

Юлия, InvestFirst

89251234567

**Самарская область, Самара, ул. Фрунзе,
96**

570 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Фрунзе, 96

Улица

[улица Фрунзе](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду просторное помещение

570 кв.м. напрямую от собственника

Местоположение: г. Самара, ул. Фрунзе, 96,

ТЦ «Европа», 2 этаж Описание помещения: —

Общая площадь: 570,0 кв.м. — идеально для

бизнеса, требующего масштаба. — Высокие

потолки (более 4 метров) — свобода для

любых дизайнерских решений и сложного

оборудования. — Отличное естественное

освещение — создает приятную атмосферу

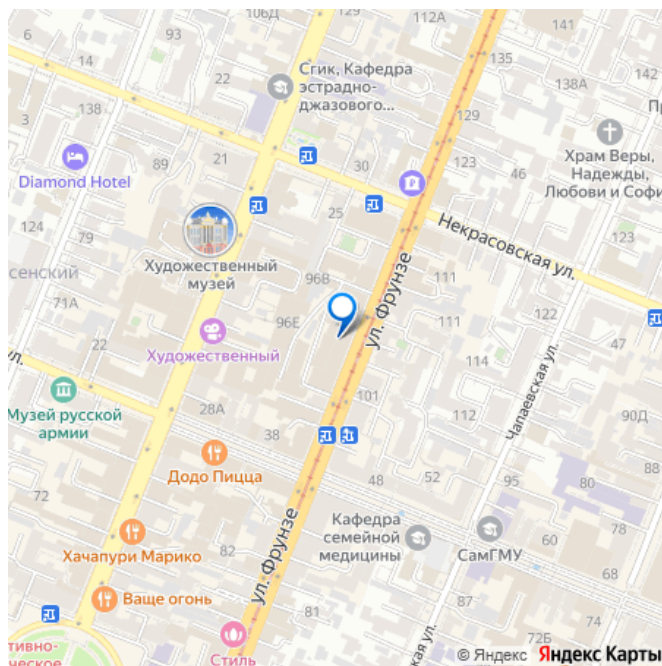
для клиентов и сотрудников. — Несколько

санузлов — готовые удобства для ваших

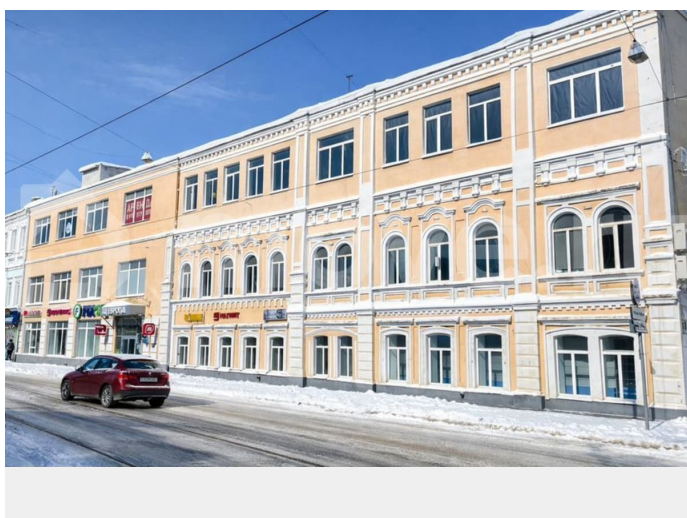
посетителей и персонала. — Большие

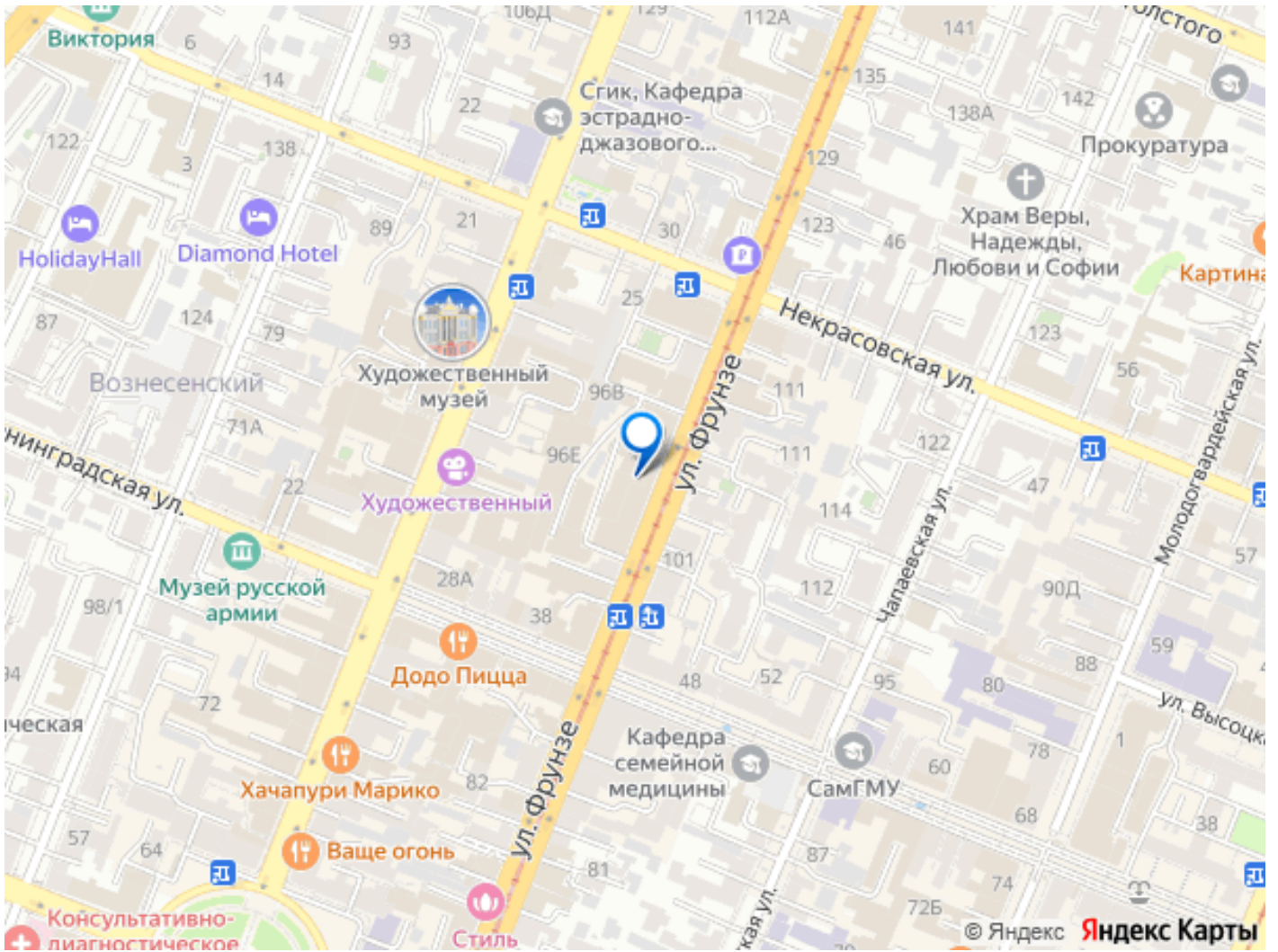
электрические мощности — подходят для

для заметок



энергоемкого оборудования, мощного освещения и техники. Преимущества расположения: — Первая линия домов — отличная видимость и постоянный поток людей. — Высокая проходимость благодаря соседству с популярными магазинами и досуговыми центрами. Сложившаяся инфраструктура и аудитория: — 1-й этаж: «Магнит-Продукты», «Магнит-Косметик» (стабильный покупательский трафик). — 2-й этаж: Магазин «Велоспорт» (аудитория, ориентированная на активный отдых и хобби). — 3-й этаж: Лазертаг, Фотостудия (аудитория, ориентированная на развлечения и услуги). Парковка: Стихийная парковка перед зданием и во дворе
Дополнительные возможности: — Уникальное предложение на районе — отсутствие прямых конкурентов для многих видов бизнеса. — Возможность размещения эффектной рекламы на фасаде здания для привлечения дополнительного внимания. Это помещение — готовое решение для: — Крупного ритейла (одежда, обувь, товары для дома) — Сферы услуг (медицинский центр, салон красоты, студия йоги) — Общепита (кафе, кондитерская, фуд-корт) — Развлечений (детский игровой центр, коворкинг, антикафе) Не упустите шанс открыть свой бизнес в перспективном месте с готовым клиентским потоком! Звоните для просмотра и консультации!





Move.ru - вся недвижимость России