

Создано: 20.01.2025 в 18:20

Обновлено: 15.02.2026 в 16:28

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 387**

**50 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 387

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

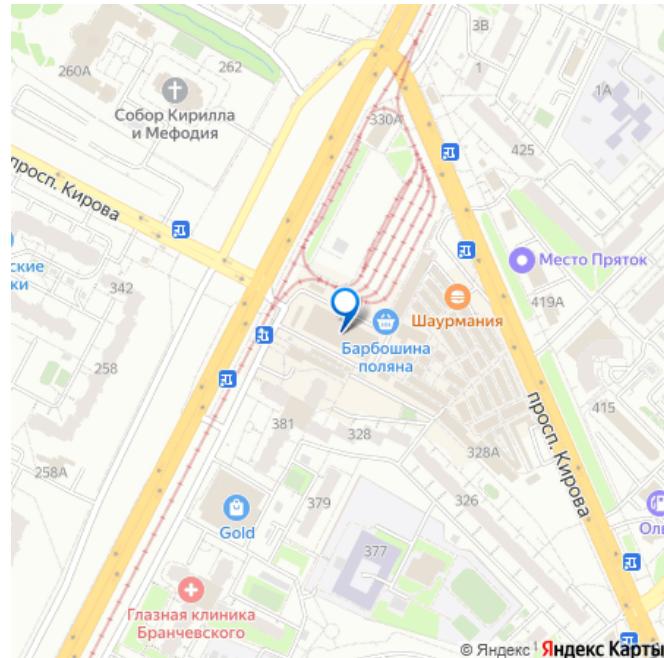
60 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



**Описание**

Арт. 91749836 Объект находится в оживлённом месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, в крупного торгового центра «Поляна» и удобной транспортной развязкой. Высокая посещаемость: Благодаря близости к остановке общественного транспорта и крупной торговой точке, ваше заведение гарантированно привлечёт большое количество постоянных клиентов. Идеальное решение для бизнеса: Подходит для открытия ресторана, кафе, бара, магазина

<https://samara.move.ru/objects/9273486373>

**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок

или любого другого коммерческого предприятия, которое нуждается в большом помещении с хорошим потоком покупателей. Просторность и комфорт: Объект обладает просторным помещением общей площадью 415 квадратных метров с высокими потолками (4 метра) и отдельным удобным входом. Парковочные возможности: Рядом расположена большая парковка, позволяющая вашим клиентам свободно размещать транспортные средства. Потенциал роста прибыли: Оптимальные условия позволяют развивать устойчивый и рентабельный бизнес, обеспечивая высокую отдачу инвестиций. ПВЗ можно OZON . WB.



