

**Самарская область, Самара, Московское  
шоссе, 163А**

**569 000 ₹**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 163А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

569 м<sup>2</sup>

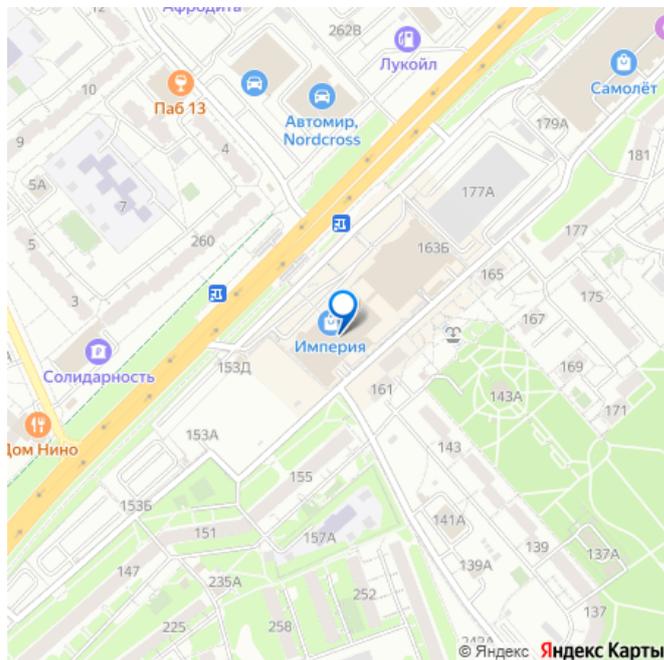
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

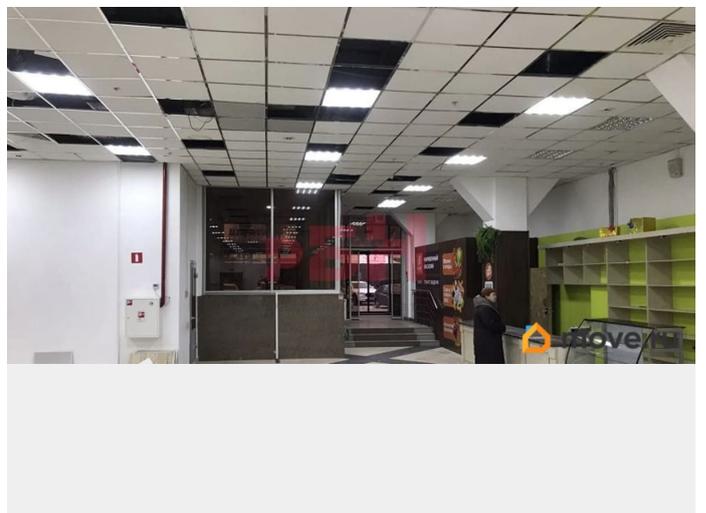
[Коммерческая недвижимость](#)

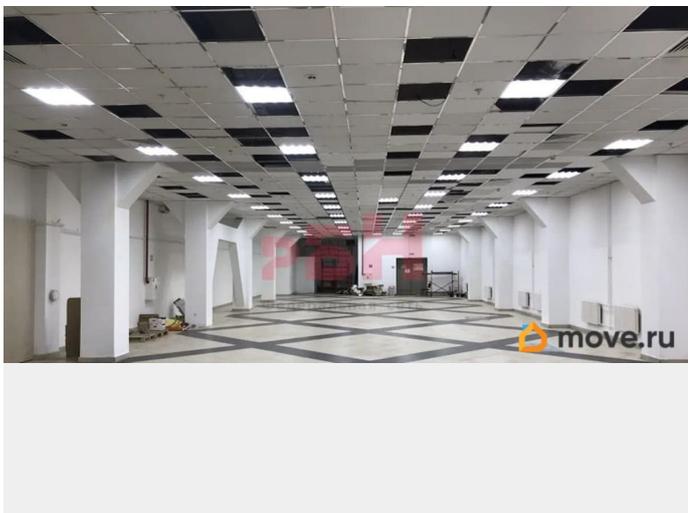
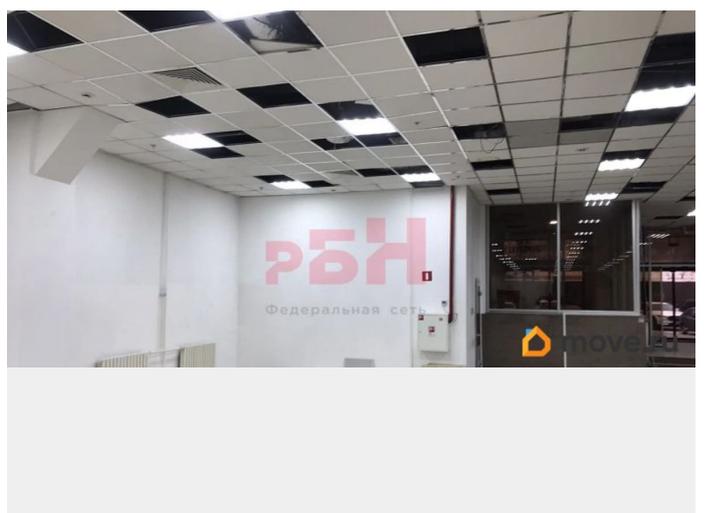
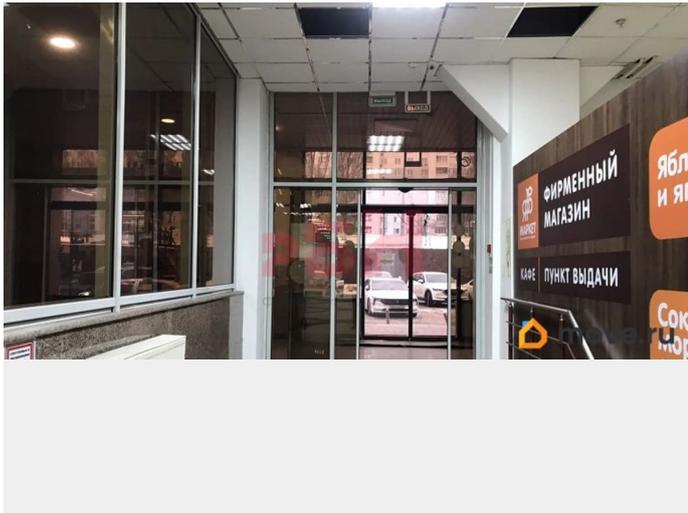
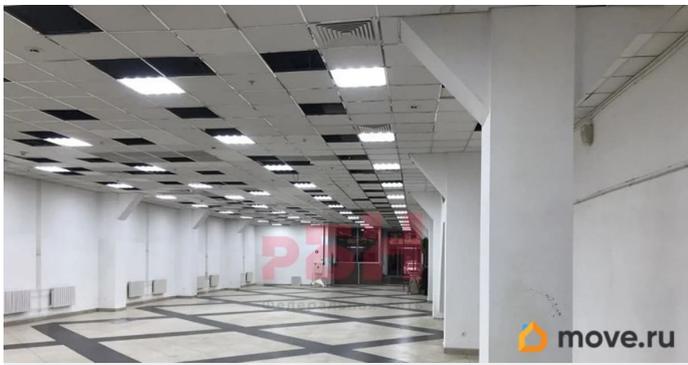


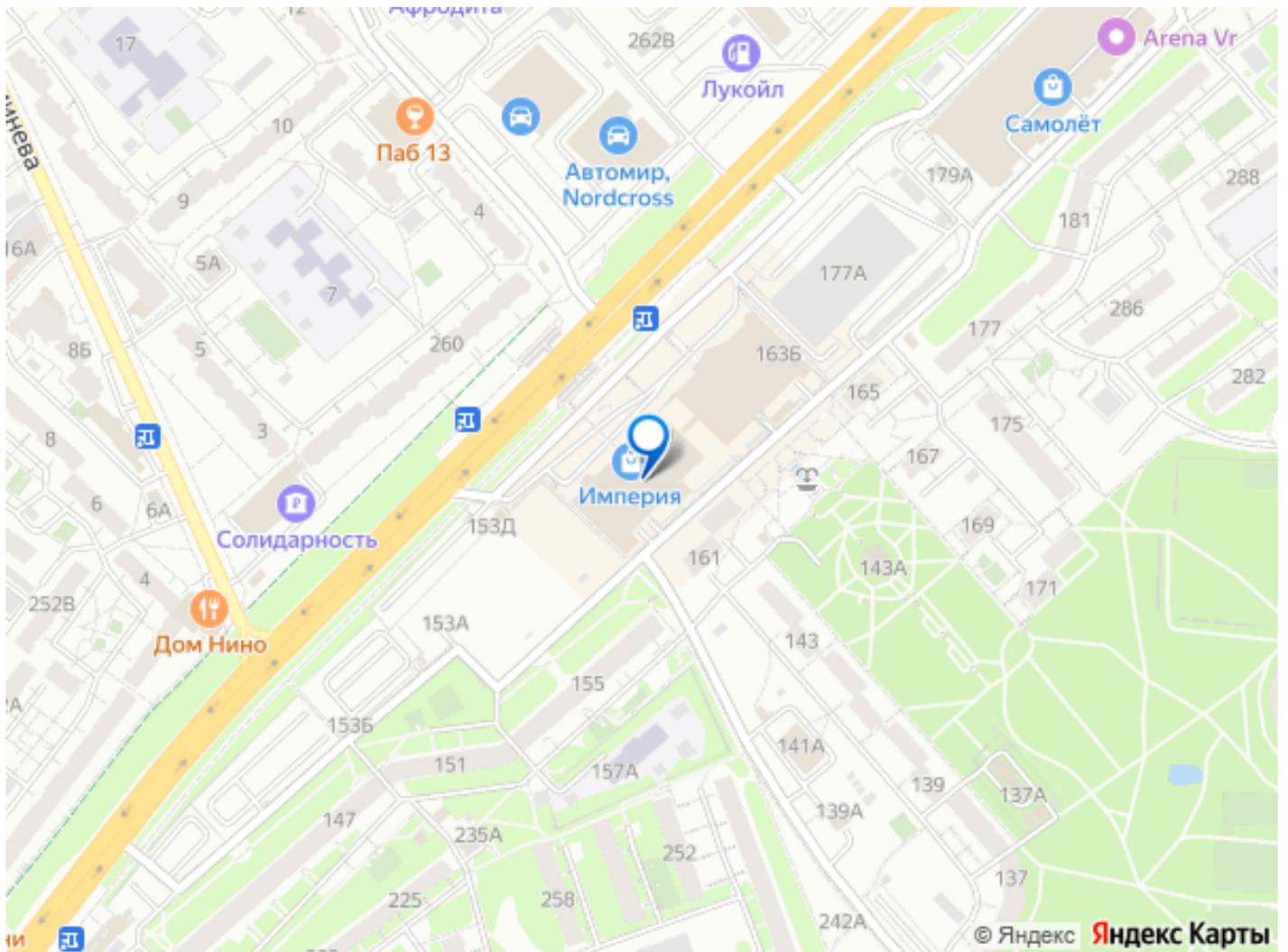
## Описание

Сдается в аренду торговое помещение 569,0 кв. м на 1-м этаже ТЦ «ИМПЕРИЯ» по адресу: г Самара, Промышленный р-н, Московское шоссе, д. 163А. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - ТЦ расположен на первой линии Московского шоссе; - недалеко от перекрестка ул. Ново-Садовая и пр-та Кирова; -помещение прямоугольной форсы, опенспейс: - отдельный вход со стороны Московского Шоссе, своя зона загрузки для еврофур со стороны двора: -высота потолков -4,2 м ; -

выполнен ремонт под магазин : пол- плитка ,  
стены- покраска, потолок- армстронг; - 220В  
разрешенная мощность 20 кВт, с  
возможностью увеличения до 40 кВт; хол/гор  
вода, с/узел в помещении , отопление  
центральное ; -грузовой лифт; - возможность  
размещения рекламы на фасаде ; - удобные  
подъездные пути, хорошая транспортная  
развязка, высокий трафик; -большая  
открытая парковка перед входом на 80  
автомашин; - часы работы : с 10-00 до 21-00  
часов. (график работы может быть изменен  
по согласованию с собственником). Возможно  
24/7. Стоимость аренды помещения 1000  
руб./м2 без НДС . Отлично подойдет для  
развития таких видов бизнеса как: - сетевой  
магазин, ресторан , услуги населению По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному эксперту: Игорь Щеглов -  
эксперт по коммерческой недвижимости. Арт.  
129024927







Move.ru - вся недвижимость России