

🕒 Создано: 17.02.2026 в 09:55

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 09:26

**Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 96**

570 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду просторное помещение

570 кв.м. напрямую от собственника

Местоположение: г. Самара, ул. Фрунзе, 96,

ТЦ Европа, 2 этаж

Описание помещения:

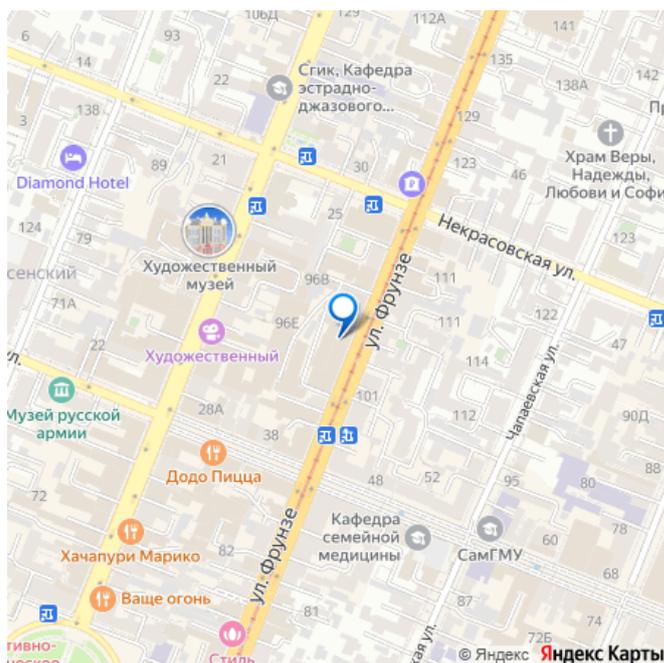
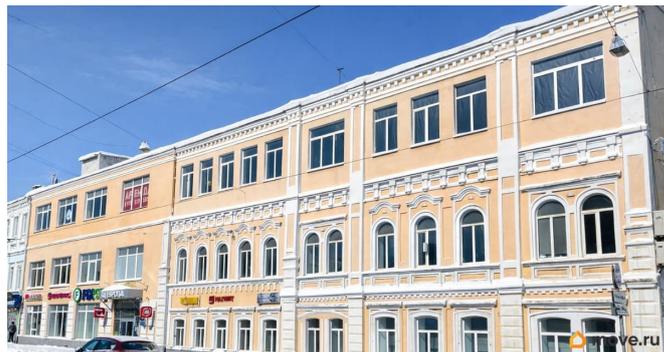
Общая площадь: 570,0 кв.м. — идеально для бизнеса, требующего масштаба. Высокие потолки (более 4 метров) — свобода для любых дизайнерских решений и сложного оборудования. Отличное естественное освещение — создает приятную атмосферу для клиентов и сотрудников. Несколько санузлов — готовые удобства для ваших

<https://samara.move.ru/objects/9290141968>

InvestFirst, InvestFirst

79874519400

для заметок



посетителей и персонала. Большие электрические мощности — подходят для энергоемкого оборудования, мощного освещения и техники. Преимущества расположения: Первая линия домов — отличная видимость и постоянный поток людей. Высокая проходимость благодаря соседству с популярными магазинами и досуговыми центрами. Сложившаяся инфраструктура и аудитория: 1-й этаж: Магнит-Продукты, Магнит-Косметик (стабильный покупательский трафик). 2-й этаж: Магазин Велоспорт (аудитория, ориентированная на активный отдых и хобби). 3-й этаж: Лазертаг, Фотостудия (аудитория, ориентированная на развлечения и услуги). Парковка: Стихийная парковка перед зданием и во дворе. Дополнительные возможности: Уникальное предложение на районе — отсутствие прямых конкурентов для многих видов бизнеса. Возможность размещения эффектной рекламы на фасаде здания для привлечения дополнительного внимания. Это помещение — готовое решение для: Крупного ритейла (одежда, обувь, товары для дома) Сферы услуг (медицинский центр, салон красоты, студия йоги) Общепита (кафе, кондитерская, фуд-корт) Развлечений (детский игровой центр, коворкинг, антикафе) Не упустите шанс открыть свой бизнес в перспективном месте с готовым клиентским потоком! Звоните для просмотра и консультации!

