

**Самарская область, Самара,  
Красноармейская улица, 119**

**65 000 ₺**

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 119

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

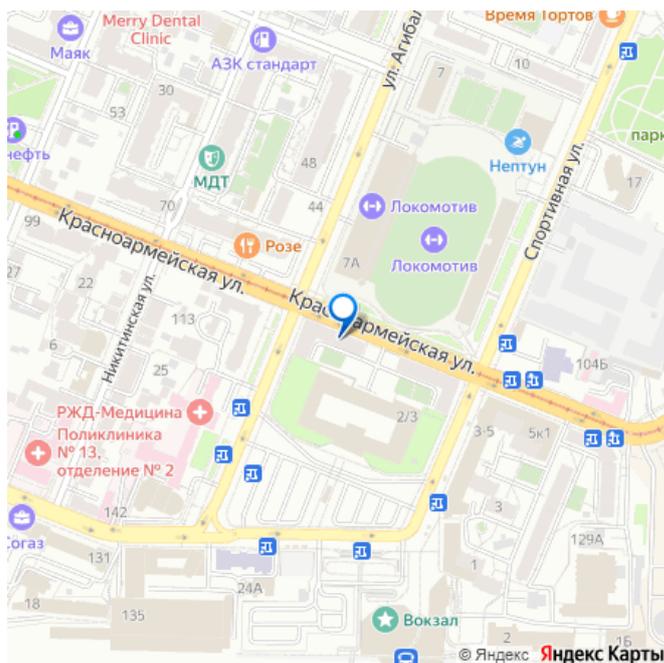
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

г. Самара, Железнодорожный район, ул. Красноармейская, 119. Ближайшее пересечение с ул. Агибалова. Расположено на первой линии с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Этаж/этажность: 1/5 Общая площадь: 54 кв. м. Планировка: 1 зал, 1 кабинет и с/у. (Возможна перепланировка). Высота потолков: 2,8 м. Мощность 5 кВт. Отдельный вход с улицы Красноармейской. Доступ 24/7. Окна на обе стороны Ремонт: пол - керамогранит, стены - окрашены, потолок - Армстронг.

для заметок



Возможность разгрузки грузовых машин.  
Место под рекламу на фасаде помещения,  
баннеры над входом, выносная конструкция.  
В ближайшем окружении расположены:  
аптека Апрель, продукты, парикмахерская и  
т.д. Использование: офис, столовая, кафе,  
тайм-кафе, бар, кофейня, кондитерская,  
частная школа, студия красоты, учебный  
центр и др. Стоимость аренды: 65 000  
рублей. Коммунальные платежи  
оплачиваются дополнительно



