

Invest Group, Invest Group

79171285440

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Пирогова, 18**

80 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Пирогова, 18

Улица

[улица Пирогова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

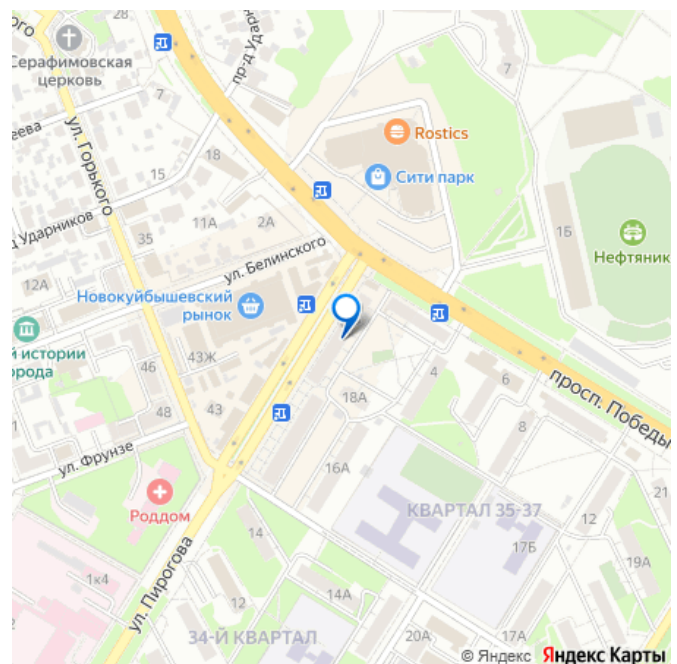
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаём торговое помещение на 1ой линии рядом с ТЦ Сити парк, расположенное по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Пирогова, дом 18 Этаж/этажность: 1/5 Общая площадь: 60 кв. м Высота потолков: 2,5 м Выделенная мощность: 15 кВт Ключевые преимущества: Удачное расположение на улице с высоким пешеходным трафиком Свободная планировка из 2х торговых залов и санузла, легко адаптировать под ваш бизнес. Выгодное окружение в радиусе 100 м: сетевые магазины, пекарни, банки, супермаркеты, ТЦ Сити парк Возможность размещения рекламы выносная конструкция,

для заметок



баннеры над входом либо световой короб.
Удобная логистика возможна разгрузка газелей, напротив помещения парковка на 10-15 авто Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг со светодиодным освещением Разнообразие вариантов использования: торговля, офис, аптека, мед.лаборатория, салон красоты, обучающий центр, магазин вейпов и многое другое Стоимость арендной платы: 80 000 рублей Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.

