

🕒 Создано: 27.05.2025 в 21:34

Обновлено: 05.10.2025 в 15:53

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 387А**

50 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 387А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговое помещение 60,0 кв.м на 2-ом этаже ТЦ «ПОЛЯНА» по адресу: г Самара, Промышленный р-н, на пересечении ул. Ново- Садовая и пр-та Кирова От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений:

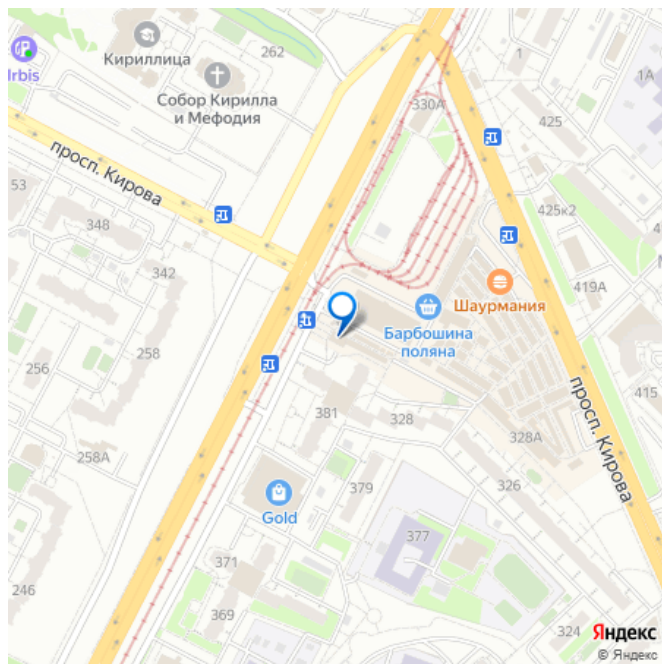
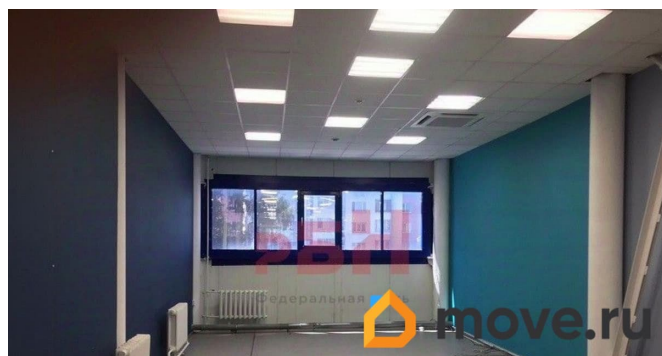
- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- ТЦ расположен на первой линии ул. Ново- Садовая;
- недалеко от перекрестка ул. Ново- Садовая и пр-та Кирова;
- 4 отдельных входа ;
- высота потолков -3,2 м - выполнен качественный

<https://samara.move.ru/objects/9280175387>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79337832771

для заметок



ремонт помещения : пол- плитка , стены-покраска, потолок- армстронг; - 220В
разрешенная мощность 5 кВт, холодная вода, с/у, отопление эл-вом; -грузовой лифт; - возможность размещения рекламы на фасаде ; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рынок Поляна и в 100м ТЦ ГОЛД; - часы работы с 10-00 до 20.00 Стоимость аренды помещения 50 000 рублей без НДС . Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: - сетевой магазин одежды, хоз. товаров, мебели, услуги населению. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Игорь Щеглов - эксперт по коммерческой недвижимости. Арт. 105946619

