

🕒 Создано: 20.11.2025 в 16:11

Обновлено: 10.02.2026 в 14:01

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Пирогова, 18**

**80 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Пирогова, 18

## Улица

## улица Пирогова

## ТП - Торговое помещение

## Общая площадь

60 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

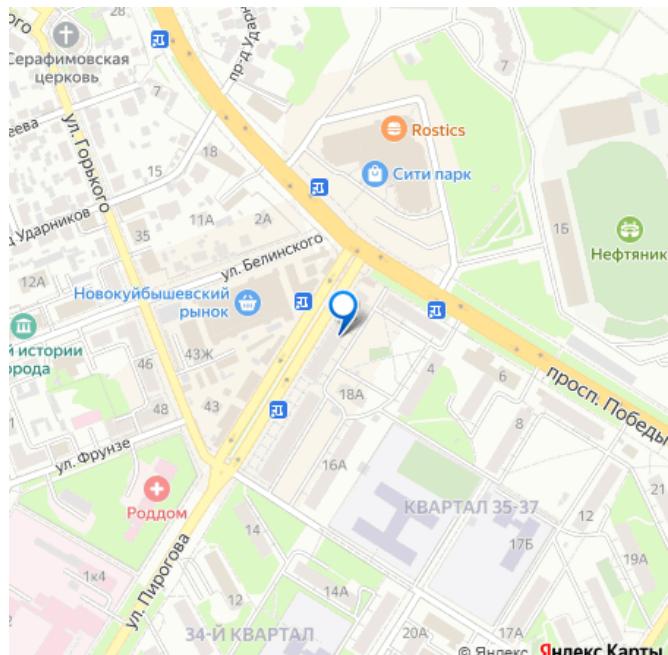
Сдаём торговое помещение на 1ой линии рядом с ТЦ Сити парк, расположенное по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Пирогова, дом 18 Этаж/этажность: 1/5 Общая площадь: 60 кв. м Высота потолков: 2,5 м Выделенная мощность: 15 кВт Ключевые преимущества: Удачное расположение на улице с высоким пешеходным трафиком Свободная планировка из 2х торговых залов и санузла, легко адаптировать под ваш бизнес. Выгодное окружение в радиусе 100 м: сетевые магазины, пекарни, банки, супермаркеты, ТЦ Сити парк Возможность размещения рекламы выносная конструкция,

<https://samara.move.ru/objects/9286755917>

## Invest Group, Invest Group

**79171285440**

для заметок



баннеры над входом либо световой короб.  
Удобная логистика возможна разгрузка  
газелей, напротив помещения парковка на  
10-15 авто Ремонт: пол - плитка, стены -  
окрашены, потолок - армстронг со  
светодиодным освещением Разнообразие  
вариантов использования: торговля, офис,  
аптека, мед.лаборатория, салон красоты,  
обучающий центр, магазин вейпов и многое  
другое Стоимость арендной платы: 80 000  
рублей Коммунальные услуги арендатор  
оплачивает отдельно.

