

🕒 Создано: 21.08.2025 в 15:15

Обновлено: 25.12.2025 в 10:46

**Самарская область, Самара, улица
Дзержинского, 24А**

63 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дзержинского, 24А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

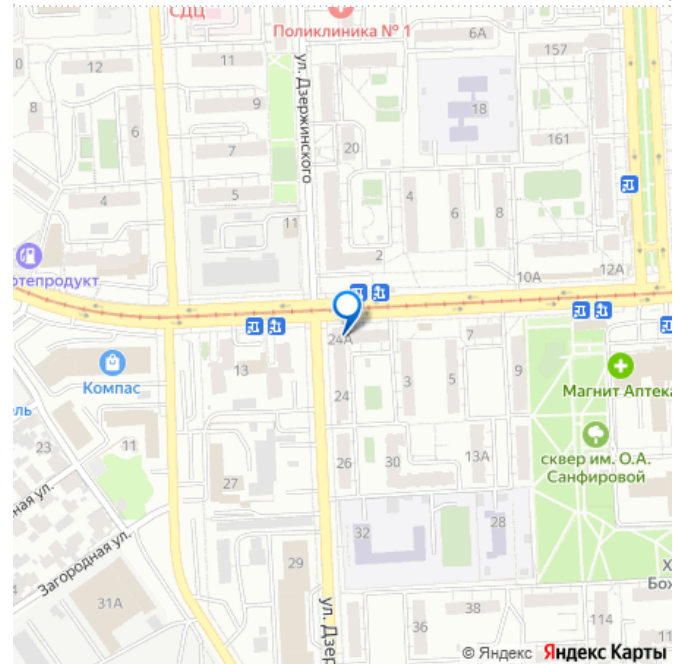
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - С окнами - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Сдаётся в аренду торговое помещение, общей

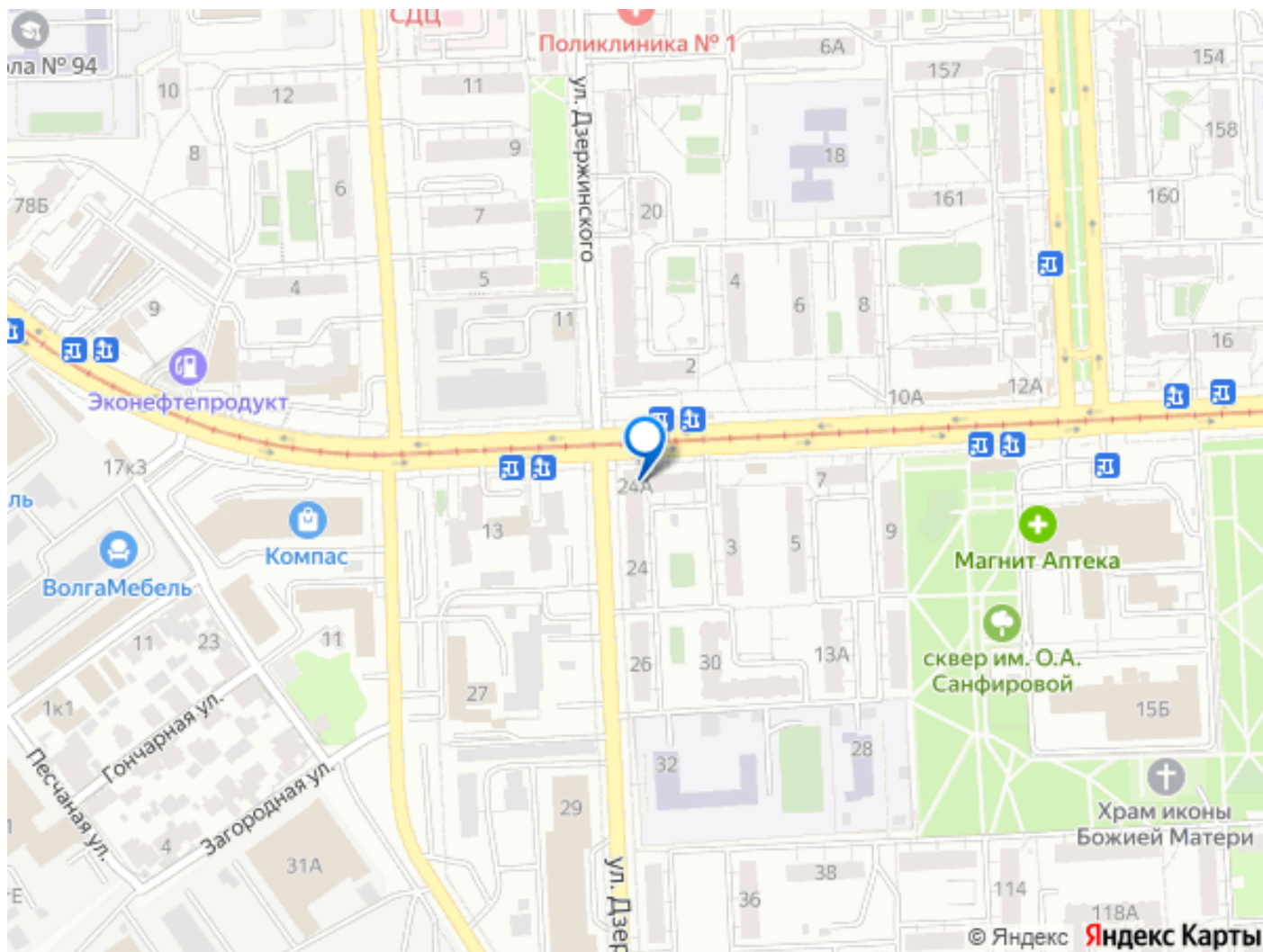
<https://samara.move.ru/objects/9284305527>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



площадью 52,3 м2 на 1 этаже в 9-ти этажном
жилом доме на оживлённом перекрёстке
Аэродромная/Дзержинского. Высота потолков
2,7 м. Пол - плитка, стены - окрашены,
потолок - армстронг. Витражные окна.
Помещение оборудовано рольставнями.
Выделенная мощность 15 кВт. Кондиционер,
охранно-пожарная сигнализация, система
видеонаблюдения. Парковка. Возможность
повесить вывеску. Остановка общественного
транспорта - 40 м. В ближайшем окружении:
БЦ Партизан, ТЦ Галактика, супермаркет
Магнит, магазин Семь+Я, аптека Вита,
аптека Апрель, парикмахерская, ПВЗ ВБ,
СДЕК. Возможное использование: магазин,
аптека, оптика, салон красоты, офис продаж
и т. д. Развитая инфраструктура. Отличный
пешеходный и автомобильный трафик. По
всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Григорий.
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России