

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Пирогова, 18**

80 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Пирогова, 18

Улица

улица Пирогова

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 M²

Детали объекта

Тип сделки

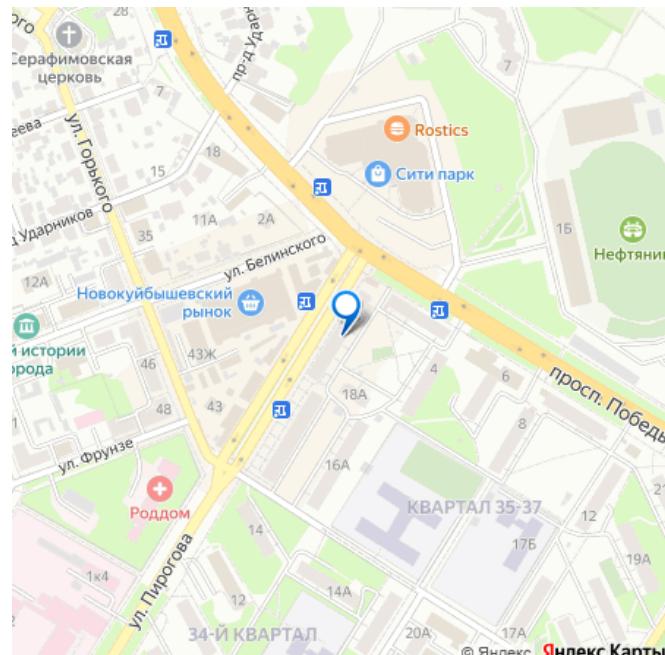
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдаём торговое помещение на 1ой линии рядом с ТЦ Сити парк, расположенное по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Пирогова, дом 18 Этаж/этажность: 1/5 Общая площадь: 60 кв. м Высота потолков: 2,5 м Выделенная мощность: 15 кВт Ключевые преимущества: Удачное расположение на улице с высоким пешеходным трафиком Свободная планировка из 2х торговых залов и санузла, легко адаптировать под ваш бизнес. Выгодное окружение в радиусе 100 м: сетевые магазины, пекарни, банки, супермаркеты, ТЦ Сити парк Возможность размещения рекламы выносная конструкция,



баннеры над входом либо световой короб.
Удобная логистика возможна разгрузка
газелей, напротив помещения парковка на
10-15 авто Ремонт: пол - плитка, стены -
окрашены, потолок - армстронг со
светодиодным освещением Разнообразие
вариантов использования: торговля, офис,
аптека, мед.лаборатория, салон красоты,
обучающий центр, магазин вейпов и многое
другое Стоимость арендной платы: 80 000
рублей Коммунальные услуги арендатор
оплачивает отдельно.



