

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:40

**Самарская область, Самара, пр-т Кирова,
48**

75 000 ₺

Самарская область, Самара, пр-т Кирова, 48

Улица

[улица Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся торговое помещение общей площадью 50,0 кв.м. на 1 этаже 3 этажного дома по адресу: г. Самара,, Кировский район, пр-кт Кирова 48/ул. Победы 113 . От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности (нежилое помещение); - находится на первой линии перекрестка ул. Победы и пр-та Кирова; -1 отдельный вход; -1 запасной выход; -высота потолка -4,00 м; - имеется наружная вытяжка на крышу (раньше располагалась пекарня); - центральное отопление, канализация, эл-во 220/380В, мощность 25 кВт; - санузел; -

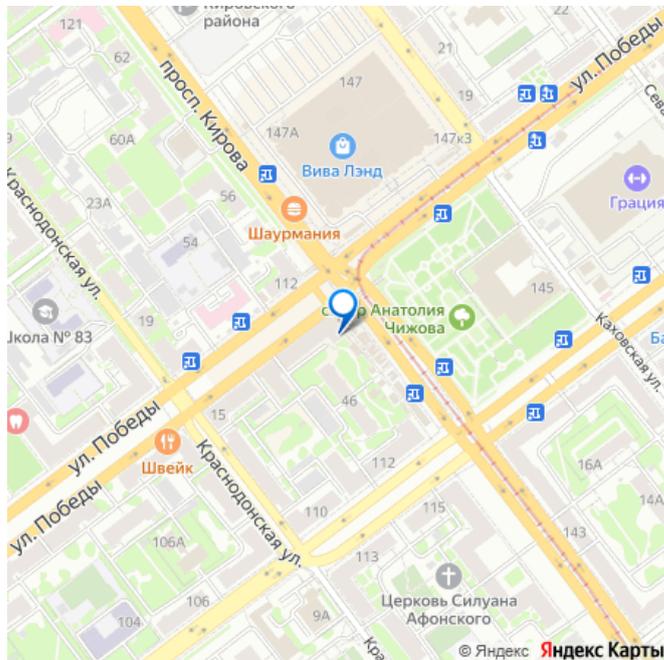
<https://samara.move.ru/objects/9291937825>

Щеглов Игорь, Регион Бизнес

Недвижимость

89251234567

для заметок



свободная планировка 1-го этажа; -
оборудовано охранно-пожарной
сигнализацией; - доступ 24/7; - -возможна
перепланировка; - остановки общественного
транспорта по ул. Победы и пр-та Кирова,
станции метро Безымянка в шаговой
доступности; -большой пешеходный и
автомобильный трафик; - Стоимость аренды -
75000 руб. КУ оплачиваются отдельно.

Идеально подходит для сетевого магазина,
пекарни , банка, услуги населению и т.д. По
всем вопросам обращайтесь к вашему
персональному эксперту: Щеглов Игорь -
эксперт по торговой недвижимости. Арт.
128909623



