

Создано: 20.08.2025 в 14:11

Обновлено: 02.02.2026 в 13:32

<https://samara.move.ru/objects/9284280070>

Invest Group, Invest Group

**79171285440**

**Самарская область, Самара, улица  
Дзержинского, 24А**

**63 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Дзержинского, 24А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

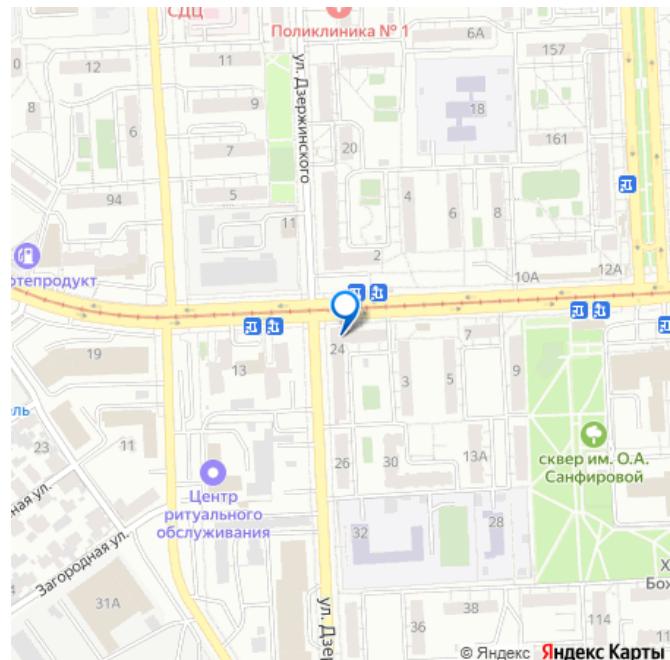
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаем помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Железнодорожный район, Дзержинского дом 24А. Ближайшее пересечение с улицей Аэродромная. Общая площадь: 52,3 кв. м. Этаж/этажность 1/9 Высота потолков: 2,7м Выделенная электрическая мощность: 15 кВт. Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены- окрашены. Планировка: 1 зал и с/у. Отдельный вход с возможностью разместить рекламную вывеску, световой короб, баннер Помещение оборудовано рольставнями.

Ближайшая остановка общественного транспорта в 50м. Помещение расположено на оживленном перекрестке с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Инфраструктура: федеральные сети Магнит, аптеки Вита, Апрель, парикмахерские, пункты выдачи заказов Ozon, WB, Сбербанк, кафе и многое другое. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Всегда есть свободные парковочные места. Возможное использование: продуктовый магазин, салон красоты, обучающий центр, шоурум, офис продаж, студия йоги, пилатеса, цветочный магазин, шоурум или небольшой уютный офис. Стоимость аренды: 63 000 рублей (1 200 руб/кв.м). Коммунальные платежи по счетчикам, арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Ковалёва Александра.

