

**Самарская область, Самара, ул. Гагарина,  
77**

**80 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Гагарина, 77

Улица

[улица Гагарина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

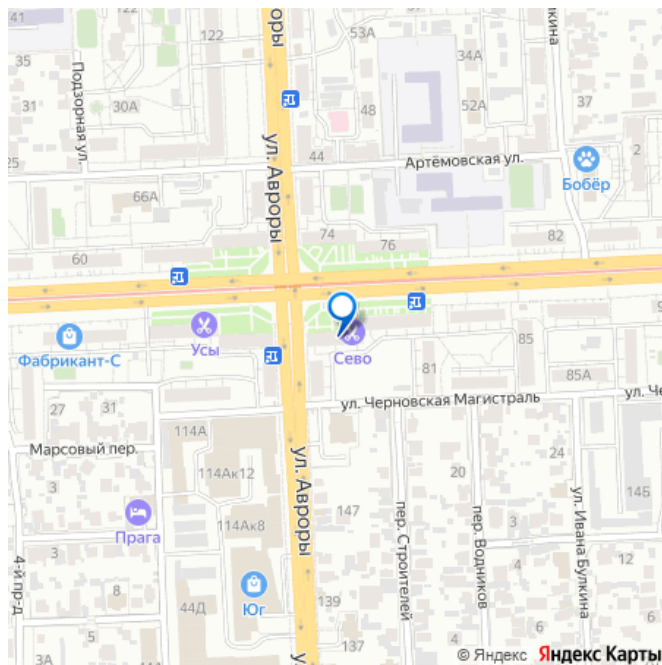
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

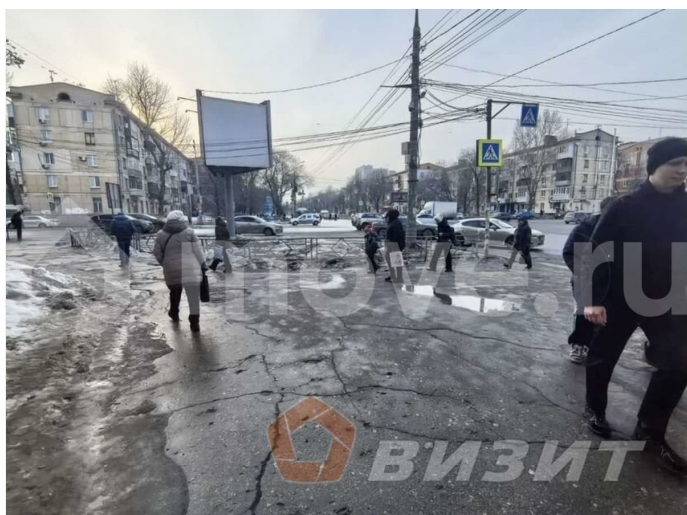
### Описание

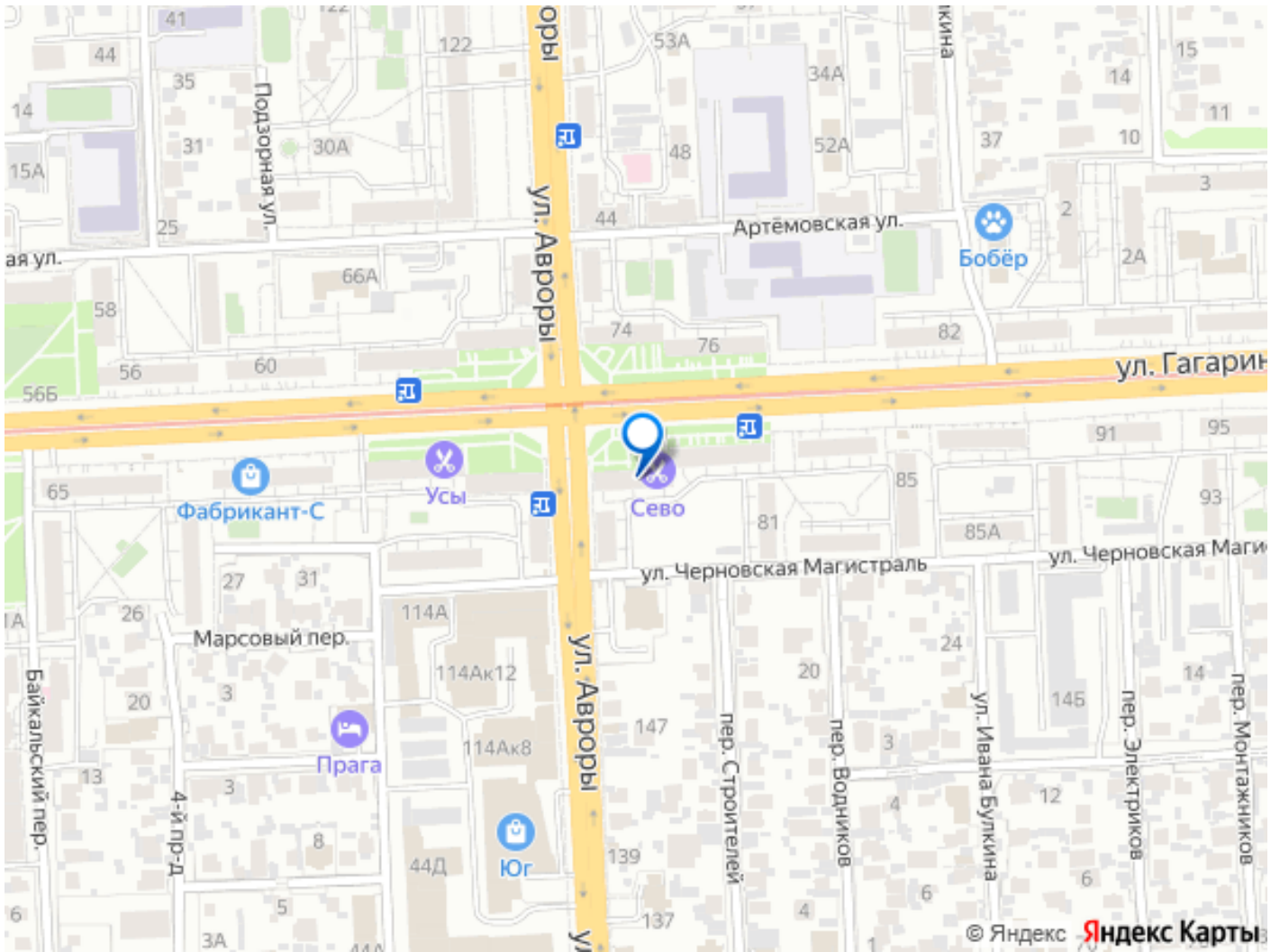
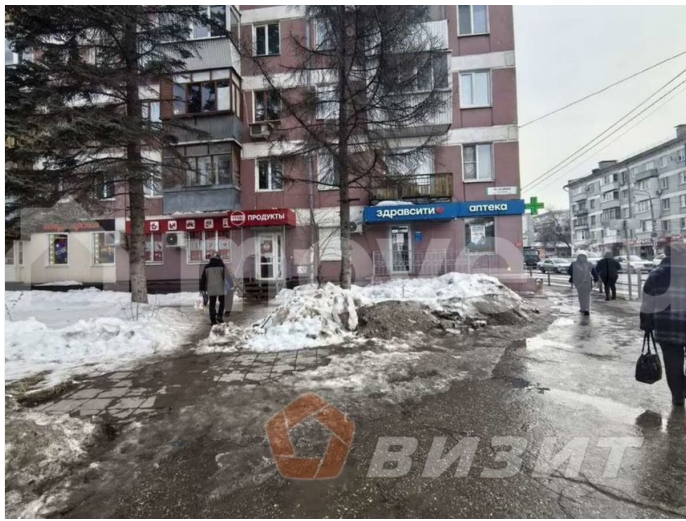
г. Самара, Октябрьский район, улица Гагарина, д. 77, ближайшее пересечение с улицей Авроры. Общая площадь: 60,1 кв. м. Этаж/этажность: 1/5. Назначение здания, где располагается помещение: жилое. Наличие отдельного входа. На улицу Гагарина. Окна выходят: на улицу Гагарина. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах. Наличие витражных окон: нет. Высота потолков: 2,7 м. Наличие ОПС - есть. Планировка: 1 торговый зал + с. у. Возможность перепланировки. Выделенная мощность: 15 кВт. Инфраструктура:

для заметок



ближайшая остановка в 30 метрах. В ближайшем окружении в радиусе 100 м располагаются: остановка общественного транспорта, сетевые магазины. Средний пеший трафик - 350 человек в час Средний автомобильный трафик - 1300 авто в час Удобная Транспортная развязка. Стоимость аренды: 80 000 рублей + КУ.





Move.ru - вся недвижимость России