

**Никашкин Андрей, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Вилоновская  
ул, 33**

**100 000 ₺**

Самарская область, Самара, Вилоновская ул, 33

Улица

[улица Вилоновская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

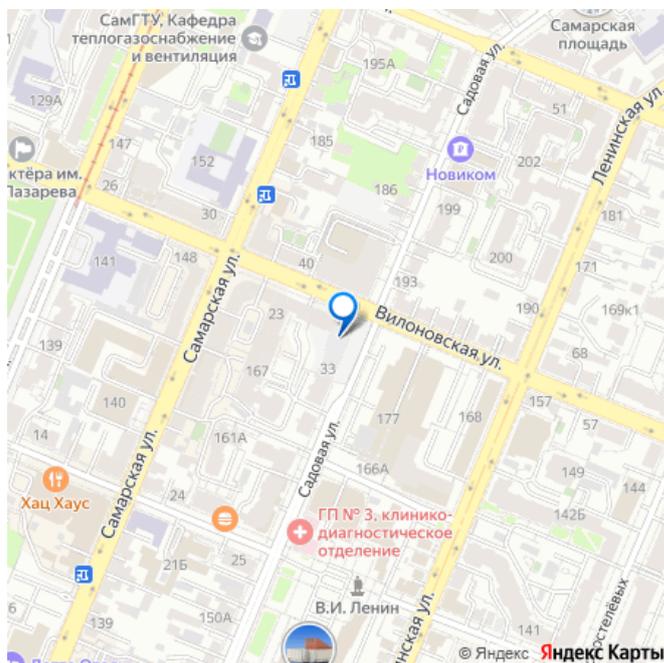
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 56282037 Сдаётся в аренду уникальное коммерческое помещение в центре Ленинского района! Адрес: г. Самара, Ленинский район, ул. Садовая/Вилоновская, дом 170/33 Этаж/этажность: 1/23 Общая площадь: 50 кв.м. Почему это предложение — ваш идеальный выбор? Отдельная входная группа с улицы Вилоновская обеспечит удобный доступ для ваших клиентов. Панорамное остекление и окна на две стороны создают светлую и уютную атмосферу. Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под ваши нужды — идеальный вариант для аптек,

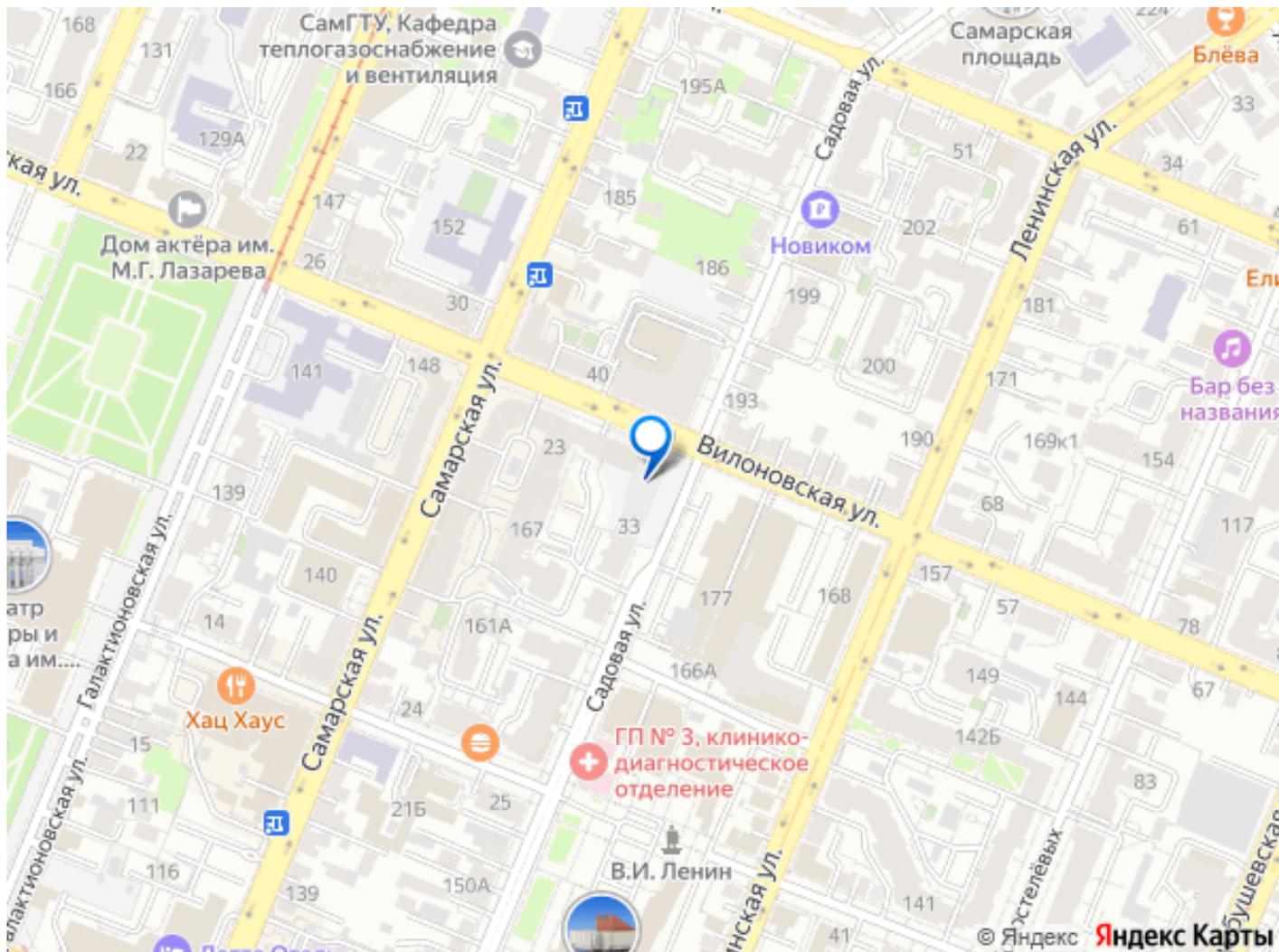
для заметок



продуктовых магазинов, барбершопов, салонов красоты и офисов! Высота потолков 3,08 м и возможность увеличения мокрой точки — простор для реализации любых идей! Дополнительные преимущества: Выделенная мощность 10 кВт для комфортной работы вашего бизнеса. Проведена пожарная сигнализация Удобный доступ для разгрузки грузовых машин (газелей). Место под рекламу на фасаде помещения — привлекайте внимание клиентов! В шаговой доступности: «Пятерочка», аптеки «Фармленд» и «245», бар-гриль «Мясо», пекарня «Мистер хлеб» и другие заведения — отличное окружение для вашего бизнеса! Стоимость аренды: 100 000 руб/месяц плюс оплата коммунальных расходов. Без комиссии для арендатора! Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России