

**Самарская область, Тольятти, ул.
Дзержинского, 21**

80 000 ₽

Самарская область, Тольятти, ул. Дзержинского, 21

Улица

[улица Дзержинского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

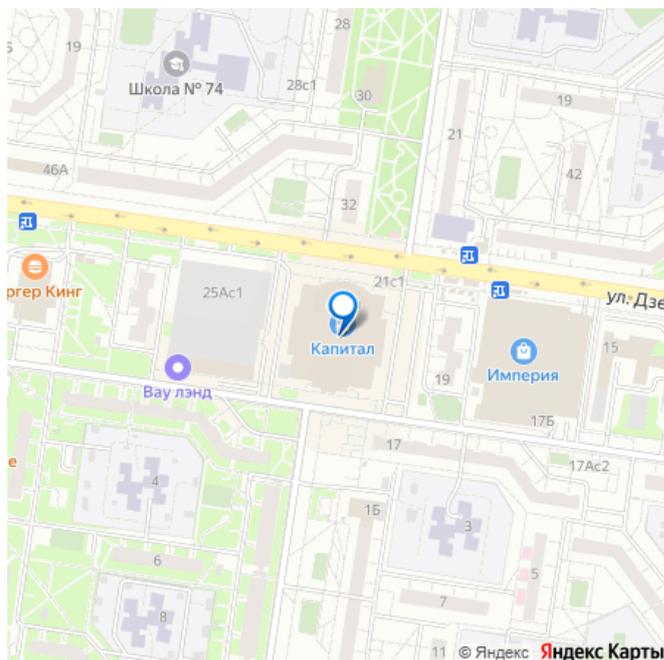
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ для арендатора ТС «Перекресток» предлагает в аренду Помещение площадью 53 м². ТРЦ Капитал расположен в центре Автозаводского района г. Тольятти. Выгодная локация ТРЦ обусловлена наличием, остановок общественного транспорта и плотной застройкой жилого фонда в шаговой доступности. В ТРЦ представлены торговые операторы: Перекресток, Familia, ДНС, Эльдorado, OSTIN, Летуаль, FUN DAY, Галамарт, Детский мир, Kari и др. Разнообразие магазинов и кафе, кинотеатр и фитнес клуб делают ТРЦ привлекательным

для заметок



для его посетителей. Наличие большой парковки, удобное расположение магазинов и просторные светлые галереи обеспечивают комфортное посещение ТРЦ. Расположение Помещения в прикассовой зоне супермаркета Перекресток обеспечивает его максимальный покупательский трафик. Помещение в отличном техническом состоянии. Арендная плата 80 000 руб. в месяц с НДС/ 1500 руб. за м² с НДС Условия по заключению:

- Краткосрочный договор субаренды 11 месяцев с автоматической пролонгацией
- Депозит (оплата 11-го месяца аренды) в размере одной арендной платы
- Коммунальные включены в стоимость арендной платы
- Оплата арендных платежей до 25 числа текущего месяца за последующий месяц

Просьба, в запросе указывайте ваш вид деятельности. ? Звоните! Организуем просмотр в удобное для Вас время! С уважением, Ольга.

