

Создано: 30.05.2024 в 02:20

Обновлено: 05.12.2025 в 09:16

<https://samara.move.ru/objects/9254086352>

InvestFirst, InvestFirst

79874519400

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 26

350 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 26

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

545.8 м²

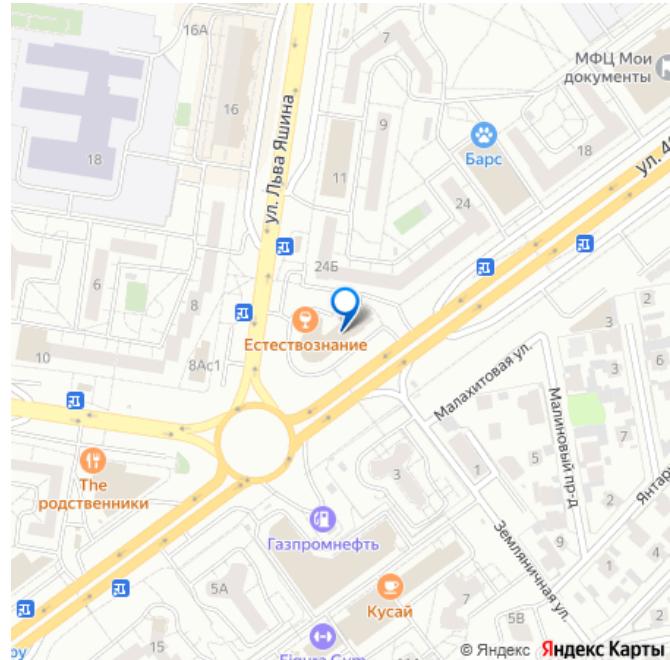
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК предлагает в аренду помещение свободного назначения площадью 545,80 кв.м. в цокольном этаже ОЦ Велит по адресу г. Тольятти, 40 лет Победы, д.26. Ресторанное оборудование и мебель на фото в аренду не входят. Здание находится в густонаселенной части города, На первой линии домов, хорошо просматривается с прилегающих улиц. Локация имеет высокий пешеходный и автомобильный трафик. Собственная парковка по всему периметру объекта размещает около 100 машиномест.

Преимущества помещения: • цокольный этаж нежилого здания с отдельным входом с фасада здания и дополнительным входом со двора; • возможность круглосуточной работы; • высокие потолки; • удобство размещения наружной рекламы, отличная видимость; • высокий пешеходный и автомобильный трафик; • все необходимые коммуникации; Возможное использование: под банк, офис, ресторан, супермаркет и др. Звоните прямо сейчас или добавляйте объявление в избранное!



