

**Самарская область, Новокуйбышевск, ул.
Свердлова, 29**

25 000 ₺

Самарская область, Новокуйбышевск, ул. Свердлова, 29

Улица

[улица Свердлова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

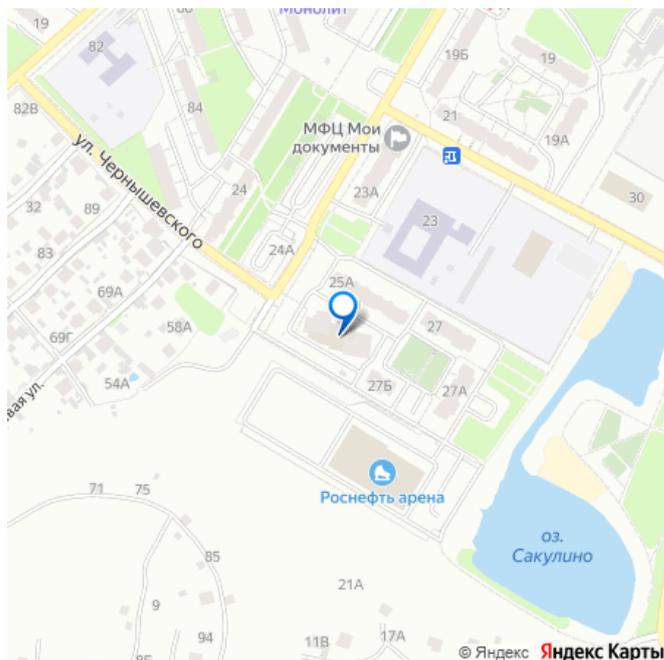
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам помещение: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Свердлова, 29. Ближайшее пересечение с ул. Чернышевского Расположено в новом ЖК. 100% квартир - проданы, дома в районе заселены. Есть несколько мокрых точек! Этаж/этажность: 1/16. Общая площадь: 60 кв. м. Отдельный вход. Планировка: зала, подсобка и санузел. Возможен снос перегородок, перепланировка. Высота потолков: 4 м. Выделенная мощность: 10 кВт. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены - покраска, потолок - армстронг. Возможность разгрузки грузовых машин:

для заметок



газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнами. В ближайшем окружении расположены: Магнит, Озон, Вайлдберрис, Пятёрочка, жилой массив. Использование: торговое, офис, услуги, учебный центр, медицина, аптека и др. Парковка перед входом. Стоимость аренды: 25 000 рублей. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.



