

🕒 Создано: 18.03.2026 в 13:07

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:40

**Самарская область, Самара, улица
Карбышева, 61**

80 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Карбышева, 61

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

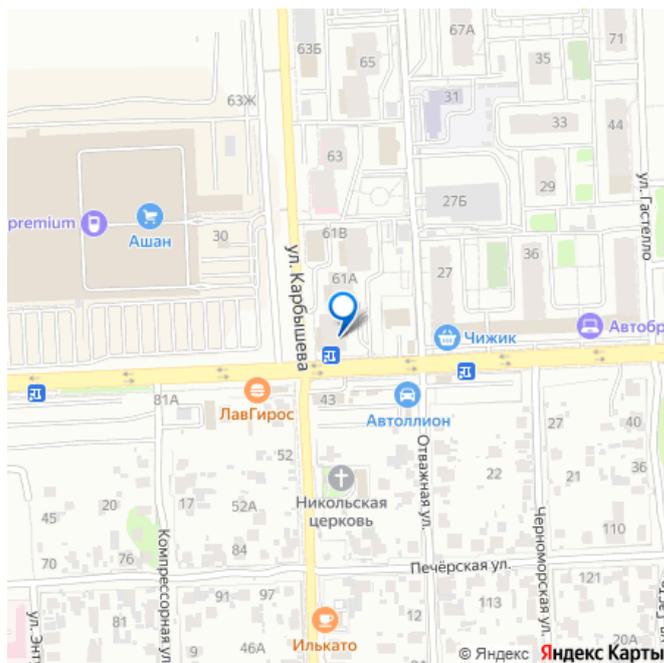
Сдам торговое помещение: г. Самара.
Советский район, ул. Карбышева, 61.
Ближайшее пересечение с ул. Дыбенко.
Помещение расположено на перекрестке с
интенсивным автомобильным и пешеходным
трафиком. Общая площадь: 53 кв.м.
Этаж/этажность: 1/16. Отдельный вход.
Доступ 24/7 Планировка: торговый зал, 2
кабинета и с/у. (возможна перепланировка)
Высота потолков: 3 м. Выделенная мощность:
20 кВт. (возможно увеличение) Приточно-
вытяжная вентиляция, пожарная и охранная

<https://samara.move.ru/objects/9292059487>

Дмитрий Фролов, Инвест Групп

79879743919

для заметок



сигнализация. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, потолок - армстронг, стены - окрашены. Удобная транспортная развязка. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнах. В ближайшем окружении расположены: Пятёрочка, Яндекс маркет, ТЦ Космопорт, автошкола, стоматология, и др.. Использование: торговое, офис, услуги, учебный центр, медицинское учреждение, кофейня и др. Стоимость аренды: 80 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.



