

🕒 Создано: 28.04.2025 в 14:57

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:18

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 2406**

**45 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 2406

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

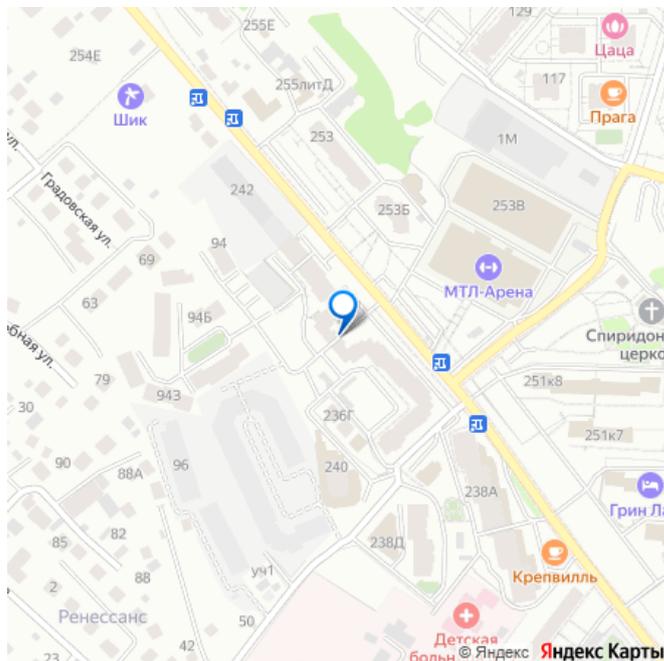
**Описание**

Арт. 102643576 Аренда помещения площадью 150кв.м Основные характеристики: Площадь: 60 кв.м - 45000руб. Площадь: 60кв.м - 40000руб. Площадь: 30кв.м -20000руб. Ваши предложения и торг приветствуется. Адрес: ул. Советской Армии, д. 2406 Район: Густонаселённый район города Окружение: МТЛ-Арена, сетевые магазины, рестораны Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта расположена поблизости Преимущества аренды: Расположенное помещение находится в

<https://samara.move.ru/objects/9278115240>

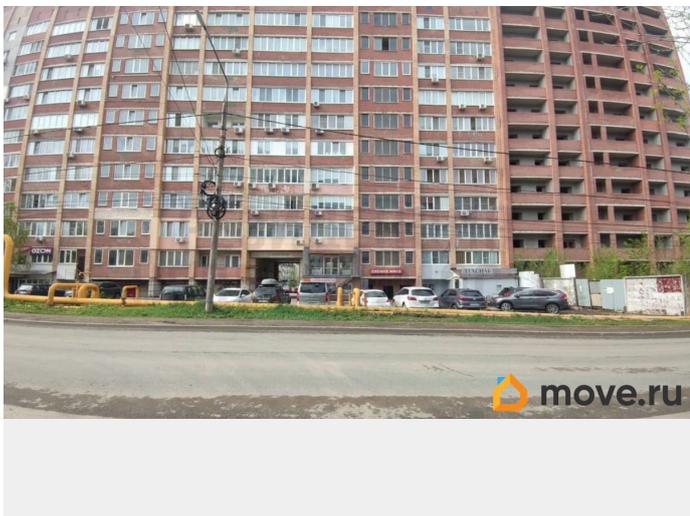
**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

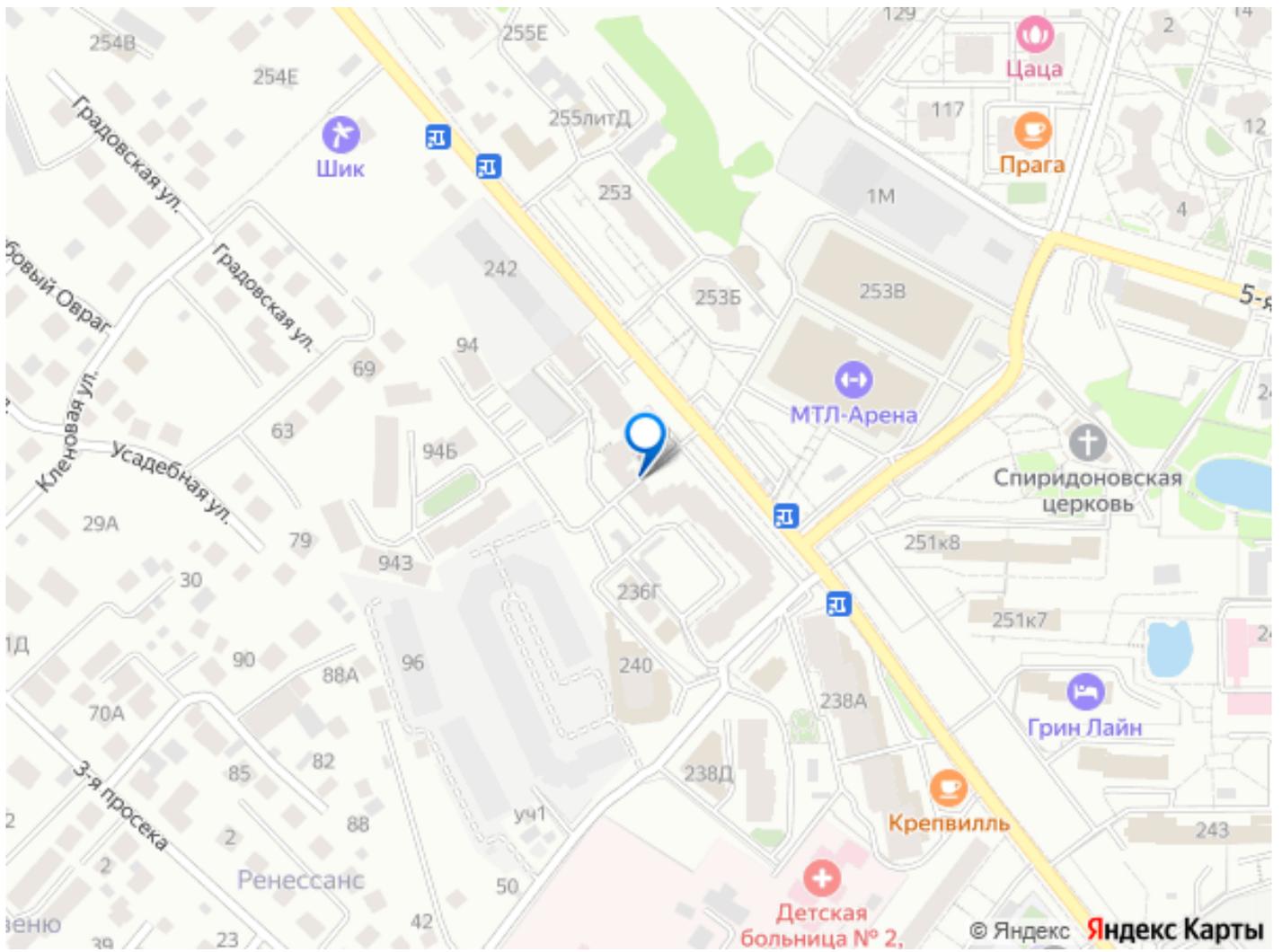
для заметок



оживлённом месте с большим потоком пешеходов и посетителей заведений. Это обеспечивает высокий уровень потенциальной аудитории и способствует привлечению клиентов. Развитая инфраструктура. Рядом расположены крупные торговые точки, кафе и развлекательные центры, что создаёт дополнительные возможности для бизнеса и повышает привлекательность района. Удобство транспортного сообщения. Наличие остановки общественного транспорта позволяет быстро добраться до места как сотрудникам, так и посетителям. Возможные направления деятельности: Магазин товаров повседневного спроса Кафе или ресторан быстрого питания Услуги быта (парикмахерская, маникюрный салон, ремонт обуви и др.) Учебный центр или курсы повышения квалификации Консалтинговые услуги и офисные пространства  
Дополнительные условия: При аренде предоставляется возможность оборудовать пространство согласно вашим требованиям и предпочтениям. Возможно оформление договора долгосрочной аренды на выгодных условиях.







Move.ru - вся недвижимость России