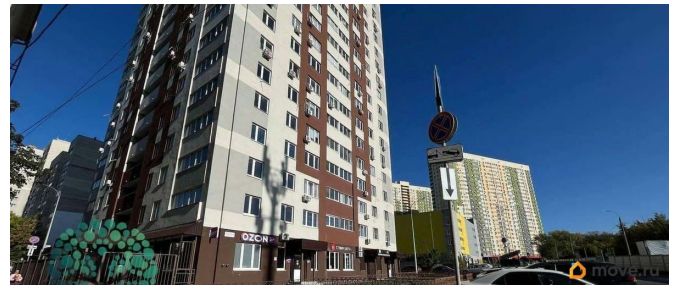
Сдаем помещение в новостройке рядом с ЖК Сокол
Адрес: г. Самара, Октябрьский район, проспект Карла Маркса, 171. Общая площадь: 60 кв.м. Этаж/этажность 1/28 Выделенная мощность: 15 кВт Высота потолков: 3 м Планировка: посещение состоит из 3 залов, подсобное помещение и санузел Можно перепланировать в 1 зал. Доступ в помещение 24/7, видеодомофон. Удобная транспортная доступность, остановки ОТ в шаговой доступности Место под рекламу на фасаде помещения. Охранная сигнализация.

<https://samara.move.ru/objects/9285409794>

Invest Group, Invest Group

79171285440

для заметок



Инфраструктура: ТЦ Мягкофф, ЖК Сокол, якорные сети Пятерочка, Магнит, Фабрика качества, аптеки Фармленд, огромное количество точек общепита, цветочные магазины и многое другое
Возможное использование: салон красоты, студия с бьюти услугами, клиника косметологии, обучающий центр, шоурум и многое другое.
Стоимость аренды: 60 000 руб/мес.
Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта: Ковалёва Александра

