

**Самарская область, Самара, проспект  
Ленина, 4**

**70 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

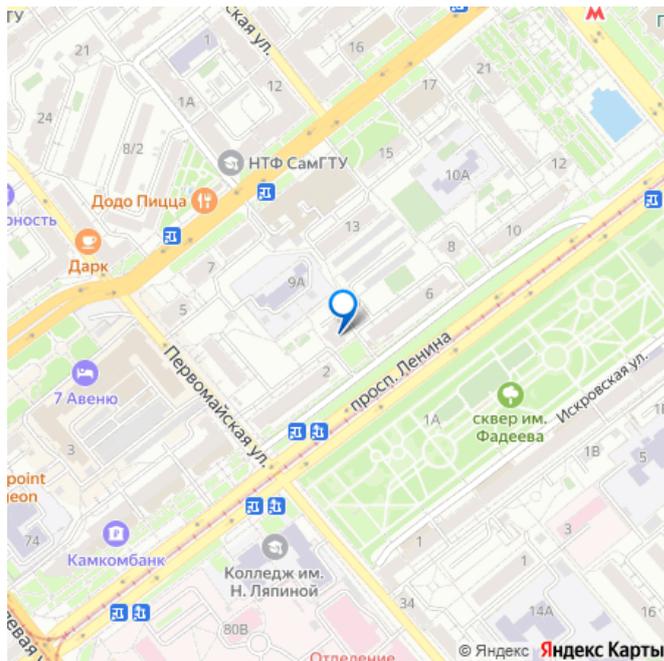
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Адрес: г. Самара, Октябрьский район, пр. Ленина, 4 (1-й этаж 12-этажного жилого дома) Ближайшее пересечение с ул. Первомайская. Общая площадь: 52,3 кв. м  
Отдельный вход, санузел Парковка: бесплатная вдоль тротуара, возможна разгрузка «Газелей»  
Безопасность: охранная и пожарная сигнализация  
Выгодное расположение: Высокая проходимость оживлённая центральная улица Рядом офисы, детские сады, школы  
Соседство с федеральными и региональными сетями

для заметок



Отличная транспортная доступность Готовый ремонт: Пол плитка Стены под покраску Потолок «Армстронг» Светодиодное освещение Рекламные возможности: выносная конструкция, баннеры над входом или на окнах Идеально подходит для: Магазины (продукты, одежда, цветы, косметика) Кафе, кофейни, пекарни Офиса или пункта выдачи заказов Салона красоты Аптеки или медцентра Стоимость аренды: 70 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.



