

Юлия, InvestFirst

89251234567

**Самарская область, Самара, ул. Фрунзе,
96**

570 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Фрунзе, 96

Улица

[улица Фрунзе](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

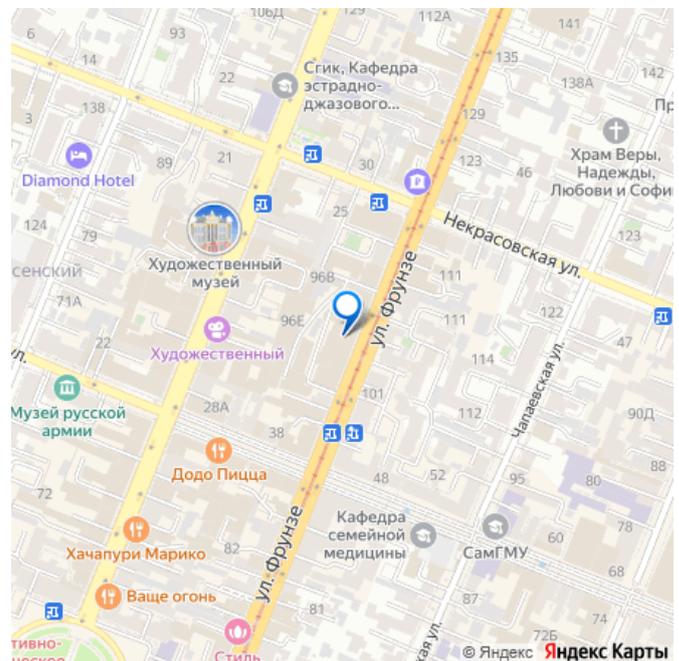
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

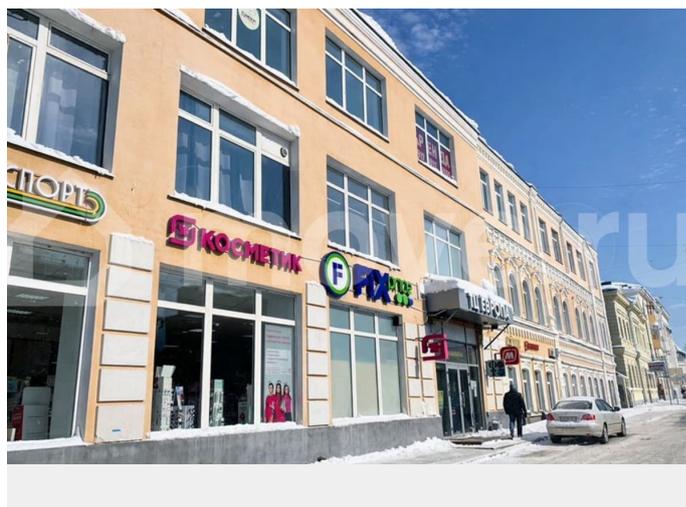
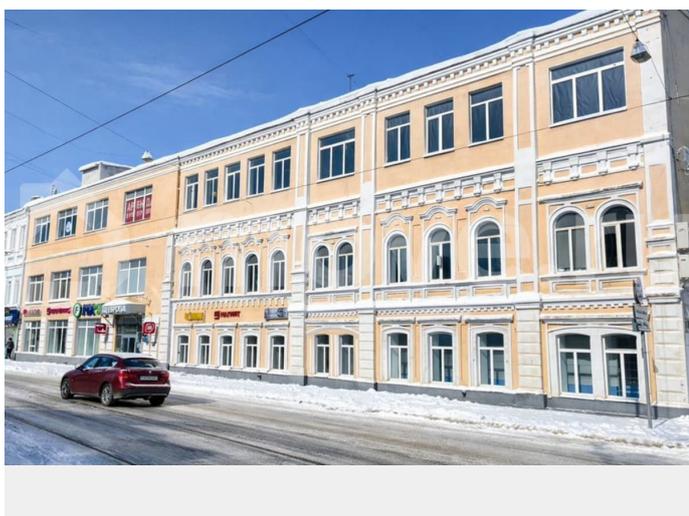
Описание

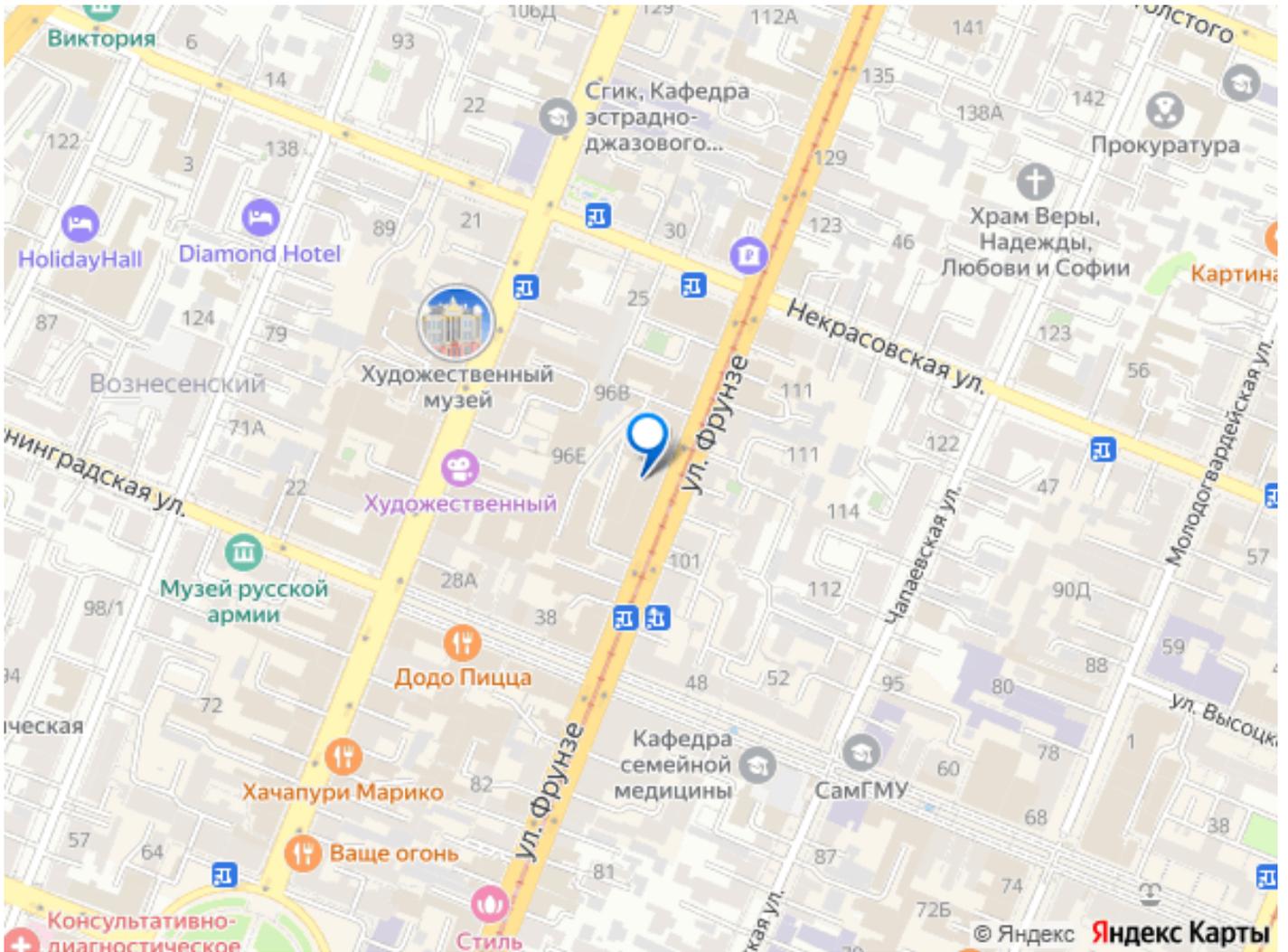
Предлагаем в аренду просторное помещение 570 кв.м. напрямую от собственника
Местоположение: г. Самара, ул. Фрунзе, 96, ТЦ «Европа», 2 этаж
Описание помещения: —
Общая площадь: 570,0 кв.м. — идеально для бизнеса, требующего масштаба. — Высокие потолки (более 4 метров) — свобода для любых дизайнерских решений и сложного оборудования. — Отличное естественное освещение — создает приятную атмосферу для клиентов и сотрудников. — Несколько санузлов — готовые удобства для ваших посетителей и персонала. — Большие электрические мощности — подходят для

для заметок



энергоемкого оборудования, мощного освещения и техники. Преимущества расположения: — Первая линия домов — отличная видимость и постоянный поток людей. — Высокая проходимость благодаря соседству с популярными магазинами и досуговыми центрами. Сложившаяся инфраструктура и аудитория: — 1-й этаж: «Магнит-Продукты», «Магнит-Косметик» (стабильный покупательский трафик). — 2-й этаж: Магазин «Велоспорт» (аудитория, ориентированная на активный отдых и хобби). — 3-й этаж: Лазертаг, Фотостудия (аудитория, ориентированная на развлечения и услуги). Парковка: Стихийная парковка перед зданием и во дворе
Дополнительные возможности: — Уникальное предложение на районе — отсутствие прямых конкурентов для многих видов бизнеса. — Возможность размещения эффектной рекламы на фасаде здания для привлечения дополнительного внимания. Это помещение — готовое решение для: — Крупного ритейла (одежда, обувь, товары для дома) — Сферы услуг (медицинский центр, салон красоты, студия йоги) — Общепита (кафе, кондитерская, фуд-корт) — Развлечений (детский игровой центр, коворкинг, антикафе) Не упустите шанс открыть свой бизнес в перспективном месте с готовым клиентским потоком! Звоните для просмотра и консультации!





Move.ru - вся недвижимость России