

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:57

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:49

**Самарская область, Самара, проспект  
Ленина, 14**

**700 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

580 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

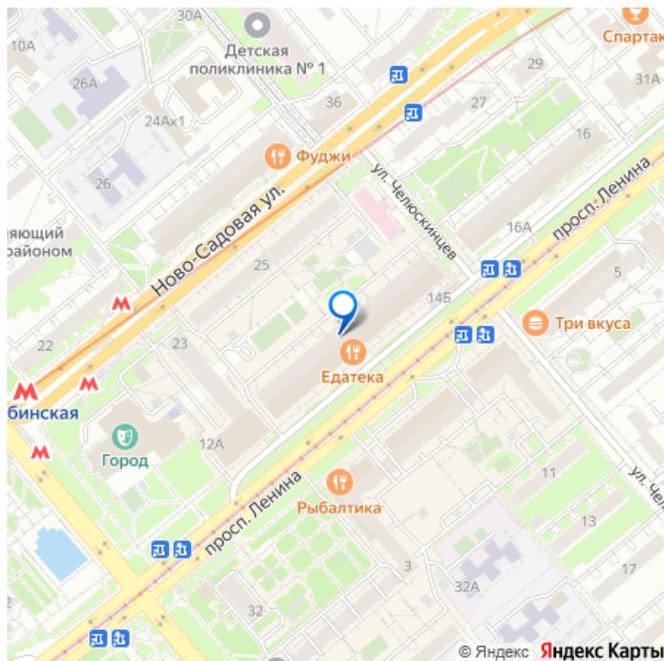
Сдаём помещение под street-retail, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский р-он, проспект Ленина д. 14, ближайшее пересечение с ул. Осипенко. •  
Общая площадь: 580 кв.м. • Этаж/этажность 1/9 • Выделенная мощность: 35 кВт • Высота потолков: 3,5 м • Планировка: свободная на колоннах - основной зал, подсобные и складские помещения. • Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг • Витражное остекление по фасадной части помещения Ключевые

<https://samara.move.ru/objects/9290249223>

**Инвест Групп, Инвест Групп**

**79171285440**

для заметок

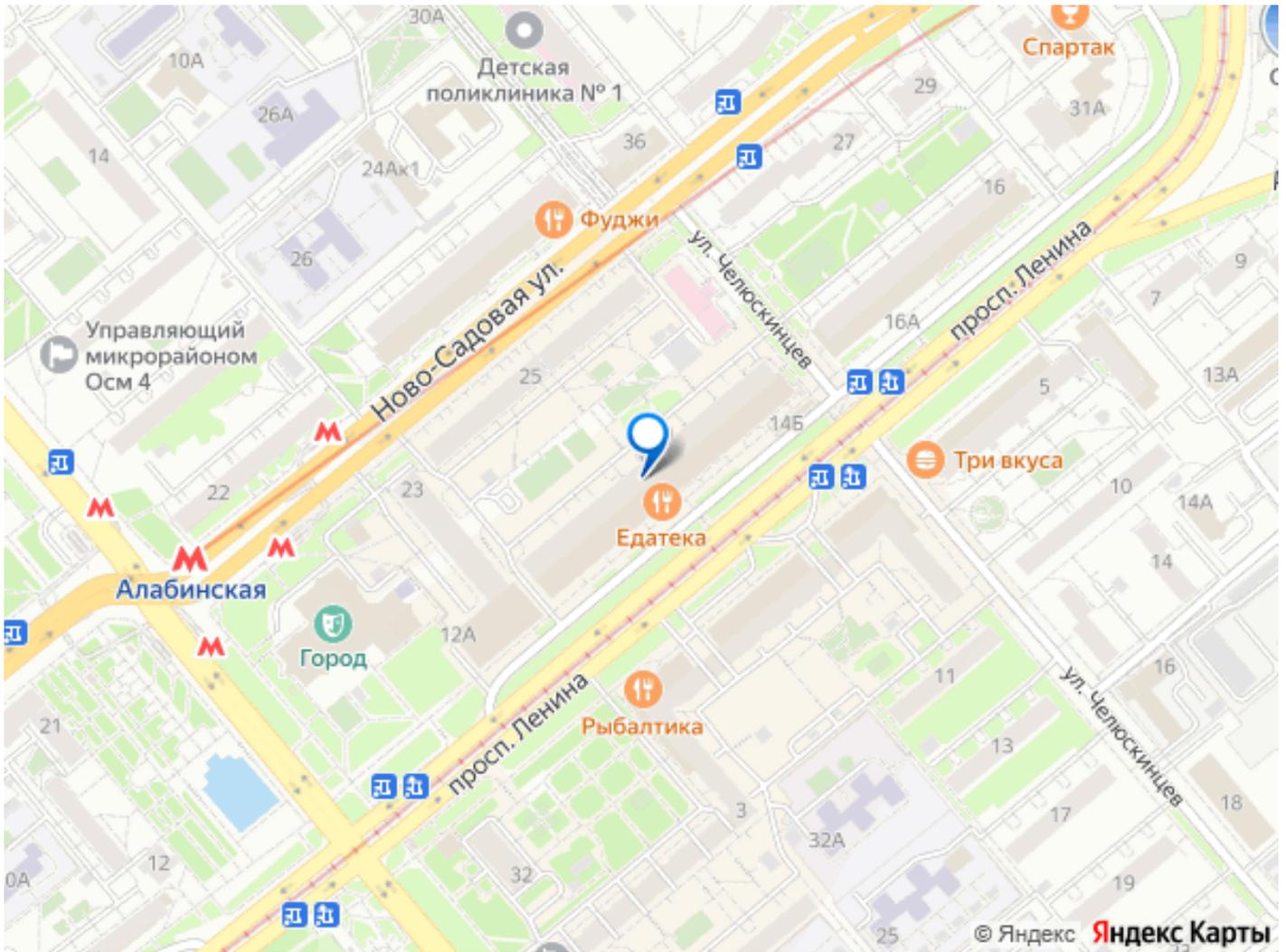


преимущества и характеристики: • Отличная визуализация • Есть зона погрузки/разгрузки

- Возможность размещения вывески, брендирование витражной поверхности окон
- Парковка на 20+ автомобилей • Остановки ОТ в шаговой доступности • Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик

Стоимость аренды: 700 000 руб/мес  
Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно





Move.ru - вся недвижимость России