

Создано: 01.04.2025 в 14:06

Обновлено: 01.04.2025 в 13:51

<https://samara.move.ru/objects/9276129652>**Собственник****79318958868****Самарская область, Отрадный, Почтовая улица, 2****250 000 ₽**

Самарская область, Отрадный, Почтовая улица, 2

Улица

[улица Почтовая](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

576 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

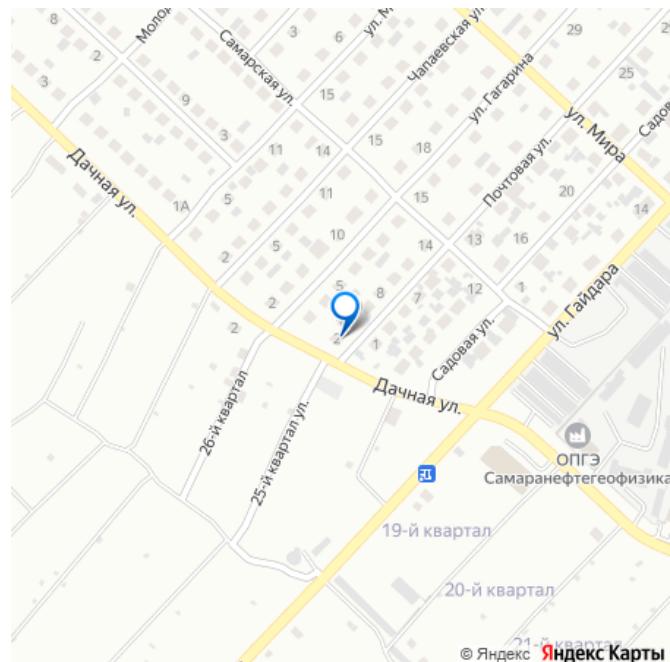
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается коммерческое помещение 576 кв. М в г. Отрадный (Самарская область).

Современное двухуровневое здание с удобной планировкой и готовой

инфраструктурой: Адрес: Самарская область, г. Отрадный, садоводство Нефтяник (район очистных сооружений), квартал 25, участок 1.

Характеристики объекта: - *Общая площадь*: 576 кв. М (2 этажа: первый этаж + цоколь, каждый 1224 м). - *Высота потолков*: 3,5 м — свобода для любых проектов. - *Материалы*: стены из пеноблока с облицовочным кирпичом (прочность и эстетика), пластиковые окна, 2 больших разгрузочных



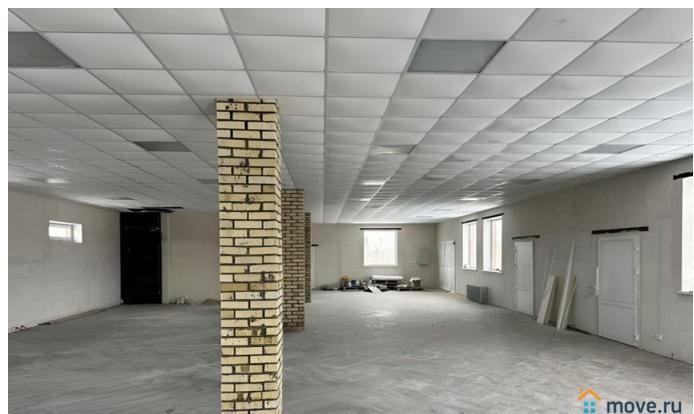
окна для удобной логистики, отдельные входные группы на цокольный этаж. -

Отделка: полы первого этажа — износостойкий керамогранит, цоколь — тротуарная плитка. - *Коммуникации*: водяной теплый пол (3 независимых контура) для эффективного отопления, принудительная вытяжка в цоколе. -

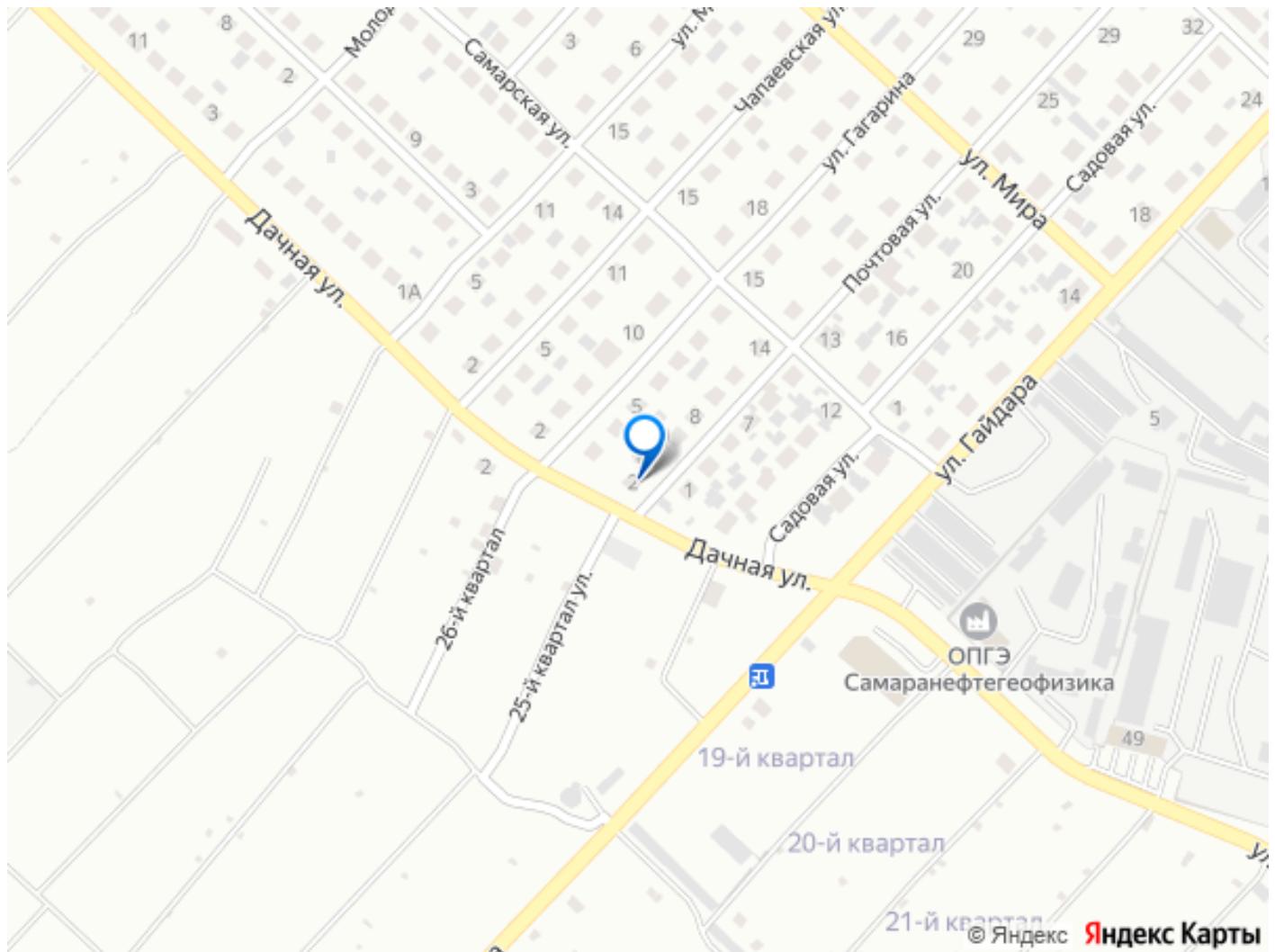
Территория: асфальтированная парковка перед зданием, удобный подъезд.

Преимущества: - Идеально подходит для склада, магазина, производства, офисов. - Готовые условия для работы: продуманная вентиляция, надежное отопление, прочные материалы. - Удобная локация с транспортной доступностью. *Почему это выгодно?*. Объект не требует ремонта — можно начинать бизнес сразу после подписания договора аренды! Большая площадь и гибкая планировка позволяют адаптировать пространство под ваши задачи.

Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и обсудить условия!







Move.ru - вся недвижимость России