

🕒 Создано: 25.11.2025 в 16:31

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 12:17

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 306А**

80 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 306А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

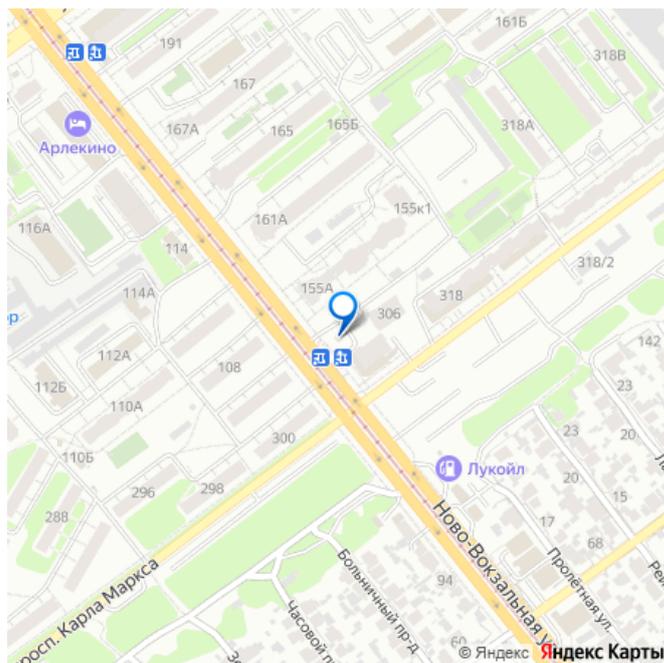
Сдам торговую площадь: г. Самара, Промышленный район, проспект Карла Маркса, 306а. Ближайшее пересечение с ул. Ново-Вокзальной. Здание расположено у остановки, на первой линии. Этаж/этажность: 1/1. Общая площадь: 60,8 кв.м. Высота потолков: 2,55 м. Выделенная мощность 15 кВт. Охранно-пожарная сигнализация, кондиционер. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная

<https://samara.move.ru/objects/9286881268>

Дмитрий Фролов, Инвест Групп

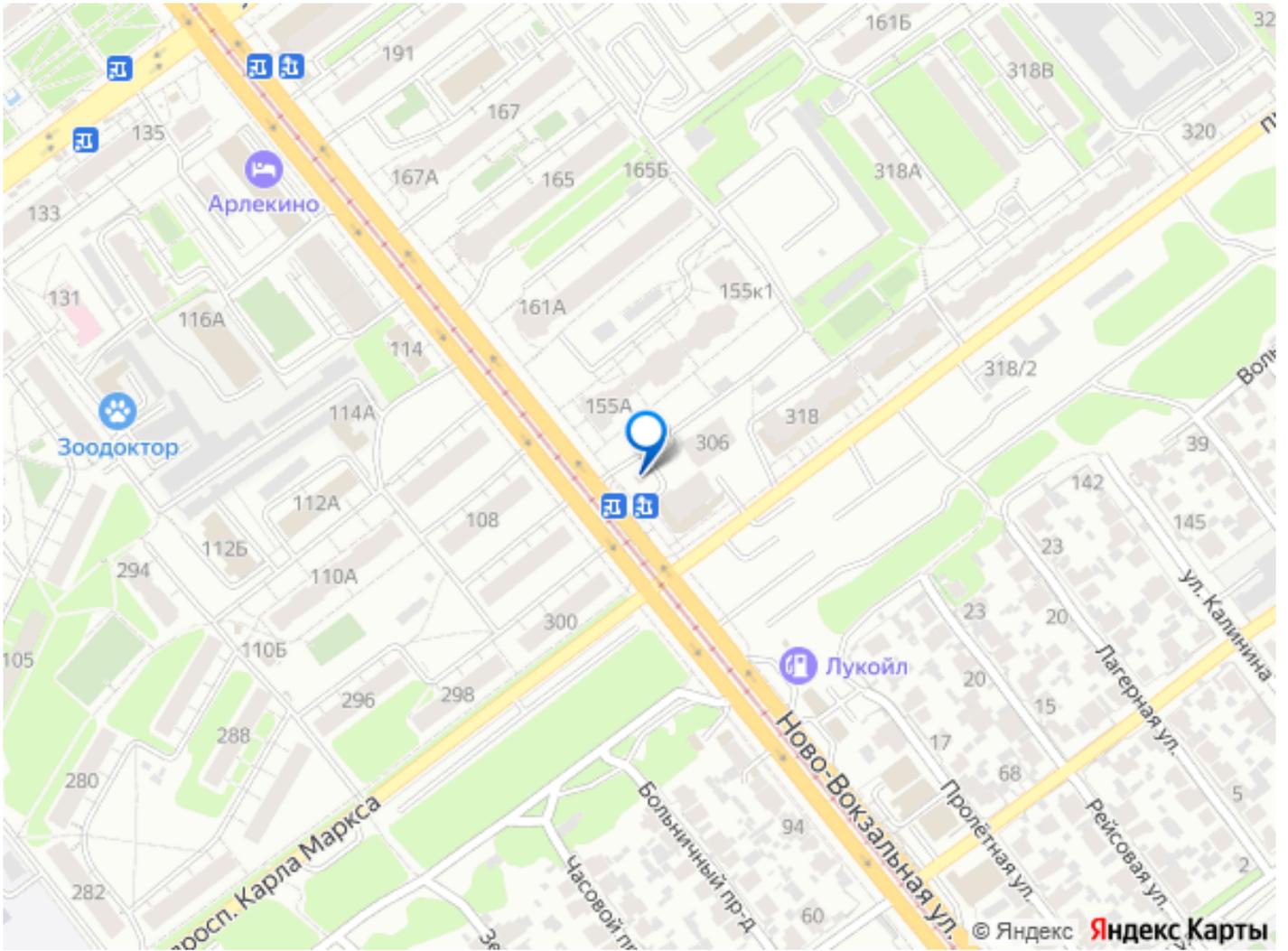
79879743919

для заметок



конструкция и баннеры над входом и окнах.
Парковка за зданием. Вода и канализация -
центральные. Отопление - электрическое. В
ближайшем окружении расположены:
Сетевые магазины, Бристоль, Аптека Вита,
ЗАГС и тд. Использование: магазин, пекарня,
салон красоты, барбершоп, аптека и др.
Стоимость аренды: 80 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России