

Создано: 25.11.2025 в 16:31

Обновлено: 01.02.2026 в 18:11

<https://samara.move.ru/objects/9286881268>

**Дмитрий Фролов, Invest Group**

**79879743919**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 306А**

**87 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 306А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

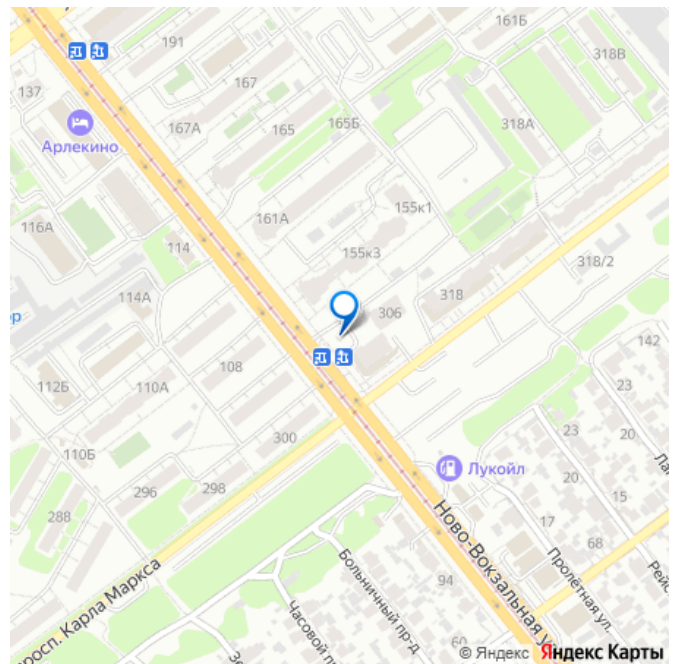
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам торговую площадь: г. Самара, Промышленный район, проспект Карла Маркса, 306а. Ближайшее пересечение с ул. Ново-Вокзальной. Здание расположено у остановки, на первой линии. Этаж/этажность: 1/1. Общая площадь: 60,8 кв.м. Высота потолков: 2,55 м. Выделенная мощность 15 кВт. Охранно-пожарная сигнализация, кондиционер. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная

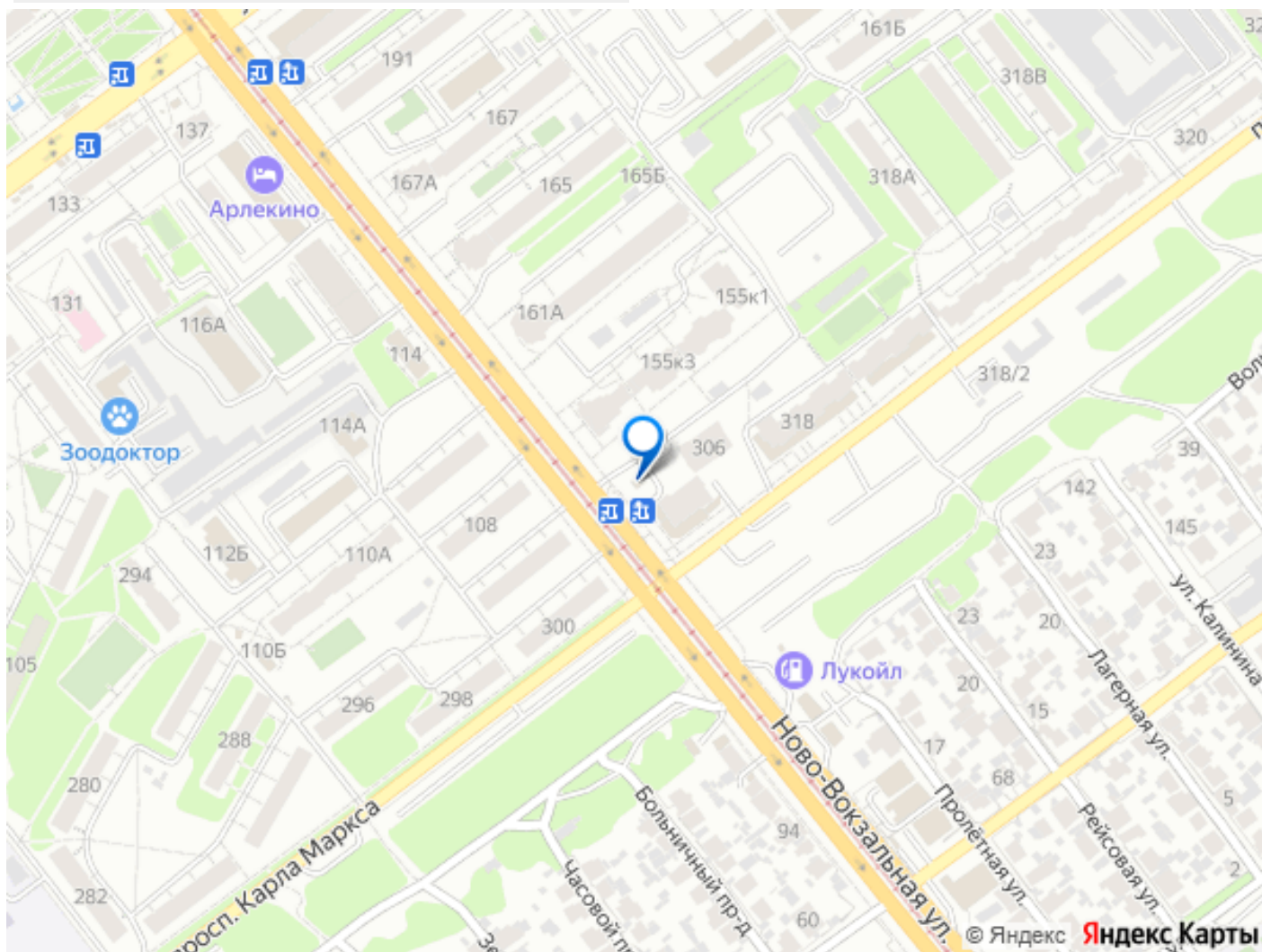
для заметок



конструкция и баннеры над входом и окнах.  
Парковка за зданием. Вода и канализация -  
центральные. Отопление - электрическое. В  
ближайшем окружении расположены:  
Сетевые магазины, Бристоль, Аптека Вита,  
ЗАГС и тд. Использование: магазин, пекарня,  
салон красоты, барбершоп, аптека и др.  
Стоимость аренды: 87 000 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России