

**Самарская область, Самара,
Первомайская ул, 23**

65 000 ₽

Самарская область, Самара, Первомайская ул, 23

Улица

[улица Первомайская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

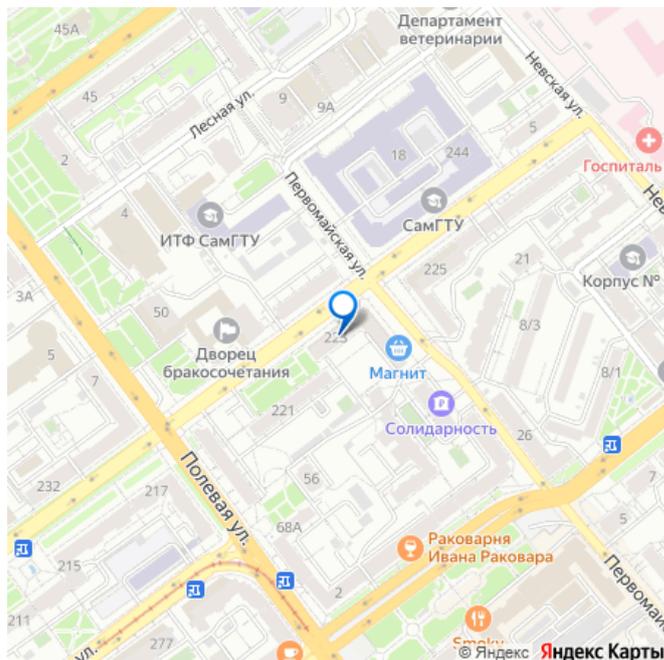
Описание

Сдам помещение: г. Самара. Октябрьский район, ул. Молодогвардейская, дом 223. Ближайшее пересечение с улицей Первомайская/Полевая. Расположено в 100 метрах от Самарского ГосУниверситета(СамГТУ), так же в локации большая концентрация госучреждений. Есть возможность припарковаться перед входом, тротуарные ограждения отсутствуют. Этаж/этажность 1/5. Общая площадь 52 кв. м. Отдельный вход с ул. Молодогвардейской. Планировка: 1 зал, подсобка и с/узел. На фасаде витрина, с возможностью демонстрации товара, расстановки

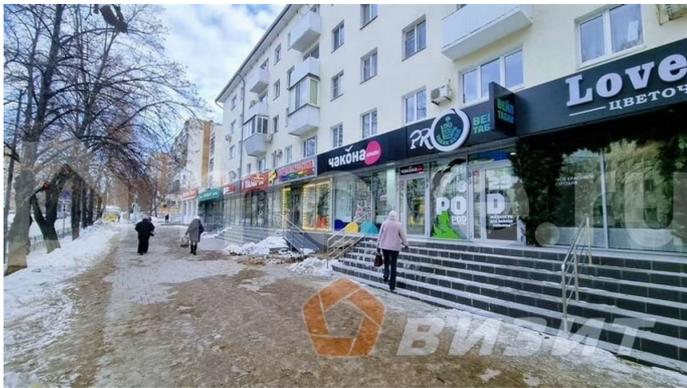
ГК Визит, ГК Визит

89251234567

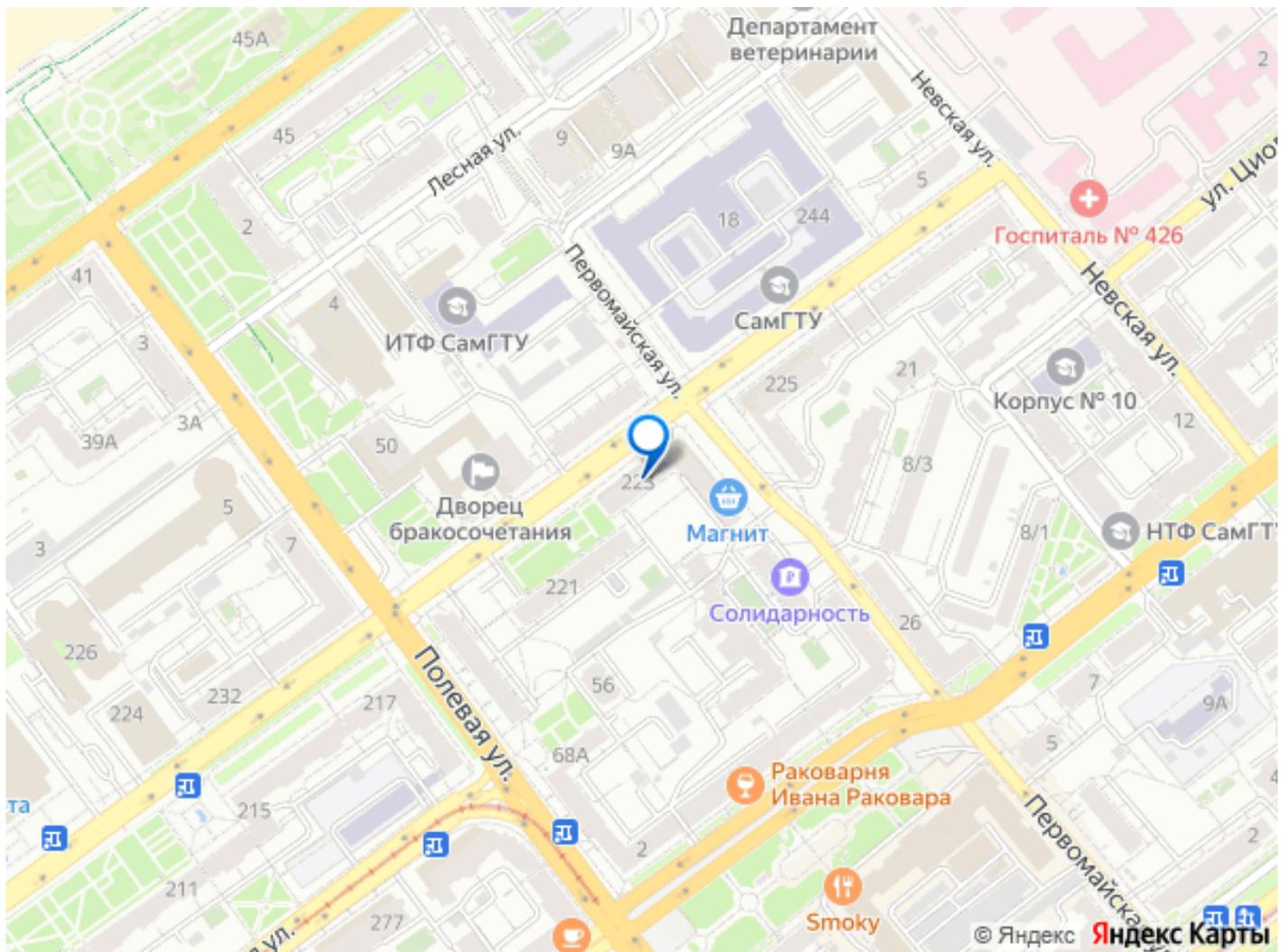
для заметок



манекенов и др. Высота потолков 3 м. Окна выходят на две стороны на ул. Молодогвардейская и во двор. Выделенная мощность: 10 кВт(возможно увеличение). Возможность разгрузки грузовых машин - газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом или окнах и реклама на торце дома. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены - покраска; потолок - армстронг. Светодиодное освещение. В ближайшем окружении располагаются: ВУЗы,(СамГТУ), ЗАГС, офисы госучреждений и компаний, учебные заведения, Магнит, Пятёрочка, аптека и др. Использование: торговое, кофейня, бар, кафе, офис, шоурум, медицинские услуги, аптека и др. Удобная транспортная развязка. В шаговой доступности станция метро «Алабинская». Стоимость аренды: 65 000 р/мес. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России