

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая ул, 5

75 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 5

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

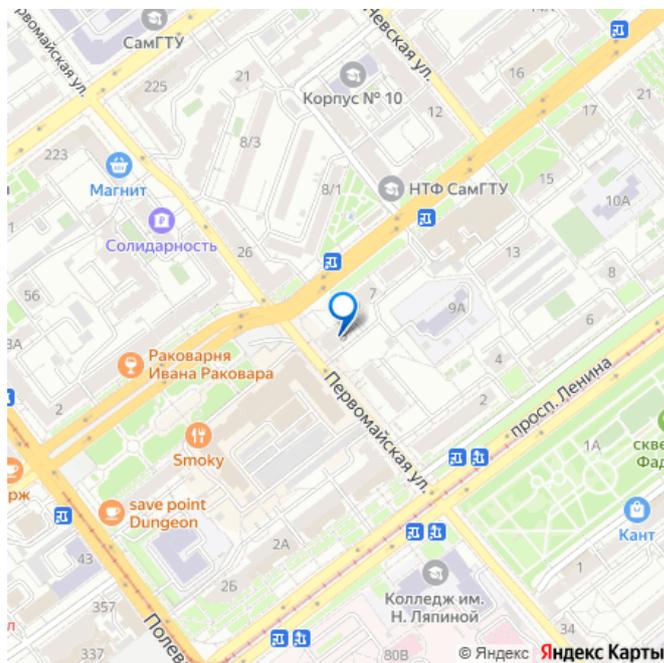
Аренда коммерческого помещения — ул. Ново-Садовая / ул. Первомайская (Самара)
Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 50 м² на первой линии по адресу : ул. Ново-Садовая, 5 / ул. Первомайская.
Объект расположен в месте с очень высоким пешеходным трафиком — более 500 человек в час, что делает помещение особенно привлекательным для бизнеса, ориентированного на поток клиентов.
Помещение имеет отдельный вход с улицы и витринное остекление, благодаря чему отлично просматривается с дороги и идеально подходит для размещения вывески

<https://samara.move.ru/objects/9291829462>

Invest Group, Invest Group

89251234567

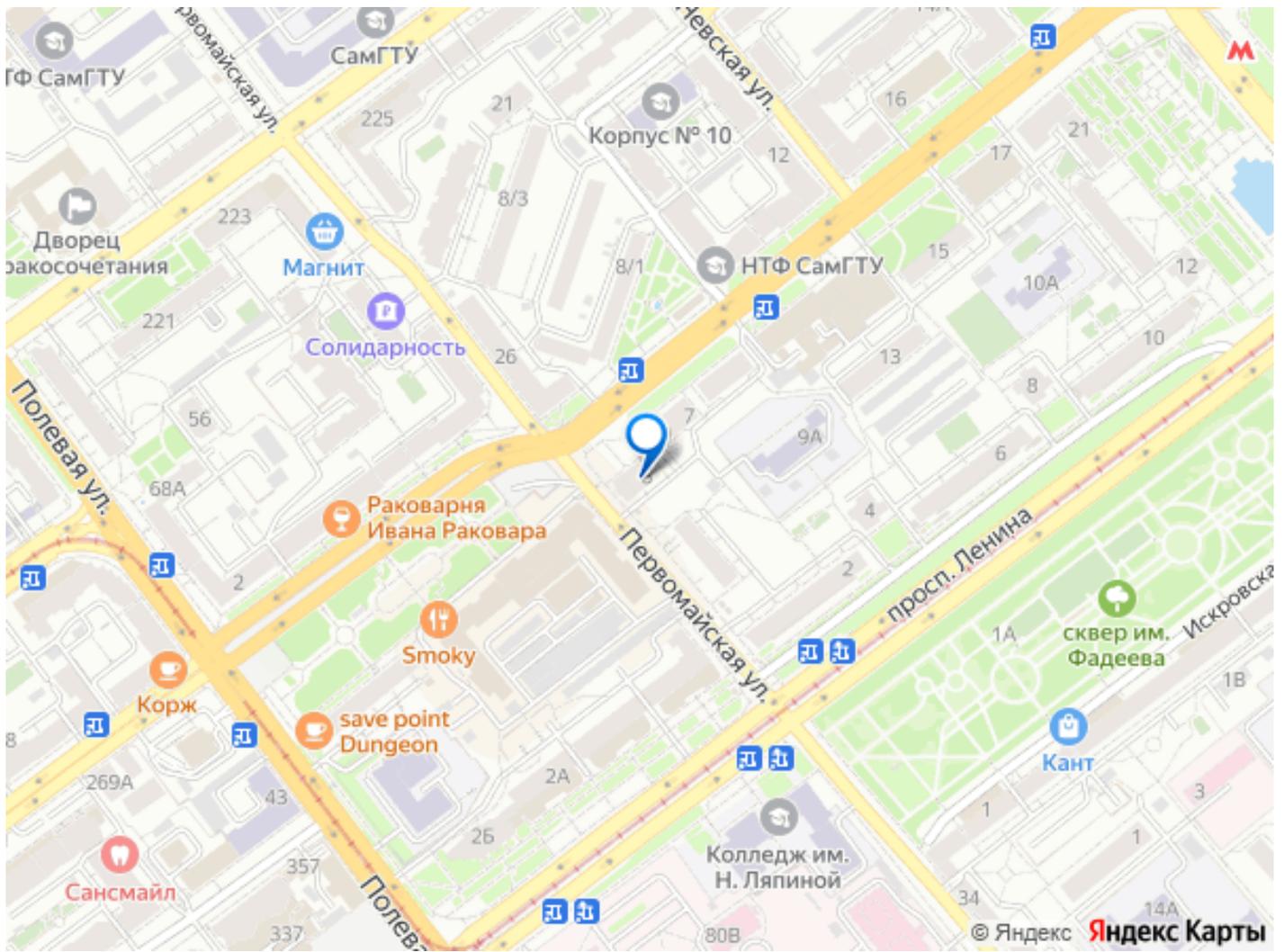
для заметок



и витрины. Основные характеристики —
Площадь: 50 м² — Этаж: 1 — Отдельный вход
с улицы — Высота потолков: 2,6 м —
Выделенная мощность: 10 кВт — Витринные
окна Состояние помещения Выполнен
аккуратный ремонт: — пол — керамогранит
— стены — покраска — потолок —
штукатурка Все коммуникации подключены
— помещение готово к работе без
дополнительных вложений. Инженерные
системы — охранная и пожарная
сигнализация — видеонаблюдение — 2
кондиционера — тепловая завеса —
рольставни на окнах и входной группе —
интернет Окружение и инфраструктура
Помещение находится в активной торгово-
деловой зоне. В непосредственной близости
расположены: — отель «7 Avenue» — СамГТУ
— рестораны и кафе — магазины «Магнит» и
«Пятёрочка» — офисы компаний и
государственные учреждения Такое
окружение формирует постоянный поток
потенциальных клиентов в течение всего
дня. Подойдёт для магазина, салона услуг,
пункта выдачи заказов, кофейни формата «с
собой», офиса продаж, шоурума, студии или
другого бизнеса, ориентированного на
высокий пешеходный трафик. Стоимость
аренды: 75000 рублей в месяц. id:ig0599







Move.ru - вся недвижимость России