

Создано: 15.09.2025 в 10:46

Обновлено: 02.02.2026 в 13:04

**Самарская область, Самара, Пензенская  
улица, 41**

**40 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 41

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

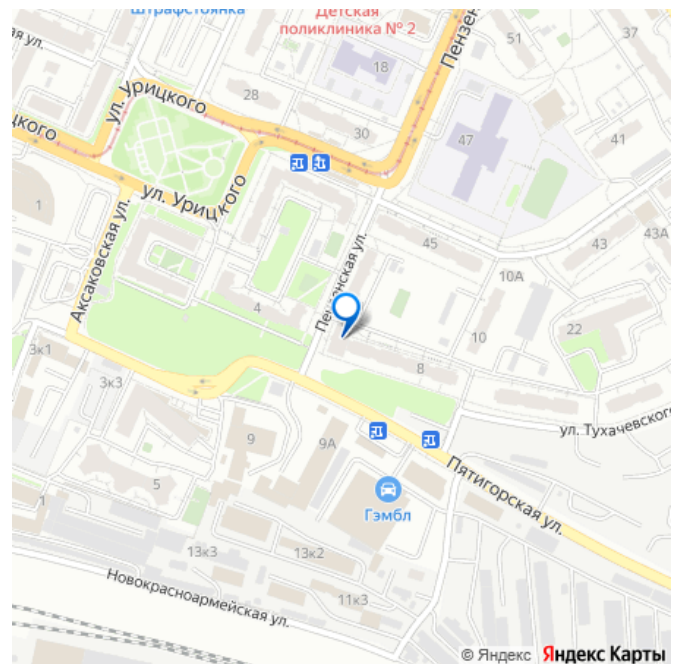
Сдаем помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Пензенская дом 41. Общая площадь: 53 кв. м. Этаж/этажность 1/11 Высота потолков: 2,6 м Выделенная мощность: 15 кВт Пожарная и охранная сигнализация. Планировка: 2 комнаты и 1 с/у. Ремонт: пол-плитка, потолок - армстронг, стены - окрашены Ближайшая остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Спальный район с высокоэтажной застройкой и

<https://samara.move.ru/objects/9284951929>

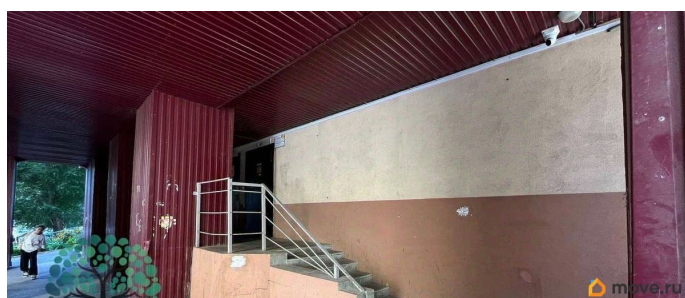
**Invest Group, Invest Group**

**79171285440**

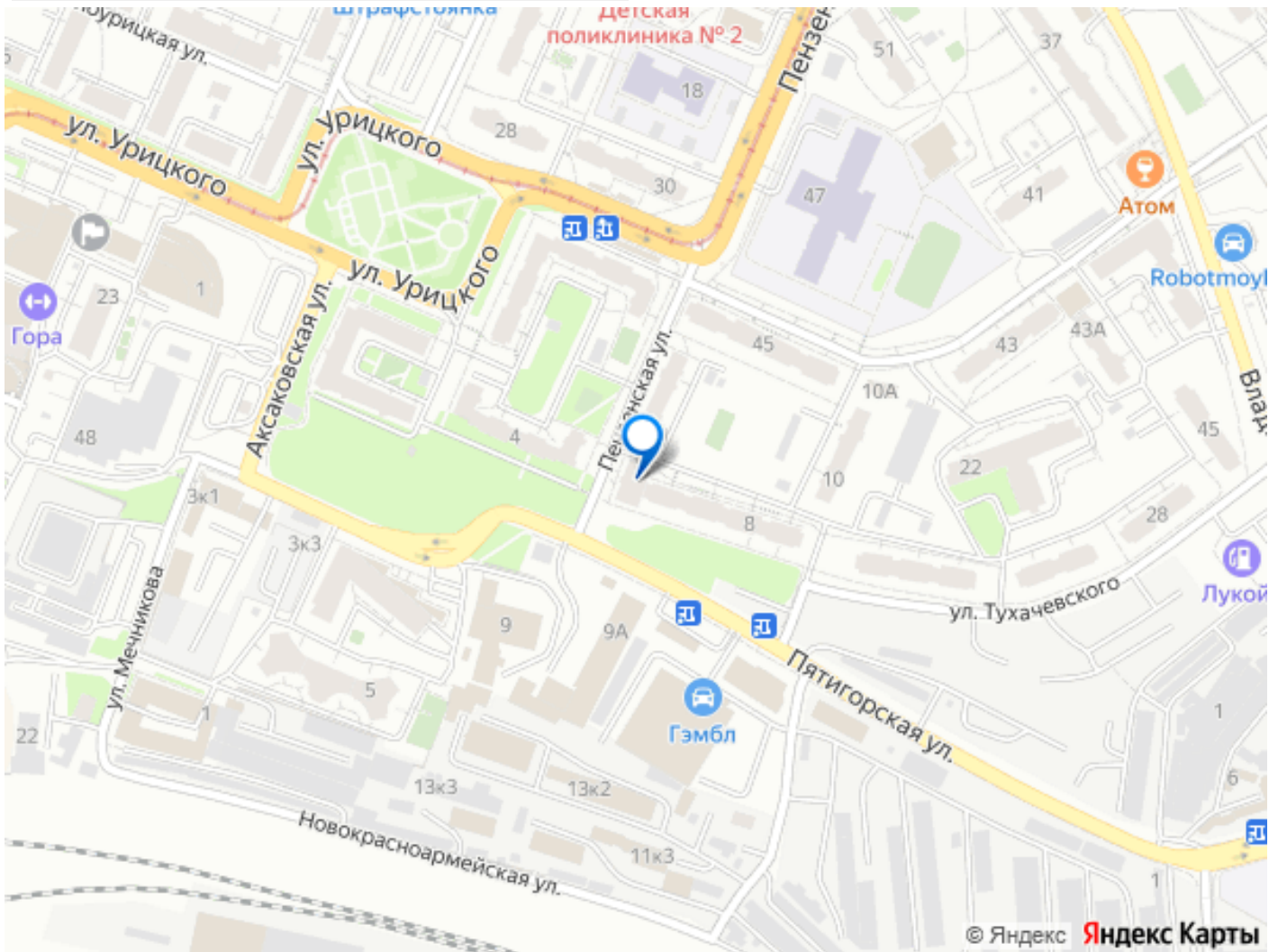
для заметок



внутриквартальным трафиком Возможное использование: салон красоты, обучающий центр, шоурум, офис продаж, магазин. Стоимость аренды: 40 000 рублей в месяц. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Ковалёва Александра.







Move.ru - вся недвижимость России