

🕒 Создано: 12.04.2026 в 09:49

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 02:44

**Самарская область, Тольятти, Ленинский
проспект, 14А**

42 500 ₽

Самарская область, Тольятти, Ленинский проспект, 14А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

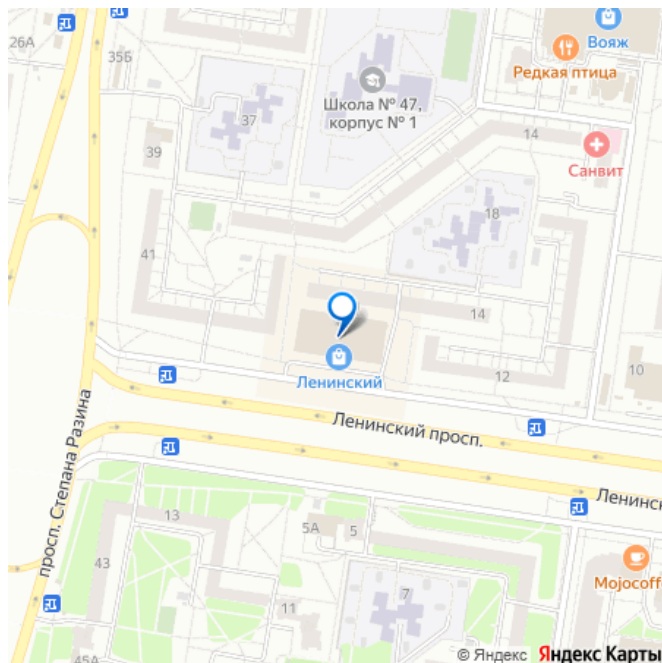
Формируем пул арендаторов в ТЦ Ленинский Самарская область, г. Тольятти, Ленинский проспект, 14А Предлагаем в аренду помещения, идеально подходящие под: - аптеки - пункты выдачи заказов (СДЭК, Vohberry, Магнит Маркет, Авито Доставка) - цветочный магазин и подарки - мини-пекарню / кондитерскую - сервисный центр / ремонт техники - химчистку и прачечную (приём вещей, экспресс-чистка) - ремонт телефонов и гаджетов - отдел бытовой химии и хозтоваров - кофейню формата с собой или

<https://samara.move.ru/objects/9293524460>

Собственник

**79878155298,7917822
4787**

для заметок



с посадкой - магазин детских товаров /
игрушек - салон красоты / ногтевую студию -
косметологию - барбершоп (есть отличное
светлое помещение, возможны арендные
каникулы на время ремонта) - салоны связи
(Мегафон, Билайн, МТС, Т2, Yota и др.) - зону
установки банкоматов - финансовые услуги
(страховые, кредитные брокеры и др.) -
образовательные проекты (языковые курсы,
подготовка к школе, творчество, логопед,
психолог) - детский развивающий центр,
кружки, студию рисования и лепки

Преимущества локации и помещений: -

Площади от 18 до 330 м² — под любой
формат бизнеса - Этажи: 1-й и 2-й — удобный
доступ для посетителей - Возможна
перепланировка и объединение помещений
под ваши задачи - Высокий пешеходный и
автомобильный трафик - Рядом остановка
общественного транспорта, плотная жилая
застройка, школы и детские сады - Парковка
перед зданием для клиентов и персонала -
Места под наружную рекламу и вывески -
Круглосуточная охрана здания - Прямая
аренда, без комиссии Арендная ставка: 1
этаж - 900 руб/м² 2 этаж - от 650 до 850
руб/м²

