

**Самарская область, Самара, ул. Гагарина,
79**

76 700 ₹

Самарская область, Самара, ул. Гагарина, 79

Улица

[улица Гагарина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

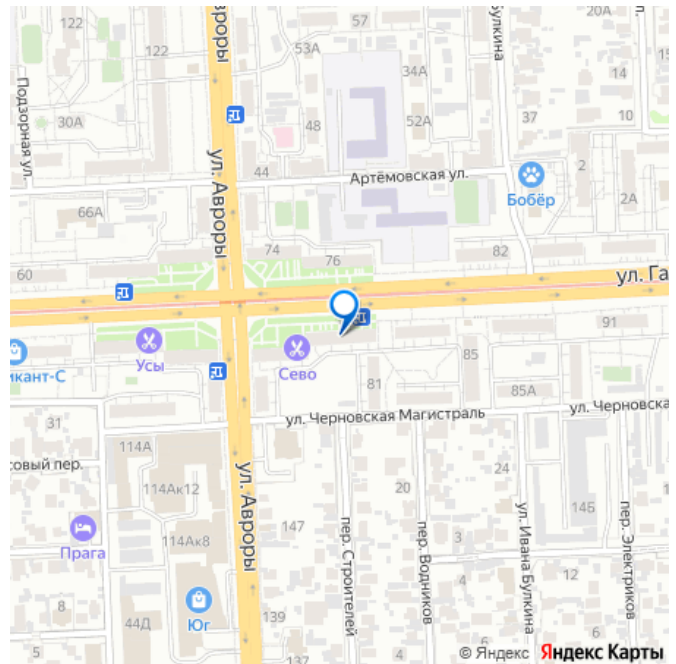
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговое помещение на первой линии улицы Гагарина. Адрес: г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, 79. Пересечение с улицей Авроры. Общая площадь помещения: 59 кв.м. Высота потолков: 3м. Отдельный вход. Уникальное торговое помещение расположено на первой линии домов, что обеспечивает отличную видимость и постоянный поток покупателей. Благодаря близости к остановке общественного транспорта, объект привлекает не только жителей района, но и потенциальных клиентов из соседних локаций города, что создает стабильный и

для заметок



интенсивный пешеходный трафик. Такое расположение - идеальный выбор для бизнеса, ориентированного на массового клиента: кафе, магазинов, сервисных центров или офисов услуг. Высокая проходимость гарантирует широкий охват аудитории и отличные перспективы для развития Вашего дела. Ближайшее окружение: аптека «Апрель», магазин «Красное и белое», магазин «Грош», пекарня «Белочка», магазин «У Палыча» и многое другое. Стоимость аренды: 76 700 рублей. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.

