

Собственник

**79318958868**

**Самарская область, Отрадный, Почтовая улица, 2**

**250 000 ₽**

Самарская область, Отрадный, Почтовая улица, 2

Улица

[улица Почтовая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

576 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

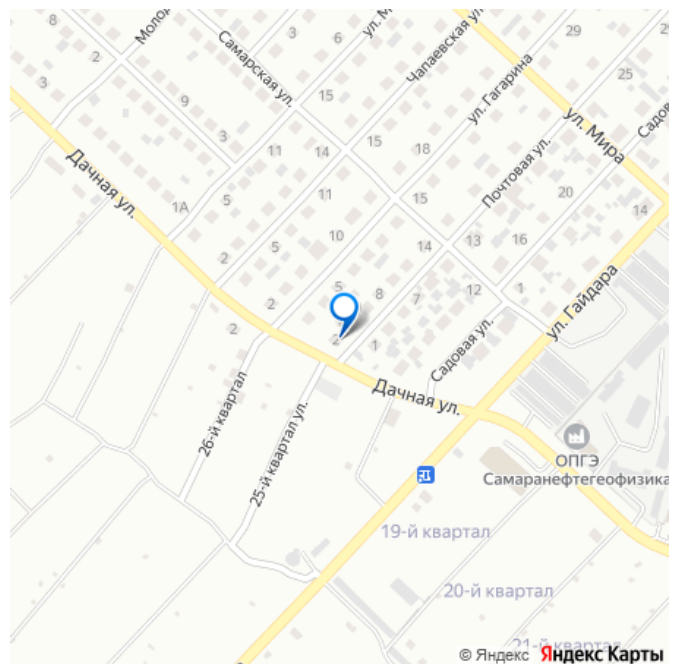
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается коммерческое помещение 576 кв. М в г. Отрадный (Самарская область). Современное двухуровневое здание с удобной планировкой и готовой инфраструктурой: Адрес: Самарская область, г. Отрадный, садоводство Нефтяник (район очистных сооружений), квартал 25, участок 1. Характеристики объекта: - \*Общая площадь\*: 576 кв. М (2 этажа: первый этаж + цоколь, каждый 1224 м). - \*Высота потолков\*: 3,5 м — свобода для любых проектов. - \*Материалы\*: стены из пеноблока с облицовочным кирпичом (прочность и эстетика), пластиковые окна, 2 больших разгрузочных

для заметок

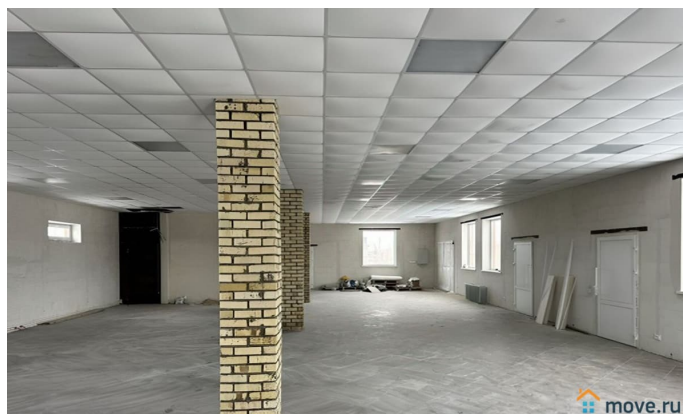
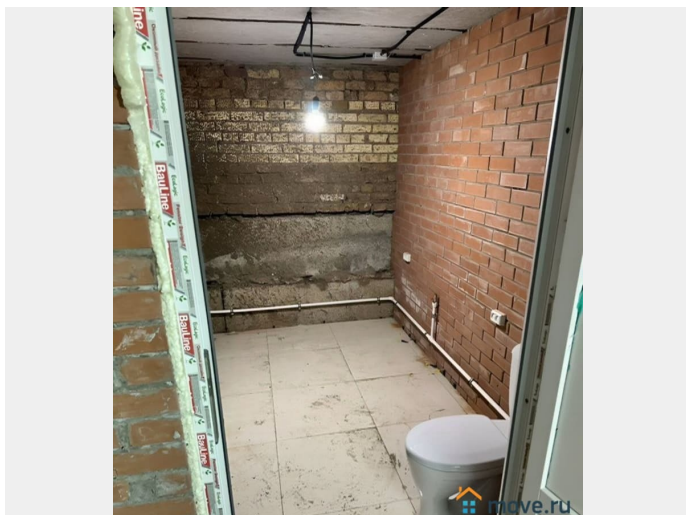


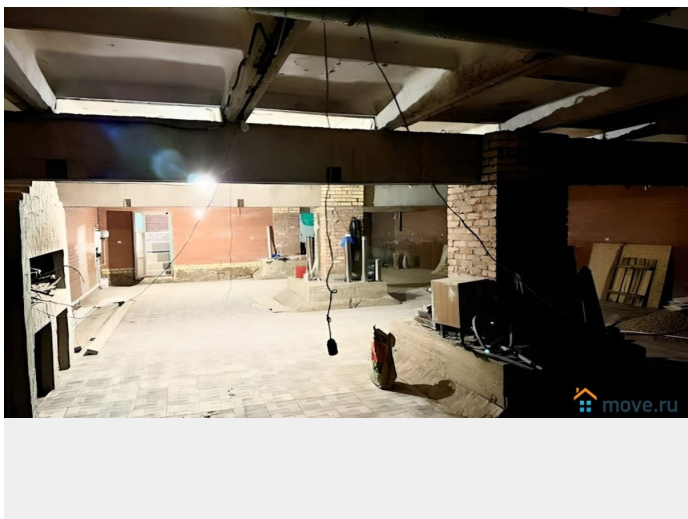
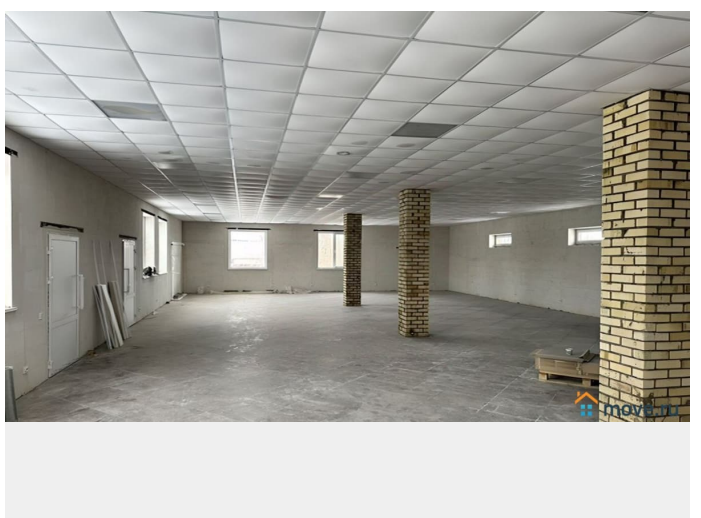
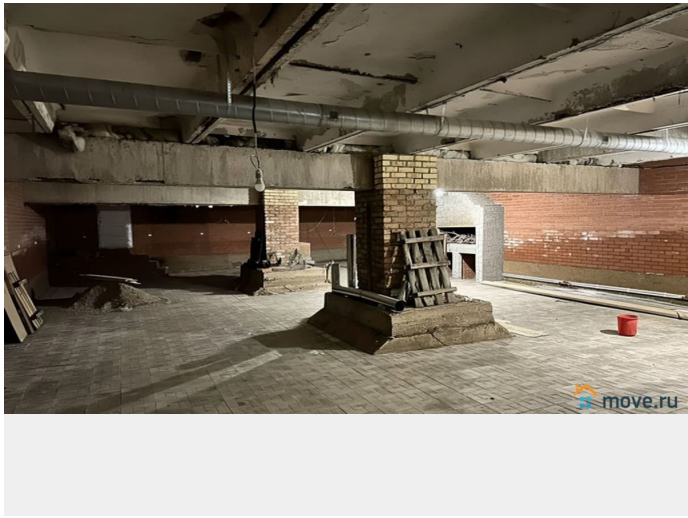
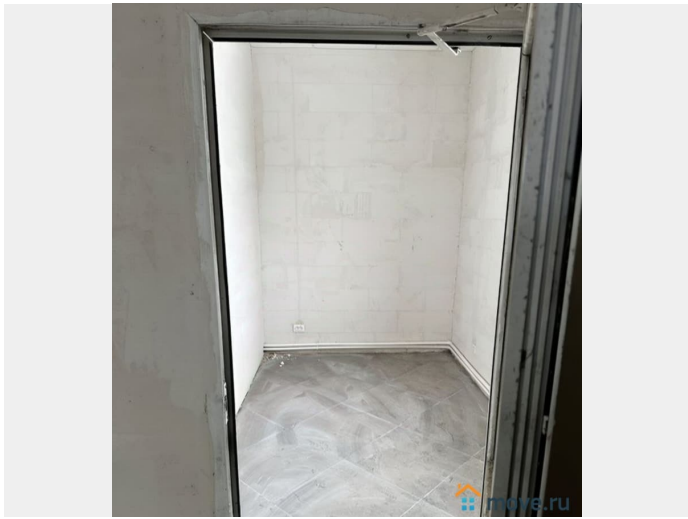
окна для удобной логистики, отдельные входные группы на цокольный этаж. -

**\*Отделка\*:** полы первого этажа — износостойкий керамогранит, цоколь — тротуарная плитка. - **\*Коммуникации\*:** водяной теплый пол (3 независимых контура) для эффективного отопления, принудительная вытяжка в цоколе. -

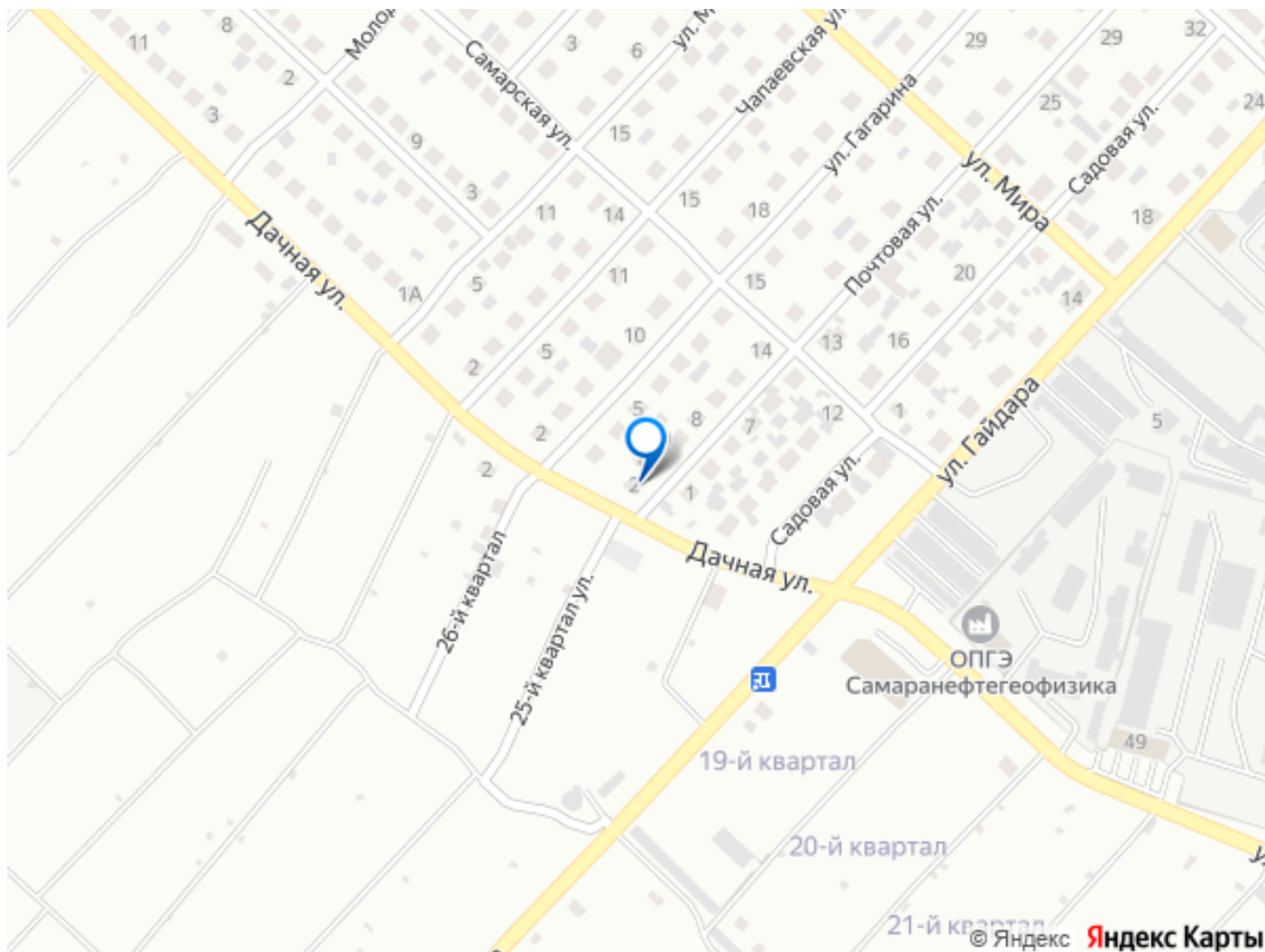
**\*Территория\*:** асфальтированная парковка перед зданием, удобный подъезд.

**Преимущества:** - Идеально подходит для склада, магазина, производства, офисов. - Готовые условия для работы: продуманная вентиляция, надежное отопление, прочные материалы. - Удобная локация с транспортной доступностью. **\*Почему это выгодно? \*** Объект не требует ремонта — можно начинать бизнес сразу после подписания договора аренды! Большая площадь и гибкая планировка позволяют адаптировать пространство под ваши задачи. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и обсудить условия!









Move.ru - вся недвижимость России