

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 91**

76 500 ₹

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 91

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

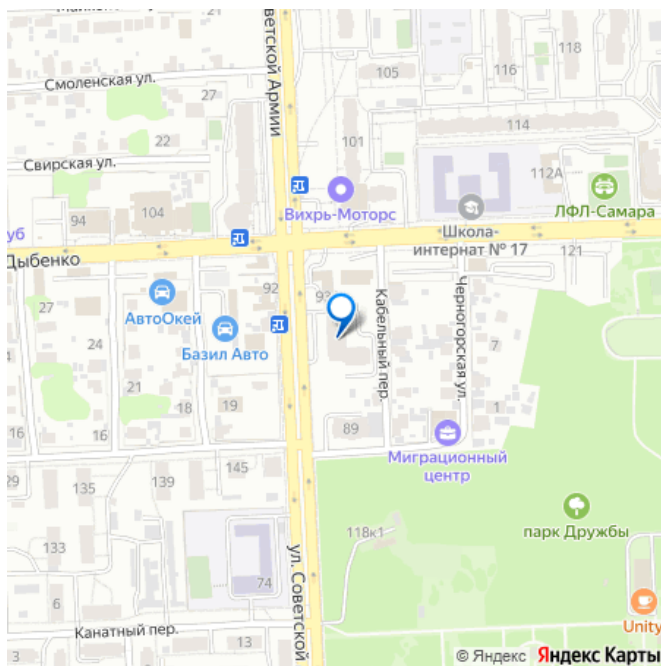
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем торговое помещение в новом высотном доме
Адрес: г. Самара, Советский район, улица советской Армии, дом 91 •
Общая площадь: 51 кв.м. • Этаж/этажность 1/25 • Выделенная мощность: 10 кВт •
Высота потолков: 3,6 м • Планировка: отдельный вход с небольшим крыльцом (всего 3 ступени) • Ремонт: стены - окрашены, пол - керамогранит, потолок - окрашен • Большие витражные окна и высокие потолки добавляют пространства помещению и притягивают взгляды прохожих

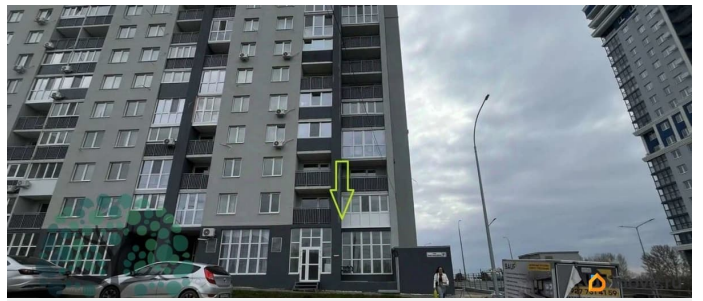
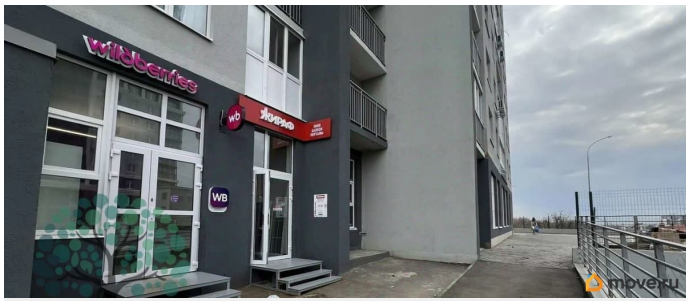
для заметок

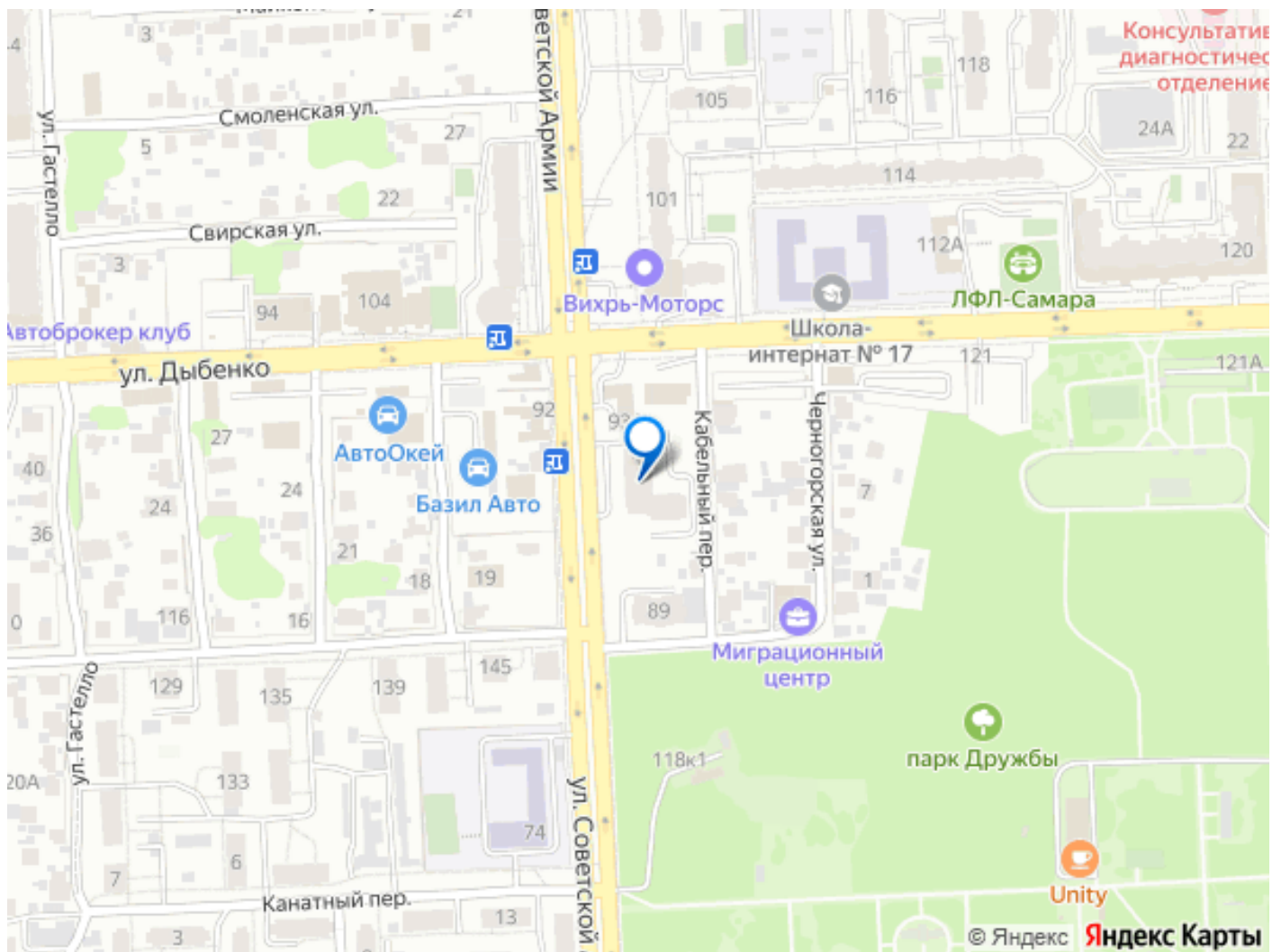


- Отличная визуализация как с тротуара, так и с проезжей части. Ключевые преимущества и характеристики:
- Помещение светлое, с отдельным входом
- Транспортная доступность: остановка ОТ в 2х минутах ходьбы
- Реклама на фасаде: Согласованное место для вашей вывески.
- Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время.
- Парковка напротив помещения на 15-20 автомобилей
- Есть возможность погрузки/разгрузки.
- Инфраструктура рядом: пункты выдачи WB, СДЭК, аптеки, различные автомагазины и мастерские, ММЦ и многое другое
- Хороший автомобильный и пешеходный трафик
- Возможно использовать: кофейня, кондитерская готовой продукции, шоурум (с любым направлением), магазин зоотоваров, офис продаж фирмы, цветочный салон

Стоимость аренды: 76 500 руб/мес.
Коммунальные платежи - арендатор оплачивает отдельно







Move.ru - вся недвижимость России