

Создано: 27.01.2026 в 10:04

Обновлено: 02.02.2026 в 04:30

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 163А**569 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 163А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

569 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

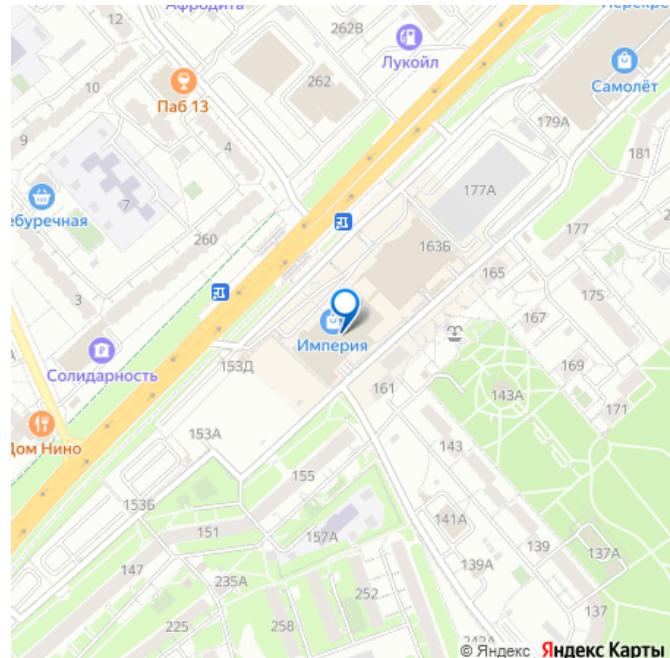
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

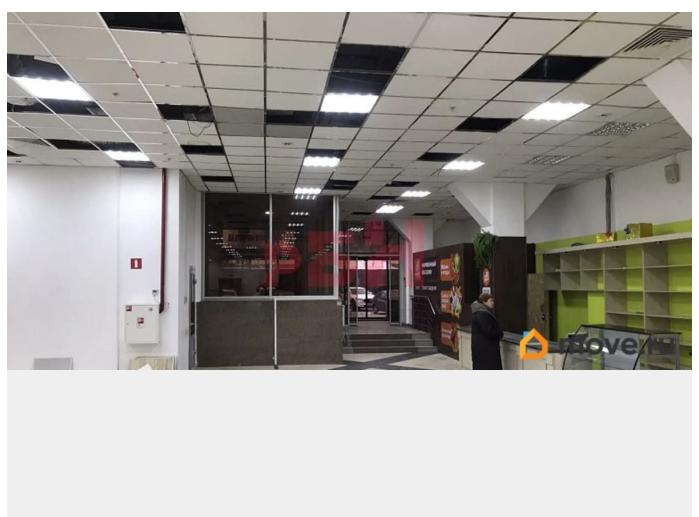
Сдается в аренду торговое помещение 569,0 кв. м на 1-м этаже ТЦ «ИМПЕРИЯ» по адресу: г Самара, Промышленный р-н, Московское шоссе, д. 163А. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - ТЦ расположен на первой линии Московского шоссе; - недалеко от перекрестка ул. Ново-Садовая и пр-та Кирова; -помещение прямоугольной форсы, опенспейс: - отдельный вход со стороны Московского Шоссе, своя зона загрузки для еврофур со стороны двора: -высота потолков -4,2 м ; -

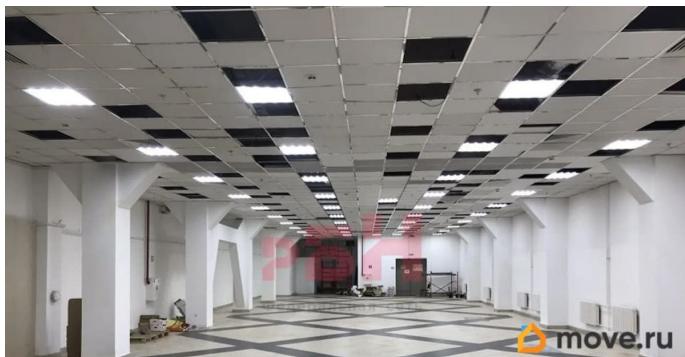
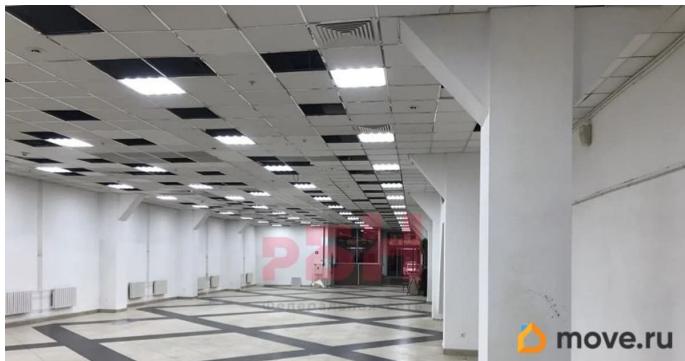
<https://samara.move.ru/objects/9288408158>**Регион Бизнес Недвижимость, Регион****Бизнес Недвижимость****79198158650**

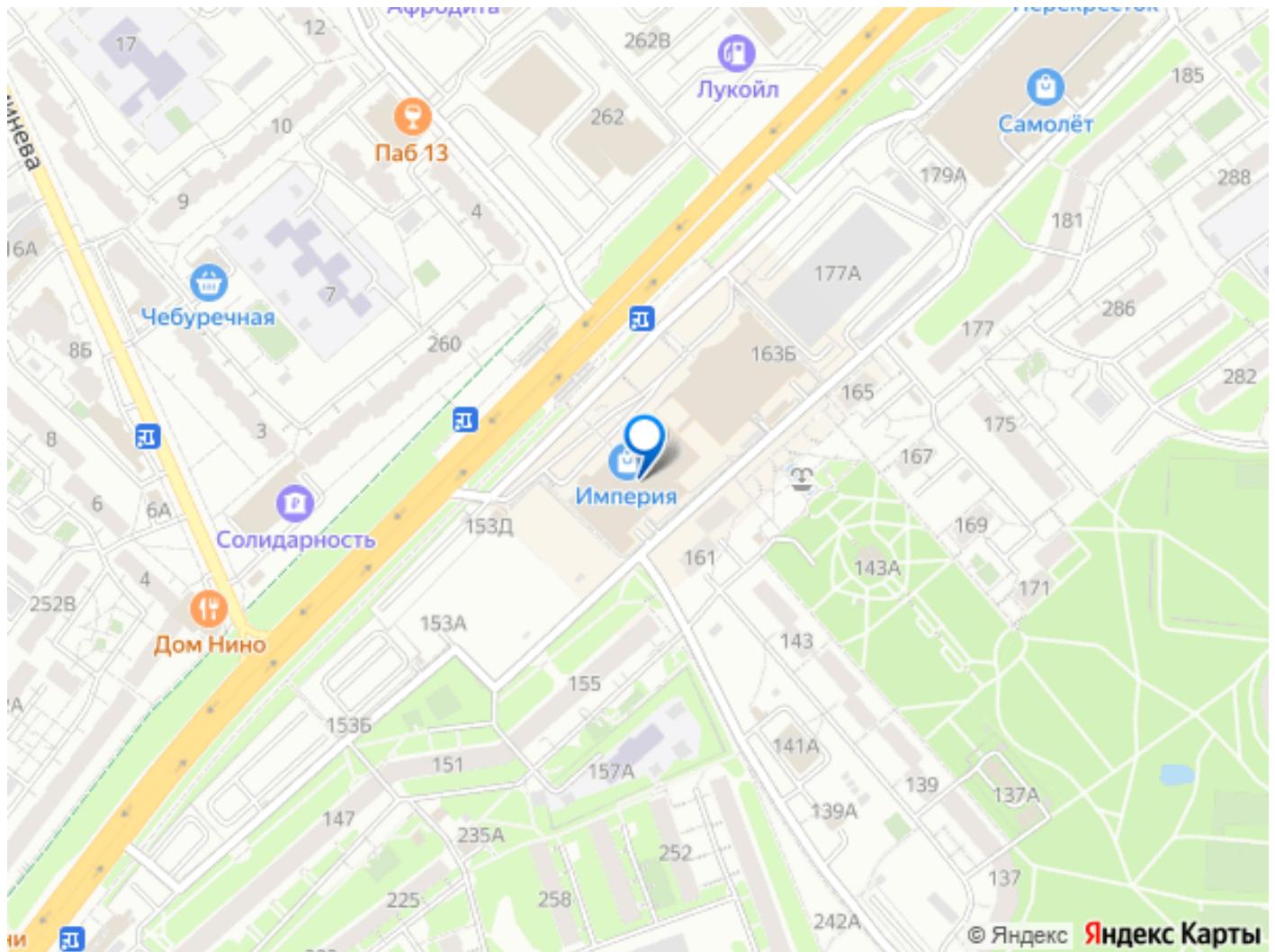
для заметок



выполнен ремонт под магазин : пол- плитка ,
стены- покраска, потолок- армстронг; - 220В
разрешенная мощность 20 кВт, с
возможностью увеличения до 40 кВт; хол/гор
вода, с/узел в помещении , отопление
центральное ; -грузовой лифт; - возможность
размещения рекламы на фасаде ; - удобные
подъездные пути, хорошая транспортная
развязка, высокий трафик; -большая
открытая парковка перед входом на 80
автомашин; - часы работы : с 10-00 до 21-00
часов. (график работы может быть изменен
по согласованию с собственником). Возможно
24/7. Стоимость аренды помещения 1000
руб./м2 без НДС . Отлично подойдет для
развития таких видов бизнеса как: - сетевой
магазин, ресторан , услуги населению По
всем вопросам можете обращаться к нашему
персональному эксперту: Игорь Щеглов -
эксперт по коммерческой недвижимости. Арт.
129024927







Move.ru - вся недвижимость России