

**Самарская область, Самара, ул. Победы,
106**

164 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Победы, 106

Улица

[улица Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

564 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

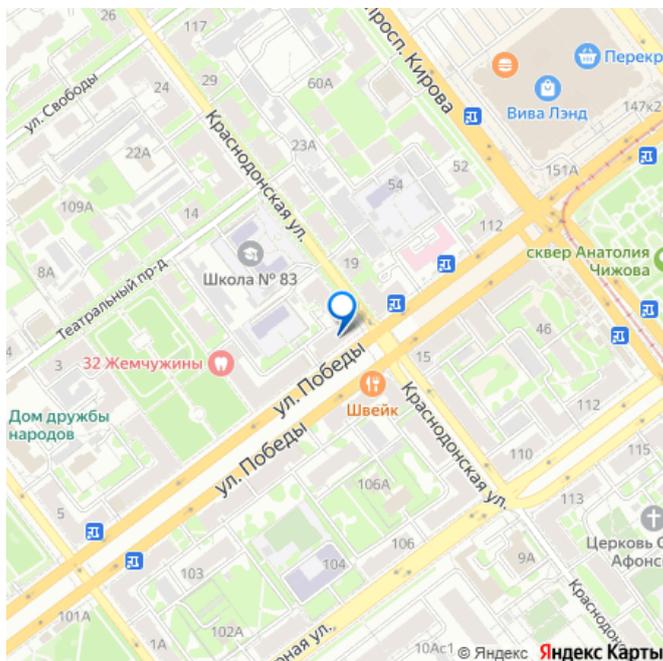
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда цокольного этажа на трафике. Сдам цокольный этаж 564 м.кв., на пересечении улиц Победы, 106 / Краснодонская 18. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, удобная транспортная развязка. Площадь цокольного этажа 564 м.кв.- есть возможность арендовать 1 этаж. Отдельный доступ. «мокрая точка» 2 штуки (санузел/техническое помещение). Открытая парковка непосредственно перед входом в помещение. Проходное и проездное место. Два оборудованных разгрузочных люка. Внешняя охранная сигнализация по периметру фасада. Выполнен капитальный

для заметок



ремонт всех инженерных коммуникаций (электроснабжение, водопровод, канализация, отопление) в 2025 году. Полная готовность к эксплуатации, новые узлы учета. Арендная плата+ коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, отопление, вывоз ТБО) оплачиваются арендатором отдельно на основании выставленных счетов ресурсоснабжающих организаций или УК. По свободным площадям уточняйте дополнительно. Елена Т



