

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:13

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 10:41

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 5

60 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

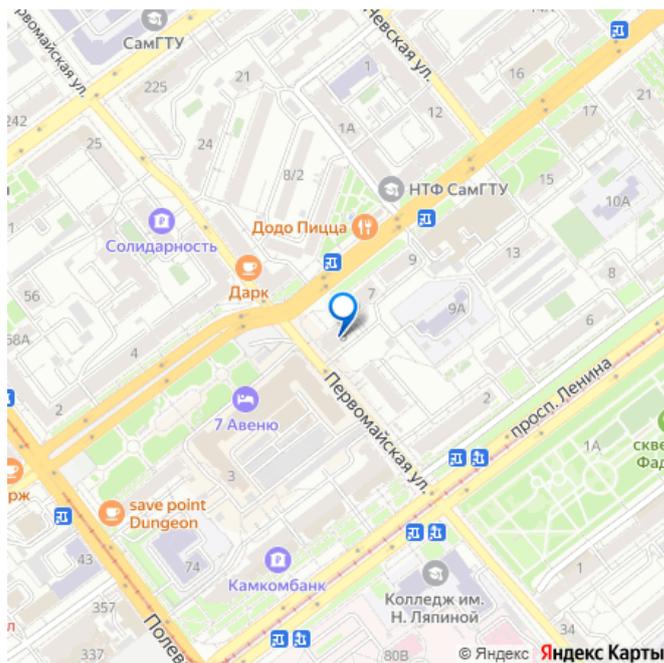
Аренда готового коммерческого помещения — ул. Ново-Садовая, 5 Сдаётся готовое помещение 50 кв.м на первой линии в одной из самых активных локаций города — ул. Ново-Садовая, 5. Место с очень высоким пешеходным трафиком — более 350 человек в час, что делает объект максимально привлекательным для бизнеса. Помещение уже раскручено и работало как ПВЗ Wildberries, предыдущий арендатор уезжает в другой город, ранее здесь также успешно функционировала пекарня. Локация

<https://samara.move.ru/objects/9292059484>

Айгиз Сагитов, Инвест Групп

79171600448

для заметок



проверена — вы можете сразу заходить и зарабатывать. Основные характеристики •

- Площадь: 50 кв.м • Этаж: 1 • Отдельный вход с улицы • Высота потолков: 2,7 м •
- Электрическая мощность: 15 кВт (есть 380 В) • Чистовая / офисная отделка • 2 мокрые точки • жиросушители и вытяжка на крышу

Преимущества помещения • готовый формат под ПВЗ, кафе, пекарню, магазин или услуги • раскрученное место с подтверждённым оборотом (34 млн ? у предыдущего арендатора) • первая линия и отличная видимость • мощная инфраструктура для общепита • помещение полностью готово к работе

Окружение и трафик Объект расположен в сильной торгово-деловой зоне:

- отель «7 Avenue» • СамГТУ • рестораны и кафе • магазины «Магнит» и «Пятёрочка» • офисы компаний и госучреждений

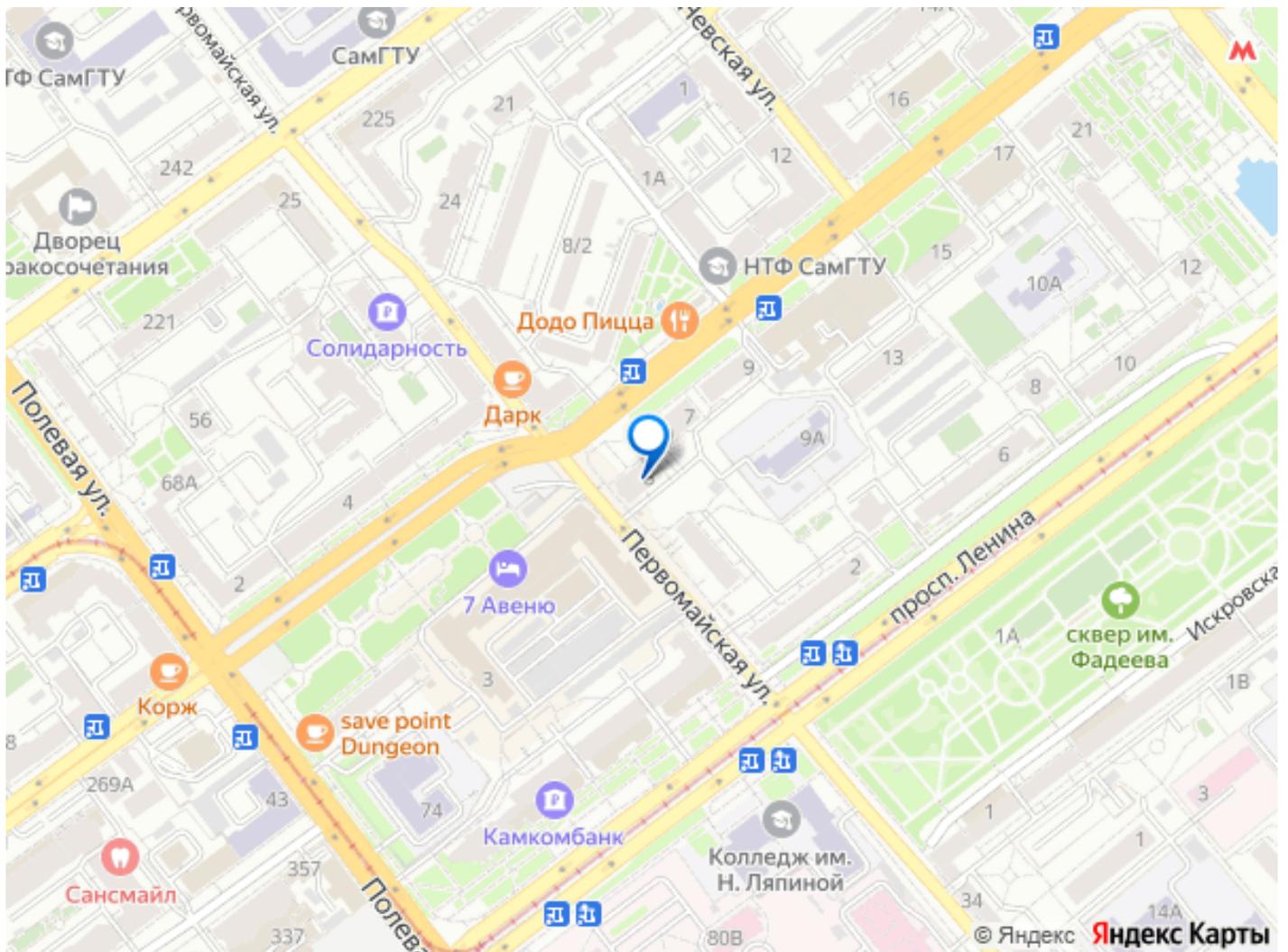
Постоянный поток клиентов в течение всего дня. Подойдёт для • ПВЗ (Wildberries, Ozon и др.) • кафе / пекарни / кофейни • магазина • аптеки • салона красоты / парикмахерской • офиса или студии услуг

Условия аренды • Тип аренды: прямая (от собственника, без комиссии) • Минимальный срок: 11 месяцев • Арендные каникулы: возможны • при заключении договора: аренда + залог за 1 месяц

Собственник с опытом — помещение сдаётся более 20 лет, адекватные условия и долгосрочное сотрудничество.







Move.ru - вся недвижимость России