

**Самарская область, Чапаевск, ул. Ленина,  
66ж**

**480 000 ₽**

Самарская область, Чапаевск, ул. Ленина, 66ж

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

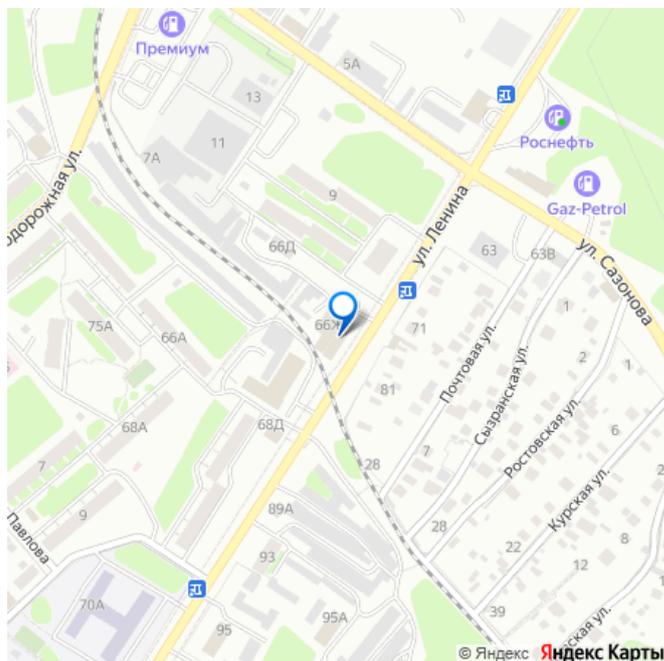
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СДАЁТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ЧАПАЕВСКА — ОТЛИЧНЫЙ ТРАФИК И ВИДИМОСТЬ! Адрес: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Ленина, 66Ж Предлагается в аренду просторное и функциональное помещение общей площадью 600 кв.м + 200 кв.м холодный склад. ПРЕИМУЩЕСТВА: — Первая линия одной из центральных улиц — Высокий автомобильный и пешеходный трафик — Отличная видимость с дороги — Панорамное остекление фасада — Удобная планировка: 2 больших зала — Подходит под широкий спектр бизнеса ОКРУЖЕНИЕ: — Крупные предприятия — Школы и детские



сады — Медицинские учреждения —  
Напротив — большой частный сектор ?  
КОММУНИКАЦИИ И ОСНАЩЕНИЕ: —  
Центральные коммуникации — Собственный  
газовый котёл — Охранная и пожарная  
сигнализация — Кондиционирование —  
Электрическая мощность 40 кВт (с  
возможностью увеличения) УДОБСТВА: —  
Парковка перед зданием — Дополнительный  
участок сбоку (можно использовать под  
парковку) — Зона разгрузки за зданием с  
подъездом для грузового транспорта —  
Возможность размещения большой  
рекламной вывески ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ  
ДЛЯ: магазина, супермаркета, склада, кафе,  
столовой, шоурума, сетевого бизнеса и др.  
Стоимость аренды: 480 000 руб./мес. Звоните  
и записывайтесь на просмотр — помещение с  
таким расположением долго не  
задерживается!



