

**Самарская область, Самара, пр-т Ленина,  
14**

**662 000 ₺**

Самарская область, Самара, пр-т Ленина, 14

Улица

[проспект Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

514 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

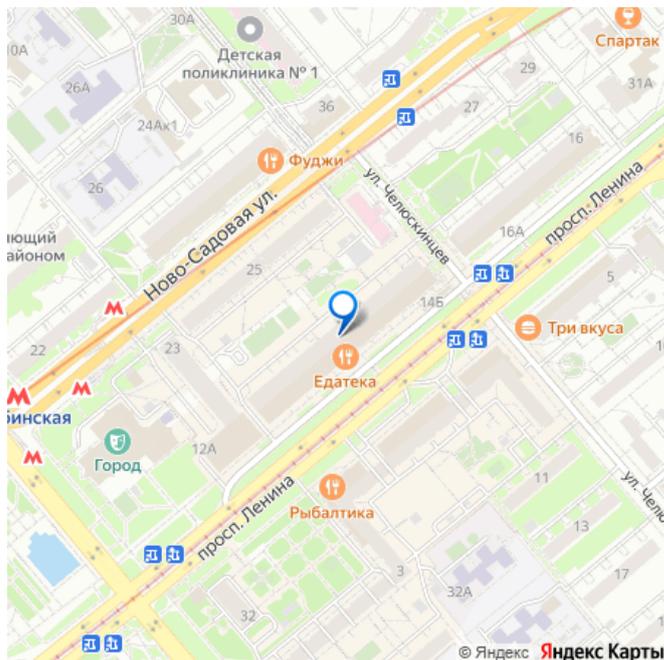
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

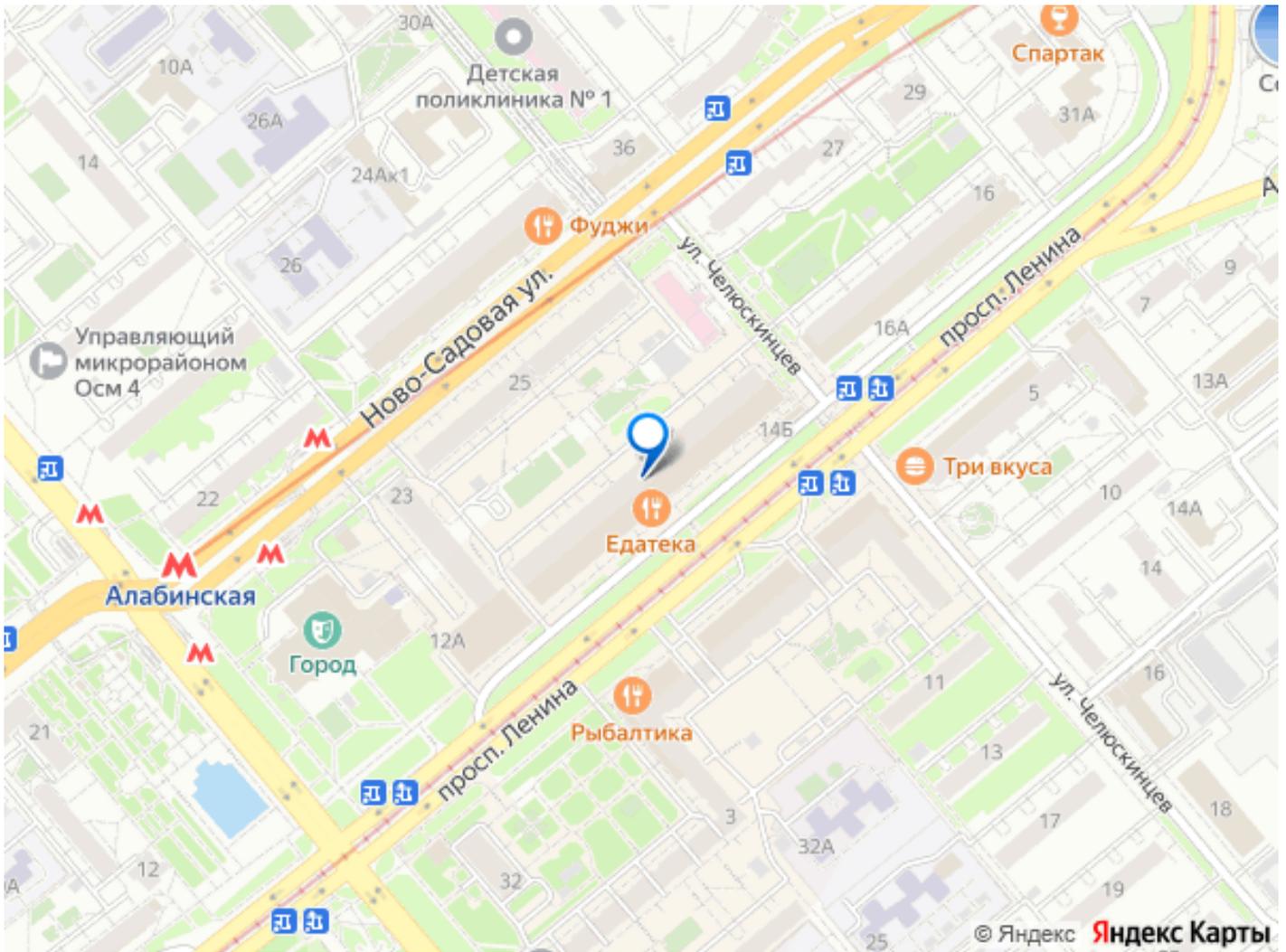
Предлагаем в аренду торговое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский р-он, проспект Ленина д. 14, ближайшее пересечение с ул. Осипенко. Этажность: 1/9 Общая площадь помещения: 514 кв.м Высота потолков: 3,5м. Выделенная мощность: 17 кВт Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. В помещении установлена охранная и пожарная сигнализация, видео наблюдение. Угловое помещение, фасадная часть свободная планировка, витражное остекление по всему периметру. Пешеходная зона и густонаселенный район обеспечивает

для заметок



интенсивный трафик, с обратной стороны здания огороженная разгрузочная зона с воротами. Помещение отлично просматривается с дороги, удобные подъездные пути, напротив парковка на 20 авто. Возможно сделать входную группу со стороны пр-та Ленина, разрешение на спил дерева от администрации есть. Ремонт по ТЗ арендатора или арендные каникулы предоставляются. В пешей доступности остановки общественного транспорта, в том числе ст. метро Алабинская Рассматриваются любые виды оплаты. Стоимость аренды: 662 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. id:ig9138





Move.ru - вся недвижимость России