

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:35

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 10:48

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 5

75 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

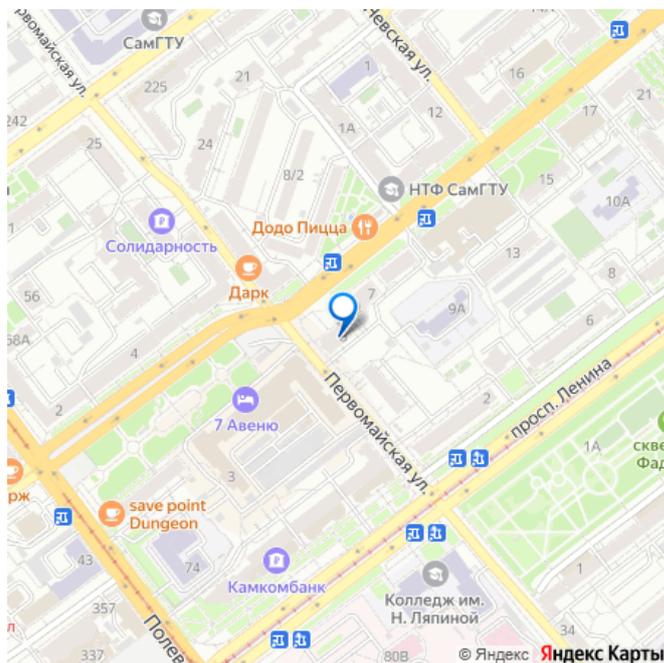
Аренда коммерческого помещения — ул. Ново-Садовая / ул. Первомайская (Самара)
Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 50 кв.м на первой линии по адресу ул. Ново-Садовая, 5 / ул. Первомайская. Объект расположен в месте с очень высоким пешеходным трафиком — более 500 человек в час, что делает помещение особенно привлекательным для бизнеса, ориентированного на поток клиентов. Помещение имеет отдельный вход с улицы и витринное остекление, благодаря чему

<https://samara.move.ru/objects/9291889395>

Айгиз Сагитов, Инвест Групп

79171600448

для заметок



отлично просматривается с дороги и идеально подходит для размещения вывески и витрины. Основные характеристики •

- Площадь: 50 кв.м
- Этаж: 1
- Отдельный вход с улицы
- Высота потолков: 2,6 м
- Выделенная мощность: 10 кВт
- Витринные окна

Состояние помещения Выполнен аккуратный ремонт:

- пол — керамогранит
- стены — покраска
- потолок — штукатурка

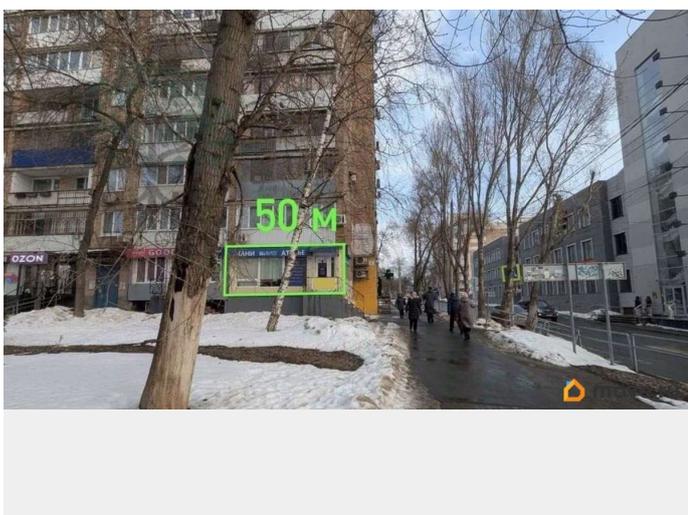
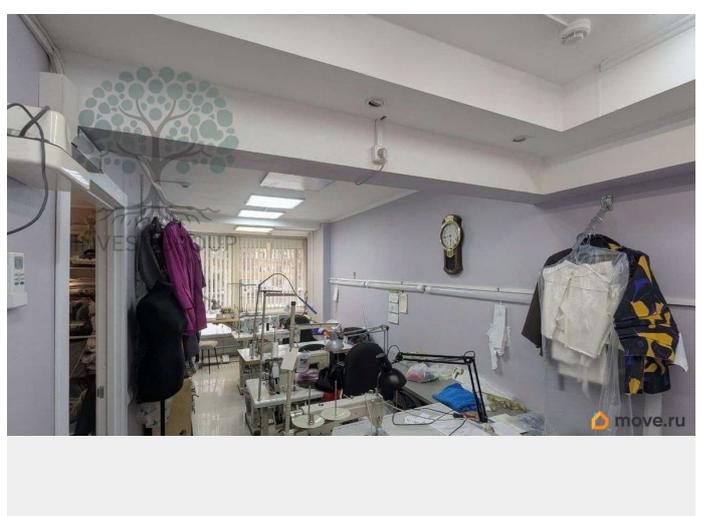
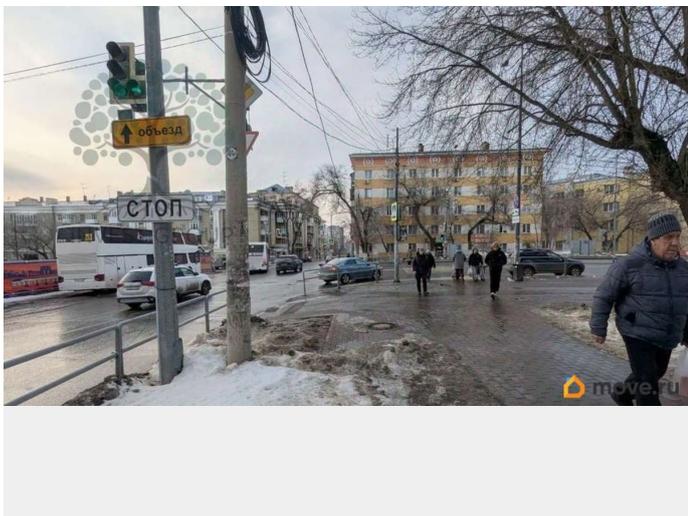
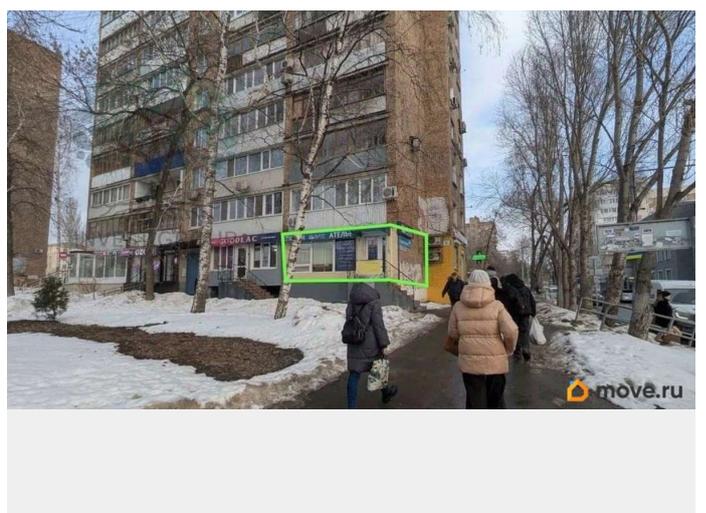
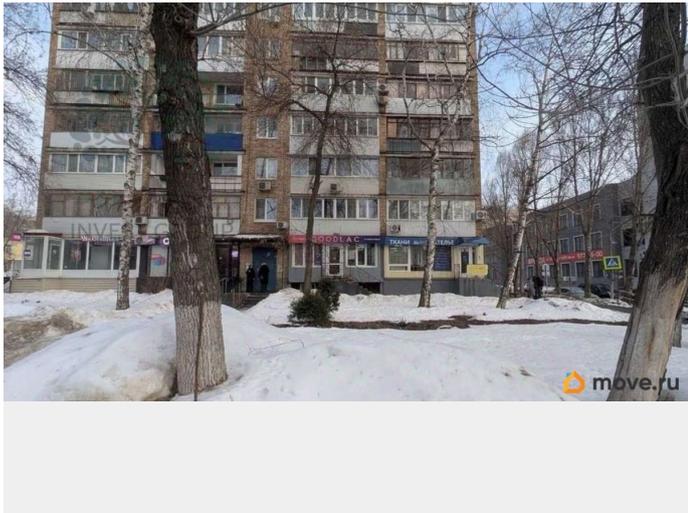
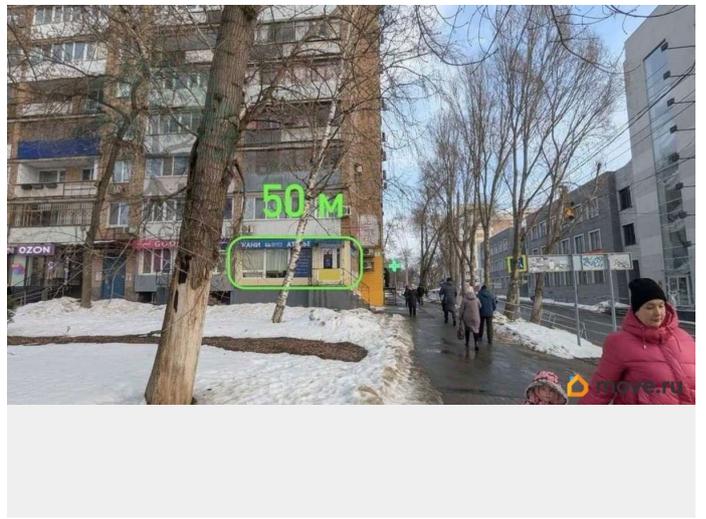
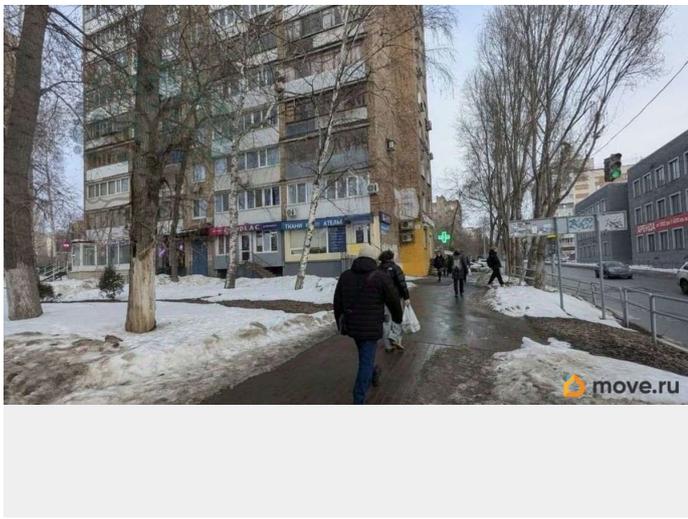
Все коммуникации подключены — помещение готово к работе без дополнительных вложений. Инженерные системы • охранная и пожарная сигнализация • видеонаблюдение

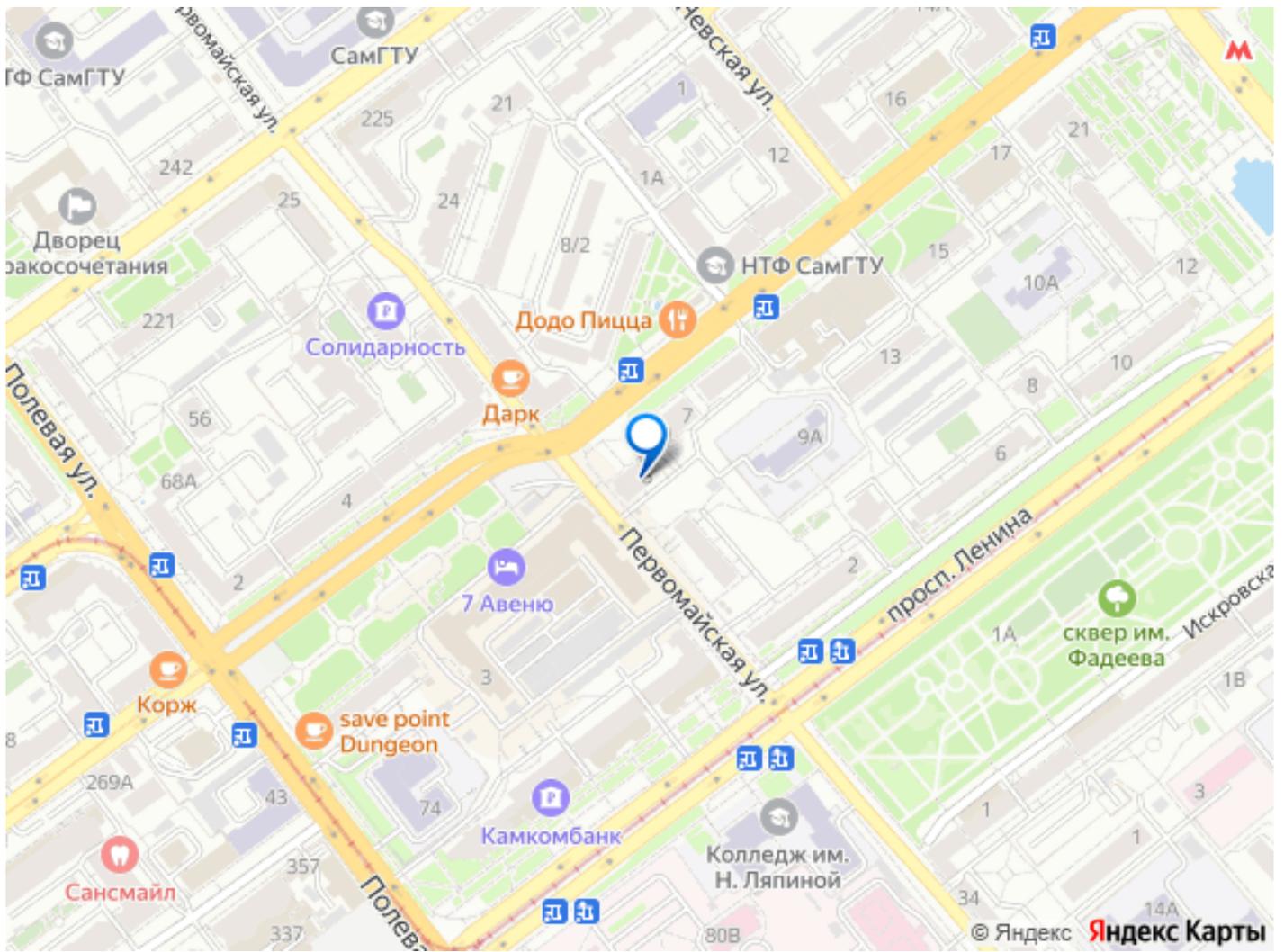
- 2 кондиционера
- тепловая завеса
- рольставни на окнах и входной группе
- интернет

Окружение и инфраструктура Помещение находится в активной торговой деловой зоне. В непосредственной близости расположены:

- отель «7 Avenue»
- СамГТУ
- рестораны и кафе
- магазины «Магнит» и «Пятёрочка»
- офисы компаний и государственные учреждения

Такое окружение формирует постоянный поток потенциальных клиентов в течение всего дня. Подойдёт для магазина, салона услуг, пункта выдачи заказов, кофейни формата «с собой», офиса продаж, шоурума, студии или другого бизнеса, ориентированного на высокий пешеходный трафик. Условия аренды • Тип аренды: прямая • Минимальный срок: 11 месяцев • Арендные каникулы: возможны • Эксплуатационные платежи включены





Move.ru - вся недвижимость России