

Создано: 20.11.2025 в 16:11

Обновлено: 24.11.2025 в 16:27

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Пирогова, 18**

**80 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Пирогова, 18

Улица

[улица Пирогова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

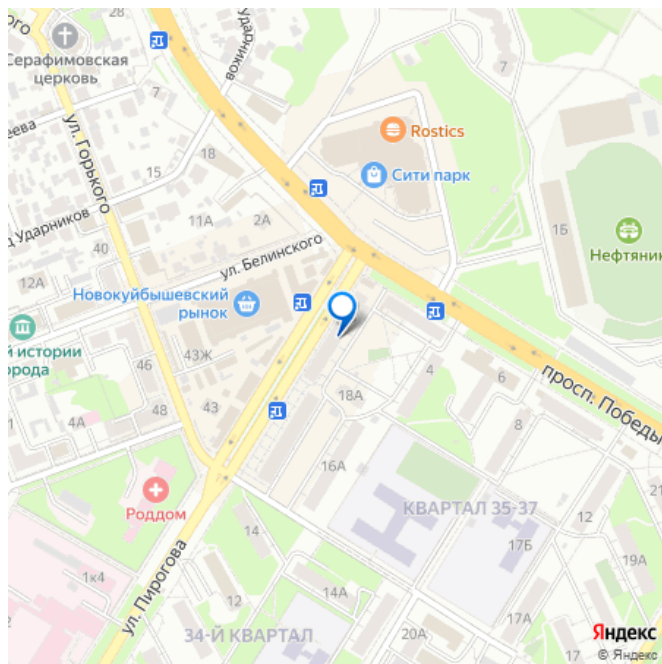
Сдаём торговое помещение на 1ой линии рядом с ТЦ Сити парк, расположенное по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Пирогова, дом 18 Этаж/этажность: 1/5 Общая площадь: 60 кв. м Высота потолков: 2,5 м Выделенная мощность: 15 кВт Ключевые преимущества: Удачное расположение на улице с высоким пешеходным трафиком Свободная планировка из 2х торговых залов и санузла, легко адаптировать под ваш бизнес. Выгодное окружение в радиусе 100 м: сетевые магазины, пекарни, банки, супермаркеты, ТЦ Сити парк Возможность размещения рекламы выносная конструкция,

<https://samara.move.ru/objects/9286755917>

**Invest Group, Invest Group**

**79171285440**

для заметок



баннеры над входом либо световой короб.  
Удобная логистика возможна разгрузка газелей, напротив помещения парковка на 10-15 авто Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг со светодиодным освещением Разнообразие вариантов использования: торговля, офис, аптека, мед.лаборатория, салон красоты, обучающий центр, магазин вейпов и многое другое Стоимость арендной платы: 80 000 рублей Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта: Ковалёва Александра

