

Создано: 02.10.2025 в 06:49

Обновлено: 03.02.2026 в 07:31

<https://samara.move.ru/objects/9285381053>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79178212313**

**Самарская область, Самара, Ленинская улица, 166**

**60 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 166

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>



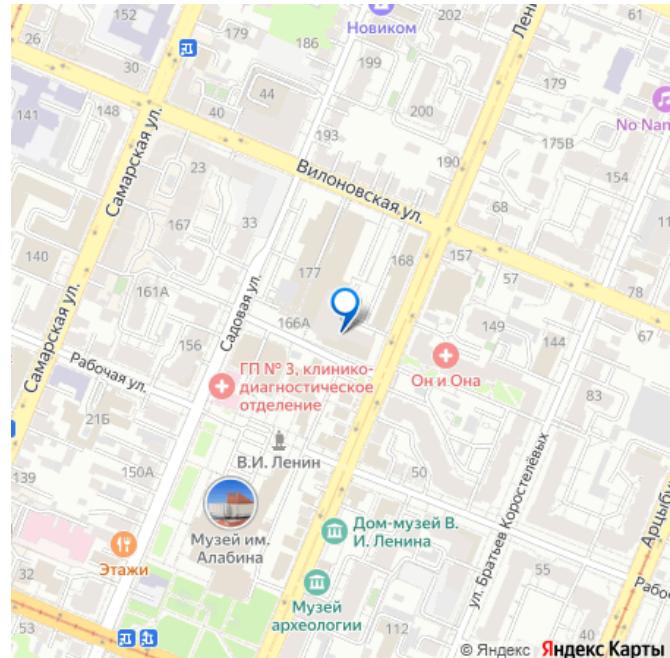
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

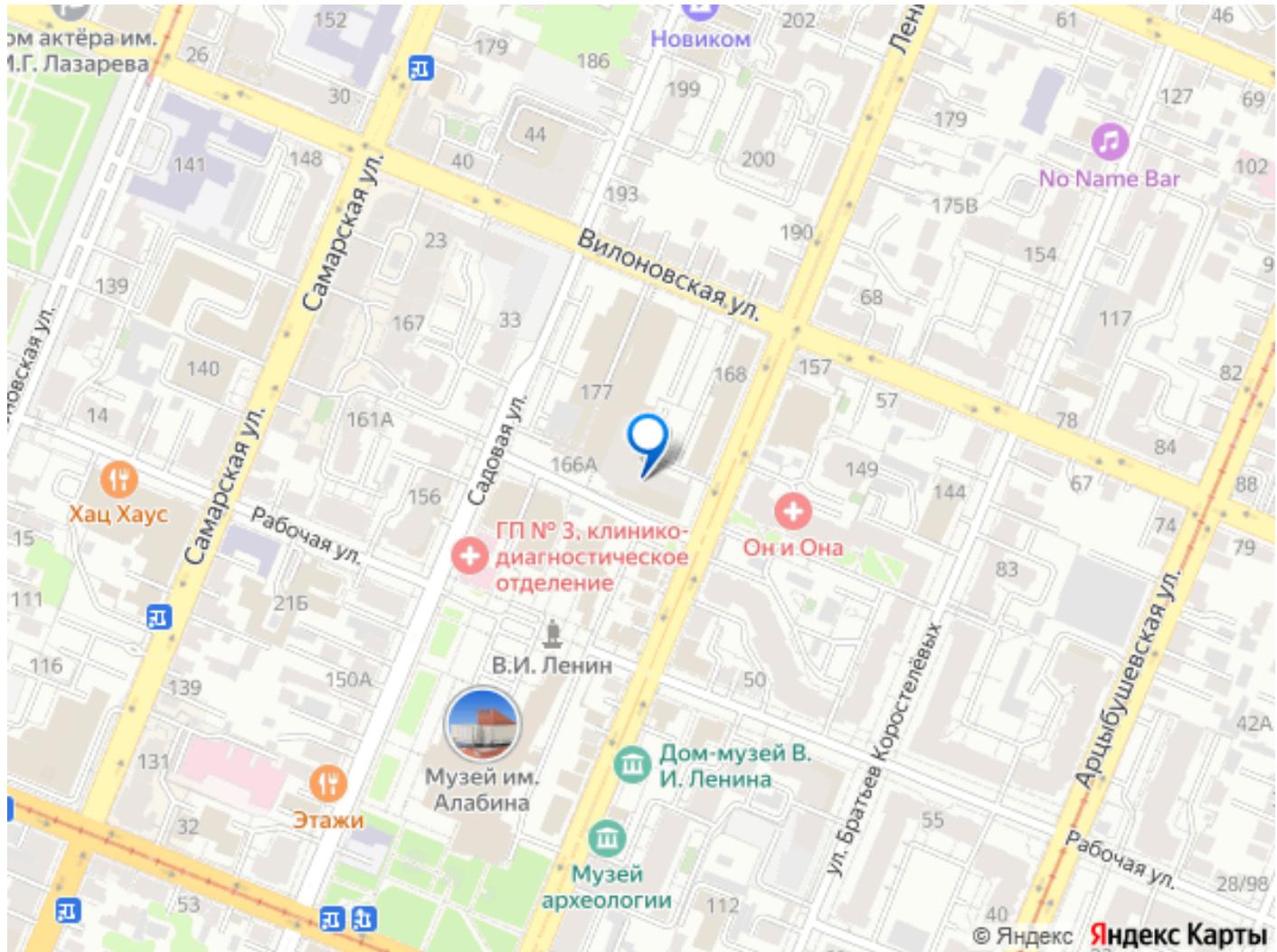


## Описание

Сдам в аренду торговые площади от 20 до 120 кв.м. Под кофейню, пищевое производство, общепит, и другие сферы торговой деятельности. Цена обсуждается индивидуально с арендатором. Два отдельных входа, качественный ремонт, пять санузлов. Помещение оборудовано современной приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования и пожарно-охранной сигнализацией. Выделенная электрическая мощность 40 кВт, возможно увеличение. Удобное

месторасположение рядом с Музеем им. Алябина. Интенсивный трафик в течение всего дня. Витражное остекление входной группы и возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Ранее помещение использовалось под общепит. Удачный вариант для размещения ресторана, пищевого производства, также рассмотрим другие варианты. Возможна аренда части помещения.





Move.ru - вся недвижимость России